



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»**

ИНН 1324135465 КПП132601001 р/с 40703810420000000162
в МОРДОВСКИЙ РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г.Саранск к/с 30101810900000000750 БИК 048952750
Юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Кавказская, д.1/2,п. 2
тел./факс. 8(8342) 24-45-71, 48-07-22, 23-41-07
e-mail: mail@mss-sro.ru, web: www.mss-sro.ru

№ 457-с от 20.07.2015 г.

**Координатору Ассоциации
«Национальное объединение строителей»
по Приволжскому федеральному округу
Д.В.Кузину**

Уважаемый Дмитрий Викторович!

В настоящее время в строительном комплексе регионов Приволжского федерального округа складывается катастрофическая ситуация.

Среди основных проблем, с которыми столкнулись наши коллеги:

- а) очередное повышение тарифов на газ и энергоносители;
- б) значительное снижение спроса на покупку жилья в связи с неопределенностью в будущем по сохранению рабочих мест и заработной платы.

Как итог - снижение продаж квартир в среднем в 5 раз.

В связи с этим, не закладываются новые дома на 2016-17 гг., а значит, в эти годы ожидается провал в строительстве жилья. В результате дальнейшего отсутствия покупательского спроса прогнозируются массовые банкротства строительных предприятий и заводов по производству стройматериалов. На данный момент организации переходят на сокращенный режим работы, и если ничего не предпринимать срочно, то прогнозируется массовая остановка производств и строительства. А это обязательно повлечет за собой невыполнение обязательств перед застройщиками, а значит - возросшее количество обманутых дольщиков.

Мы предполагаем, что принятие нижеследующих мер поможет частично стабилизировать ситуацию в отрасли:

1. Кардинальная смена отношения банков к выдаче кредитов под строительство. Сейчас они просто «терроризируют» предприятия, выдвигая неприемлемые условия в создавшейся ситуации для получения кредитов.

2. Смягчение ужесточенных банками требований к ипотечным заемщикам по выдаче ипотечных кредитов. Вместо того, чтобы привлекать заемщиков, банки их отталкивают невыгодными ставками и предложениями.

Мы считаем, что это преступление со стороны банковской структуры, которая действует вопреки указаниям Президента Российской Федерации, неоднократно заявлявшем о приоритете создания новых и сохранении уже существующих рабочих мест, активизации бизнеса в столь сложный период развития страны.

3. Запуск на государственном уровне программы по пропаганде ипотечного кредитования и покупки жилья населением.

Сокращение объемов строительства приводит и к тому, что множество работников соответствующих предприятий (непосредственно строительные компании, предприятия – производители сырья и т.д.) становятся ненужными и попадают под сокращение. По утверждениям экспертов, кризис в строительной отрасли может привести к тому, что без работы останутся 15-20% работников, в настоящий момент занятых в этой отрасли. Простейшая математика переводит эти проценты в довольно угрожающую цифру: около миллиона человек.

Возникает «порочный круг», увольнение большого количества людей, занятых в различных сферах экономики, приводит к ещё большему падению покупательского спроса, а это, в свою очередь, усугубляет кризисные тенденции в экономике.

В связи с вышесказанным, просим рассмотреть на Окружной конференции Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу вопрос, касающийся проблем строительства жилья, с дальнейшей проработкой данного вопроса и принятием на следующей Окружной конференции перечня возможных мер по выходу из сложившегося кризиса в строительной отрасли.

Президент СРО НП «МСС»

Р.А. Ибрагимов