

**Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»**

**Концепция работы по выявлению недобросовестных саморегулируемых организаций, проведению анализа их деятельности и подготовки заключений о возможности исключения сведений о них из государственного реестра.**

## **1. Общие положения**

1.1. Основные термины, определения и сокращения, используемые в настоящей Концепции:

- Объединение – Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»;
- СРО, саморегулируемая организация – саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- государственный реестр – государственный реестр саморегулируемых организаций, имеющих право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, который ведет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций;
- координатор – координатор Объединения по федеральному округу или городу федерального значения;
- окружная конференция – окружная конференция членов Объединения по округу или городу федерального значения;
- регион – федеральный округ или город федерального значения;
- Комитет по регламенту – коллегиальный, специализированный орган при Совете Объединения.

1.2. Настоящая Концепция разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующими

документами Объединения, в том числе «Порядком подготовки и утверждения заключений о возможности внесения или об отказе во внесении сведений о саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в государственный реестр саморегулируемых организаций, о возможности исключения сведений или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций».

1.3. Настоящая Концепция определяет процедуру, сроки и последовательность действий по выявлению СРО, имеющих признаки недобросовестности в своей деятельности, получению и направлению сведений о них в Совет Объединения для подготовки и утверждения Объединением одного из нижеперечисленных заключений:

- о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра;
- об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра.

1.4. Настоящая Концепция не распространяется на обращения и жалобы, направленные государственными органами или третьими лицами. Указанные обращения и жалобы рассматриваются в соответствии с «Порядком подготовки и утверждения заключений о возможности внесения или об отказе во внесении сведений о саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в государственный реестр саморегулируемых организаций, о возможности исключения сведений или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций».

## **2. Порядок действий по выявлению СРО, имеющих признаки недобросовестности**

2.1. Вместе с настоящей Концепцией совет Объединения утверждает перечень признаков (индикаторов) недобросовестности деятельности СРО (далее Перечень признаков), который является Приложением №1 к настоящей Концепции.

2.2. Аппарат Объединения направляет указанный Перечень признаков координаторам и в Комитет по регламенту.

2.3. Координаторы организуют сбор, анализ материалов о саморегулируемых организациях, соответствующих признакам недобросовестности, содержащимся в Перечне признаков (далее – признаки недобросовестности) и осуществляющих деятельность по привлечению членов в данном регионе (вне зависимости от места регистрации такой СРО).

2.4. Комитет по регламенту вправе давать Координаторам разъяснения по порядку применения Перечня признаков.

2.5. Саморегулируемые организации, зарегистрированные на территории региона, направляют материалы о соответствии СРО, осуществляющих деятельность по привлечению членов в данном регионе (вне зависимости от места регистрации такой СРО), признакам недобросовестности координатору по своему региону. СРО, зарегистрированные на территории региона, также направляют координатору иную информацию (обращения, жалобы) о выявленных фактах нарушений в деятельности СРО, предусмотренных частью 5 статьи 55.2 Градостроительного кодекса РФ.

2.6. На основе анализа информации полученной от саморегулируемых организаций, координатор формирует для Окружной конференции предложения по включению СРО в список СРО, соответствующих признакам недобросовестности, с указанием признаков недобросовестности в отношении каждой саморегулируемой организации. В список также включаются СРО, по которым на основании жалоб, обращений саморегулируемых организаций выявлены факты нарушений в деятельности, предусмотренные частью 5 статьи 55.2 Градостроительного кодекса РФ.

При формировании списка координатор в пределах своей компетенции обязан убедиться в непредвзятости и достоверности информации о соответствии СРО признакам недобросовестности.

2.7. Координатор созывает окружную конференцию по соответствующему федеральному округу или городу федерального значения. Для решения вопроса о включении СРО в список СРО, соответствующих признакам недобросовестности, требуется простое большинство голосов.

СРО, по которым на основании жалоб, обращений саморегулируемых организаций выявлены факты нарушений в деятельности, предусмотренные частью 5 статьи 55.2 Градостроительного кодекса РФ включаются в список автоматически, голосование по таким СРО не осуществляется.

2.8. Список СРО, соответствующих признакам недобросовестности, координатор направляет в Комитет по регламенту, в виде выписки из протокола Окружной конференции, либо сообщает, что таких СРО не выявлено.

2.9. Саморегулируемые организации, зарегистрированные на территории региона, вправе по собственной инициативе направлять координатору сведения о недобросовестности СРО, информацию (обращения, жалобы), указанные в п. 2.5. настоящей Концепции. Координатор обязан рассмотреть указанные сведения, информацию и в случае выявления СРО, соответствующих признакам недобросовестности и (или) выявления фактов нарушений в деятельности СРО, указанных в части 5 статьи 55.2 Градостроительного кодекса РФ, координатор осуществляет действия, предусмотренные пунктами 2.6, 2.7, 2.8 настоящей Концепции. При отсутствии, по мнению координатора, признаков

недобросовестности в деятельности СРО, координатор направляет уведомление об этом в адрес СРО предоставившей данную информацию.

2.10. Объединением не рассматриваются сведения о недобросовестности СРО, обращения, жалобы, поступившие с нарушением установленного настоящей Концепцией порядка, за исключением обращений и жалоб от третьих лиц или государственных органов.

2.11. При рассмотрении поступивших сведений, Комитет по регламенту вправе запрашивать дополнительную информацию в порядке, установленном регламентирующими документами Объединения, у координаторов, саморегулируемых организаций, Аппарата Объединения.

