

Тезисы Программы кандидата в члены Совета НОСТРОЙ

Ивагина Дмитрия Андреевича

«НОСТРОЙ - Федеральное агентство по строительству и ЖКХ»

НОСТРОЙ должен стать опорой, поддержкой, спутником Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в наведении порядка и улучшении ситуации в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, и фактически занять нишу «Федерального агентства по строительству и ЖКХ при Минстрое России», при этом оставаясь независимой некоммерческой организацией.

Необходимо наладить тесное взаимодействие НОСТРОЙ с Минстроем России по следующим вопросам:

- разработка и актуализация нормативных и иных в сфере строительства и ЖКХ (своды правил, СНиПы, технические регламенты, стандарты и др.) на принципах софинансирования (субсидии, субвенции) за счет средств бюджета Минстроя России;

- оптимизация численности и порядка работы комитетов НОСТРОЙ. Разделить направления деятельности на два основных блока: строительство и ЖКХ и в каждом выстроить прозрачную и эффективную систему работы комитетов и аппарата по соответствующим направлениям;

- пересмотреть и оптимизировать принципы бюджетного софинансирования в рамках самого НОСТРОЙ – выделение средств на уровень координаторов и в округа по принципам субсидий из федерального бюджета в региональный на реализацию целевых программ;

- достижение видимых результатов и оказание реальной помощи строителям и работникам сферы ЖКХ: совершенствование законодательства, изменение системы государственных и муниципальных закупок, развитие системы финансового обеспечения (гарантии и др.);

- передача части функций от инспекций строительного надзора в НОСТРОЙ и саморегулируемые организации;

- переход на более эффективный способ формирования сметы НОСТРОЙ: фиксированные и целевые взносы, что приведет к оптимизации бюджета и уменьшению обязательных членских взносов, с увеличением доли целевых на реализацию конкретных мероприятий и программ совместно с Минстроем России, в том числе с привлечением бюджетных средств;

- «самоочищение» системы саморегулирования от СРО, нарушающих требования законодательства и «продающих свидетельства о допуске», используя изменения в законодательстве и репутационные рычаги;

- передача контрольных функций от Ростехнадзора в НОСТРОЙ.

На мой взгляд, система саморегулирования в настоящий момент находится на распутье и существует три основных варианта развития:

Вариант 1.

Всё останется, как есть:

- формальные проверки Территориальных управления Ростехнадзора в регионах;
- часть СРО «продаёт» свидетельства о допуске и строительные компании в основной массе стремятся в такие СРО, чтобы сэкономить, т.к. разницы в допусках нет;
- отток членов из законопослушных СРО в СРО, «продающие» свидетельства о допуске.

Все это, рано или поздно, учитывая личность Министра строительства и ЖКХ, приведет либо к передаче контрольных функции в Минстрой России, либо к отказу государства от саморегулирования в строительной отрасли.

Вариант 2.

Передача контрольных функций в Минстрой России:

- неучастие НОСТРОЙ в разработке регламента проверок и в их проведении;
- жесткая система контроля, которая вскроет глубинные проблемы СРО (отсутствие у части СРО компенсационных фондов, «продажа» свидетельств о допуске и др.)

Такая ситуация может привести к полной дискредитации системы саморегулирования в строительной отрасли и возврату к государственному регулированию. О возможности такого развития событий говорит отказ государства от установления института саморегулирования в сфере управления многоквартирными домами и введение лицензирования.

Вариант 3.

Активная позиция НОСТРОЙ и саморегулируемых организаций - НОСТРОЙ и все СРО в стране покажут и докажут, что за 5 лет:

- научились смотреть на несколько шагов вперед;
- научились слушать друг друга и договариваться;
- научились ставить корпоративно-отраслевые приоритеты выше личностных;
- готовы саморегулироваться по-настоящему, «по-взрослому»! Сами!
- готовы принять на себя контрольные функции, разработать все необходимые регламентирующие и процедурные документы;
- готовы сами по этим документам жить и работать дальше.

Я уверен, что только вышеуказанными действиями профессиональное сообщество покажет реальную консолидацию сферы саморегулирования в строительстве и даст импульс дальнейшему эволюционизму развитию саморегулирования.

Идея и её аспекты не бесспорны.

Но я глубоко убеждён, что если стоять на месте, не развиваться, не двигаться вперёд, то застой приведёт к дискредитации и краху, краху идеи саморегулирования, системы СРО.

Если подобные взгляды на будущее НОСТРОЙ вами принимаются, буду рад продолжить отстаивать, двигать и реализовывать эти идеи работая в Совете НОСТРОЙ в качестве представителя от Приволжского федерального округа.