

Одобрено окружной конференцией членов
Ассоциации «Национальное объединение строителей»
по Приволжскому федеральному округу,
протокол от 16.03.17. № 29

**Предложения по методике
контроля саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц,
осуществляющих строительство, исполнения их членами договоров подряда,
заключенных по конкурентным процедурам**

1. Настоящие предложения по методике контроля носят рекомендательный характер и разработаны в целях использования саморегулируемыми организациями в сфере строительства, а также Ассоциацией «Национальное объединение строителей» при разработке механизмов и требований по контролю деятельности членов саморегулируемых организаций.

2. Осуществление контроля саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство, исполнения их членами договоров подряда, заключенных по конкурентным процедурам, должно преимущественно осуществляться через создание и развитие системы сервисов для строительных организаций:

- по юридическому, методическому и организационному сопровождению участия членов саморегулируемых организаций в конкурентных процедурах;

- по получению членами саморегулируемых организаций независимых (банковских) гарантий по обеспечению заявки на участие в конкурентной процедуре и обеспечению исполнения договора строительного подряда;

- по защите прав членов саморегулируемых организаций в отношениях с заказчиками, учитывая право саморегулируемых организаций в сфере строительстве самостоятельно выступать в защиту интересов своих членов по вопросам исполнения договоров подряда, включая право выступать стороной по судебным спорам и подавать иски;

3. В целях контроля саморегулируемой организацией за исполнением ее членом договора строительного подряда, заключенного по конкурентной процедуре, саморегулируемым организациям рекомендуется осуществлять следующие минимальные функции:

- контроль соответствия фактического производства работ установленному договором строительного подряда графику производства работ;

- присутствие представителей саморегулируемых организаций на приемке скрытых работ;

- контроль соответствия производства работ проектной документации;

- контроль сроков сдачи заказчику результатов работ по договору строительного подряда.

3. Контроль саморегулируемой организацией за исполнением ее членами договоров строительного подряда, заключенного по конкурентной процедуре, должен осуществляться в текущем режиме в процессе исполнения договора строительного подряда.

4. В случае выявления саморегулируемой организацией нарушения при исполнении ее членом обязательства (обязательств) по договору строительного подряда,

заклученному по конкурентной процедуре, саморегулируемая организация в зависимости от обстоятельств может осуществить следующие действия:

- выяснить причины нарушения обязательств и установить лицо, виновное в нарушении обязательства (член саморегулируемой организации или заказчик);
- разработать совместно с членом саморегулируемой организации и утвердить план устранения нарушений договора;
- применить меры дисциплинарного воздействия в отношении члена саморегулируемой организации;
- согласовать с заказчиком внесение изменений в договор строительного подряда;
- выступить посредником между своим членом и заказчиком в целях досудебного урегулирования спора;
- подготовить доказательственную базу и осуществить юридическое сопровождение по отстаиванию интересов члена саморегулируемой организации в суде.

Рекомендации Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

1. Предложить Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в Типовых контрактах на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд предусмотреть порядок взаимодействия заказчика с саморегулируемыми организациями в сфере строительства по осуществлению последними своих функций, предусмотренных главой 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях предотвращения неисполнения членами таких саморегулируемых организаций договоров строительного подряда, заключенных по конкурентным процедурам:

1.1. уведомление заказчиком саморегулируемой организации, членом которой является подрядчик, о заключении договора;

1.2. обязательства заказчика и подрядчика по допуску представителей саморегулируемой организации, членом которой является подрядчик, на строительную площадку в целях осуществления саморегулируемой организацией контроля исполнения ее членом обязательств по такому договору строительного подряда;

1.3. своевременное уведомление заказчиком саморегулируемой организации о нарушении сроков исполнения договора или отдельных этапов его исполнения и иных обязательств в целях предотвращения неисполнения подрядчиком обязательств по договору в целом;

1.4. право саморегулируемой организации участвовать во всех процедурах, связанных с исполнением договора;

1.5. уведомление саморегулируемой организации, членом которой является исполнитель по договору строительного подряда, о дате и времени приемки результатов работ по договору и обеспечение участия саморегулируемой организации в такой приемке.

2. Согласовать с крупными заказчиками – юридическими лицами с участием государства, такими как АО «Российские Железные Дороги», ПАО «Газпром», ПАО «НК Роснефть» и т.д., стандарты на процессы выполнения работ, которые утверждает Ассоциация «Национальное объединение строителей» путем утверждения таких стандартов указанными заказчиками в целях единообразных требований к подрядным организациям как со стороны саморегулируемых заказчиков, так и со стороны заказчиков. В указанных стандартах необходимо предусмотреть изложенный в пункте 1 настоящих рекомендаций порядок взаимодействия заказчиков и саморегулируемых организаций.

3. Разработать и внедрить программное обеспечение, позволяющее выполнение следующих задач:

3.1. Автоматизированное уведомление саморегулируемых организаций о следующих фактах:

- участие членами саморегулируемой организации в конкурентной процедуре,

- победа члена саморегулируемой организации в конкурентной процедуре,
- заключение договора строительного подряда членом саморегулируемой организации по результатам конкурентной процедуры с указанием цены и срока действия указанного договора,

- получение и продление независимой (банковской) гарантии, обеспечивающей исполнение указанной банковской гарантии, с указанием размера и срока ее действия.

3.2. Синхронизация с Единым реестром членов саморегулируемой организации и Национальным реестром специалистов, ведение которых осуществляет Ассоциация «Национальное объединение строителей».

3.3. Web-интерфейс заполнения членами саморегулируемой организации отчетов о своей деятельности (заключение и исполнение договоров, участие в судах, о страховых случаях и т.п.), опправка отчета в электронной форме с электронной цифровой подписью в целях их дальнейшего анализа саморегулируемой организацией.

3.4. Автоматизированная обработка отчетов членов саморегулируемой организации и вывод показателей деятельности каждого члена в отдельности и в целом всех членов саморегулируемой организации по запросу уполномоченного лица саморегулируемой организации, осуществляющего анализ и контроль деятельности членов.

3.5. Наличие системы «личного кабинета» каждого члена саморегулируемой организации и самой саморегулируемой организации для взаимодействия друг с другом (направление и прием отчетов, заявлений, извещений и т.п.) в электронной форме с использованием электронной цифровой подписи.

3.6. Ведение и хранение дела в отношении каждого члена в электронной форме в указанном программном обеспечении.

3.7. Хранение данных, поступающих в систему от членов саморегулируемых организаций и от самих саморегулируемых организаций, на серверах, права на которые принадлежат Ассоциации «Национальное объединение строителей» с учетом требований безопасности, создания резервных копий.

3.8. Допуск к работе в указанной системе заказчиков в целях

- получения информации о результатах контроля саморегулируемой организацией своего члена, участвующего в конкурентной процедуре или исполняющего договор, заключенный по конкурентной процедуре.