



Россия, 614000, г. Пермь, ул. Советская, д. 104  
Телефон/факс (342) 259-35-11, 259-35-12  
ИНН/КПП 5905270972/590501001  
Р/с 40703810449090010667 в Ленинском ОСБ 22  
Западно-Уральского Банка СБ РФ  
К/с 30101810900000000603, БИК 045773603  
E-mail: stroygarant@npsg.perm.ru  
WWW.NPSG.RU  
Номер в Госреестре СРО-С-120-17122009

09.04.2018

Координатору НОСТРОЙ по ПФО  
Кузину Д.В.

АСРО «СТРОЙГАРАНТ» предлагает включить в таблицу поправок в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) поправку, связанную с необходимостью дополнительного правового регулирования участия члена СРО в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО) и, соответственно, заключения государственных и муниципальных контрактов на условиях конкурентных процедур. В настоящее время ГрК РФ предусматривает право выражения намерения об участии в заключении государственных и муниципальных контрактов, заключаемых посредством конкурентных способов заключения договоров, только в момент приема в члены СРО, путем подачи соответствующего заявления (п. 1 ч. 7 ст. 55.6 ГрК РФ). В связи с этим, предлагается, для исключения ненужных споров, включить в число оснований для получения такого права подачу заявления о выражении своего намерения об участии в конкурентных процедурах с целью заключения муниципальных и государственных контрактов, для действующего члена СРО в любой момент его деятельности. Кроме этого, ГрК РФ предусматривает лишь одно ограничение для приостановления действия вышеуказанного права и, в императивном плане, запрещает вводить иные ограничения. Практика деятельности СРО, возникшая с 01.07.2017, вызывает необходимость отмены указанных норм. На ее основании можно утверждать, что СРО должна иметь возможности для введения иных ограничений, в том числе прекращения права члена СРО участия в конкурентных процедурах с целью заключения муниципальных и государственных контрактов. В качестве аргументов можно привести обстоятельства, которые заведомо могут привести или приводят к невозможности члена СРО заключать и, соответственно, выполнять иные контракты. Например: налоговые споры, которые приводят к арестам расчетного счета (счетов) субъекта предпринимательской деятельности; сомнительные сделки в соответствии с ФЗ № 115-ФЗ, которые позволяют банку прекратить операции по расчетному счету (счетам); наличие исполнительного производства, влекущего за собой наложение ареста на расчетный счет (счета), а также на иное имущество члена СРО; смерть единственного участника общества, препятствующая ведению деятельности общества до полугода, до вступления в права наследования; возбуждение уголовного преследования и (или) уголовного дела по факту мошенничества или иного рода экономического преследования в отношении руководителя исполнительного органа и (или) основного учредителя общества в ходе исполнения ранее заключенных контрактов.

При всех указанных обстоятельствах деятельность общества будет парализована, контракты выполняться не будут и все правовые последствия такого неисполнения будут возложены на СРО.

И, наконец, член СРО, в соответствии с теми же внутренними документами СРО должен получить право выразить намерение об отказе в заключении контрактов посредством конкурентных способов заключения договоров и, соответственно, снятия с него ответственности за пополнение КФ ОДО по вине других его участников.

В соответствии с вышесказанным, предлагается внести поправку в ст. 55.8 ГрК РФ.

Президент  
АСРО «СТРОЙГАРАНТ»



Андреев Н.В.

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПОПРАВOK

### В СТ. 55.8 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Дополнить часть 3 ст. 55.8 ГрК РФ пунктом следующего содержания: «Наличие заявления о намерении члена саморегулируемой организации выполнять работы по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров».
2. Часть 8 ст. 55.8 ГрК РФ заменить текстом следующего содержания: «Саморегулируемая организация вправе устанавливать иные ограничения для своих членов, выполняющих работы по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в своих внутренних документах, в том числе в виде прекращения права осуществлять работы по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров».





Россия, 614000, г. Пермь, ул. Советская, д. 104  
Телефон/факс (342) 259-35-11, 259-35-12  
ИНН/КПП 5905270972/590501001  
Р/с 40703810449090010667 в Ленинском ОСБ 22  
Западно-Уральского Банка СБ РФ  
К/с 30101810900000000603, БИК 045773603  
E-mail: stroygarant@npsg.perm.ru  
WWW.NPSG.RU  
Номер в Госреестре СРО-С-120-17122009

09.04.2018

Координатору НОСТРОЙ по ПФО  
Кузину Д.В.

АСРО «СТРОЙГАРАНТ» предлагает включить в таблицу поправок в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) поправки, касающиеся организации строительного контроля и участия СРО в этом процессе.

Необходимо отметить, что законодательством придается первостепенное значение строительному контролю как виду строительной деятельности. С 2010 года действовал также Приказ Минрегионразвития № 624, в котором также строительный контроль относился к видам строительной деятельности, который предполагал членство в СРО и получение свидетельства о допусках на данный вид деятельности. Следует подчеркнуть, что данный приказ никто не отменял и он обладает юридической силой до сих пор, именно в части классификации видов строительной деятельности.

Однако, с 03.07.2016, по неизвестным причинам, возникло новое толкование понятия «строительный контроль», в том числе из недр Министерства строительства и ЖКХ РФ о том, что строительный контроль не является строительной деятельностью, что он может осуществляться не на основе договора строительного подряда, а на условиях агентского договора и, соответственно, членство в СРО в данном случае не требуется.

Учитывая звучащие со всех сторон призывы о повышении качества строительства, участвовавшие технологические катастрофы, в том числе, связанные с проблемами противопожарной безопасности, введение требований к обеспечению договорных обязательств в процессе исполнения государственных и муниципальных контрактов и иное, подобные подходы к пониманию основы смысла содержания понятия «строительный контроль» можно считать не только предосудительным, но и по существу преступным. Поэтому во избежание дальнейших превратных токований правового статуса строительного контроля как вида строительной деятельности, нами предлагается внести следующие поправки.

Президент  
АСРО «СТРОЙГАРАНТ»



Андреев Н.В.

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ  
КООРДИНАЦИОННОГО СОВЕТА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
О ВНЕСЕНИИ ПОПРАВОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Дополнить наименование и текст ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) после слов «по организации строительства», словами «в том числе по организации строительного контроля».
2. Дополнить ч. 5 ст. 55.5-1 ГрК РФ пунктом 5 следующего содержания: «Должностные обязанности специалиста по организации строительного контроля определяются Постановлением Правительства РФ».
3. Часть 2 ст. 53 ГрК РФ после слов «осуществляющим строительство» дополнить словами «являющимся членом саморегулируемой организации в области строительства».