2.12. На основе анализа предоставленной информации, Комитет по регламенту составляет проект списка саморегулируемых организаций, в отношении которых планируется направить обращение в соответствии с пунктом 35 «Порядка подготовки и утверждения заключений о возможности внесения или об отказе во внесении сведений о саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в государственный реестр саморегулируемых организаций, о возможности исключения сведений или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций» (далее – Порядок подготовки и утверждения заключений). Решение о включении саморегулируемой организации в проект списка принимается членами Комитета по регламенту по каждой саморегулируемой организации в отдельности не менее чем 2/3 голосов от общего количества членов Комитета по регламенту.

2.13. Проект списка саморегулируемых организаций, в отношении которых планируется направить обращение в соответствии с пунктом 35 Порядка подготовки и утверждения заключений направляется для утверждения в Совет Объединения.

2.14. Комитет по регламенту вправе ходатайствовать перед Советом о внесении в список иных СРО в случае появления сведений о наличии в деятельности таких СРО признаков недобросовестности либо о фактах нарушений в деятельности СРО, предусмотренных частью 5 статьи 55.2 Градостроительного кодекса РФ, в том числе в случае появления данных сведений в порядке п. 2.9 настоящей Концепции. Комитет по регламенту вправе ходатайствовать перед Советом Объединения об исключении СРО из списка в случае появления сведений об устранении СРО признаков недобросовестности (фактов нарушений) в своей деятельности. Решения о таких ходатайствах принимаются в порядке, установленном пунктом 2.12 Концепции.

### **3. Порядок направления обращений о нарушениях в деятельности СРО**

3.1. В случае утверждения Советом Объединения списка саморегулируемых организаций, указанного в п. 2.12 настоящей Концепции, Комитет по регламенту формирует обращения о нарушениях в деятельности СРО, содержащихся в списке, и направляет их в Аппарат Объединения в соответствии с п. 35 Порядка подготовки и утверждения заключений.

При формировании обращений Комитет по регламенту вырабатывает для Аппарата Объединения рекомендации по составу запрашиваемой информации от каждой из СРО, указанной в таком обращении, в зависимости от выявленных в отношении такой СРО признаков недобросовестности.

3.2. В течение одного месяца в Аппарат Объединения не может быть направлено Комитетом по регламенту обращений о нарушениях в деятельности СРО по более чем пяти СРО из указанного списка.

3.3. При получении от Комитета по регламенту такого обращения Аппарат Объединения регистрирует его в день поступления и затем действует в отношении каждой из СРО, указанных в обращении, в соответствии с Порядком подготовки и утверждения заключений.

При необходимости Аппарат Объединения принимает меры для получения дополнительной информации из доступных источников в соответствии с п. 35 Порядка подготовки и утверждения заключений, в том числе у координаторов по федеральным округам (городам федерального значения).

В округах (городах федерального значения) могут формироваться контрольные комиссии для подготовки доказательной базы, в которые входят представители СРО, зарегистрированных на территории соответствующего региона. В таком случае Аппарат вправе запрашивать дополнительную информацию у таких контрольных комиссий.

Координаторы (окружные контрольные комиссии) вправе организовывать работу по проведению контрольных закупок у СРО, вошедших в утвержденный Советом Объединения список и привлекающих членов на территории данного округа (города федерального значения) для формирования доказательной базы при подготовке Аппаратом Объединения заключения о возможности исключения сведений о таких СРО из государственного реестра.

3.4. Комитет по регламенту вправе запрашивать у Аппарата Объединения информацию о ходе работы по обращению, предоставлять Аппарату Объединения дополнительную информацию, давать рекомендации по ведению работы по каждому обращению.

3.5. Аппарат Объединения готовит мотивированный ответ о результатах работы по каждому обращению Комитета по регламенту в срок не позднее 30 дней с момента его получения.

3.6. В случае несогласия Комитета по регламенту с результатами работы Аппарата Объединения по направленному обращению, Комитет по регламенту вправе направить в Совет Объединения особое мнение по рассмотренному обращению.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящая Концепция разработана по поручению Совета Объединения.

4.2. После утверждения Концепции Советом Объединения вносятся изменения в регламентирующие документы Объединения, положение о Комитете по регламенту необходимые для реализации Концепции

## Приложение №1

к "Концепции работы по выявлению недобросовестных саморегулируемых организаций, проведению анализа их деятельности и подготовки заключений о возможности исключения сведений о них из государственного реестра"

### Индикативные признаки недобросовестности СРО

№ п/п	Название Признака недобросовестности СРО
1	<p>Формирование и размещение компенсационного фонда в нарушение статьи 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Отсутствие динамики прироста компенсационного фонда от размещения средств на депозитных счетах и сертификатах. Необоснованное неоднократное досрочное расторжение депозитных договоров с потерей % от размещения средств полностью или частично.</p>
2	<p>Необеспечение информационной открытости деятельности СРО в соответствии с федеральным законом от 07.06.2013 № 113-ФЗ.</p>
3	<p>Наличие недобросовестной рекламы СРО:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рекламирование преимуществ перед другими СРО;</li> <li>- рекламирование лучших условий и низких взносов;</li> <li>- рекламирование «сезонных» допусков и допусков за 1 день;</li> <li>- продажа готовых фирм с допусками.</li> </ul> <p>Наличие таких предложений со стороны посредников, в том числе предложений о вступлении в СРО с выдачей свидетельств о допуске при отсутствии требований о наличии специалистов и (или) отсутствии в СРО экспертизы документов.</p>
4	<p>Наличие материалов, подтверждающих систематическое привлечение к вступлению в СРО организаций, которые были исключены из членов другой СРО вследствие нарушений требований и (или) технических регламентов.</p>
5	<p>Наличие в членском составе СРО более 1/3 членов, имеющих свидетельство о допуске более, чем к 150 видам работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.</p>