

Утверждено
Советом НОСТРОЙ
(протокол № 38 от 28.01.2013)

Согласовано
Экспертным Советом НОСТРОЙ
по вопросам совершенствования
законодательства в строительной сфере
(протокол № 2 от 16.11.2012)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам правовой экспертизы проекта федерального закона
№ 48707-6 «О внесении изменения в статью 23
Земельного кодекса Российской Федерации»**

Экспертным Советом НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Экспертный Совет) проведена правовая экспертиза проекта федерального закона № 48707-6 «О внесении изменения в статью 23 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект), предусматривающего возможность установления публичных сервитутов для строительства, реконструкции коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, объектов транспортной инфраструктуры.

Правовая экспертиза законопроекта проводилась 16 ноября 2012 года на заседании Экспертного Совета с участием следующих членов Экспертного Совета:

1. Глушкова Антона Николаевича – НП СРО «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» – Председателя Экспертного Совета;
2. Бандорина Леонида Евгеньевича – Национальное объединение строителей – заместителя Председателя Экспертного Совета;
3. Андреева Николая Владимировича – НП «СТРОЙГАРАНТ»;
4. Дубининой Натальи Анатольевны – НП СРО «Объединение строителей Астраханской области»;
5. Звягинцева Максима Геннадьевича – НП СРО «МОЛО»;
6. Карноуха Игоря Николаевича – НП СРО «Центрстройэкспертиза-статус»;
7. Кудинова Евгения Владимировича – НП «Сахалинстрой»;
8. Кузьма Ирины Евгеньевны – НП «Орловское региональное объединение строителей»;

9. Курикалова Юрия Леонидовича – СРО НП «Инженерные системы – монтаж»;

10. Мешалова Александра Валентиновича – НП «Объединение нижегородских строителей»;

11. Мокроусова Дениса Олеговича – НП «СРО «Межрегиональный альянс строительных предприятий»;

12. Москвитина Максима Валерьевича – СРО НП «Ассоциация строителей профессионалов»;

13. Разумовой Натальи Михайловны – НП СРО «ССК УрСиб»;

14. Ребрищева Игоря Николаевича – НП «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;

15. Романцовой Надежды Павловны – НП СРО «Союз стройиндустрии Свердловской области»;

16. Сапегинной Ирины Сергеевны – НП СРО «Объединение строителей «МОНОЛИТ»;

17. Терешина Николая Владимировича – СРО НП «Объединение строителей Тульской области»;

18. Тефикова Константина Эдемовича – СРО НП «Строители Воронежской области»;

19. Тимощенко Артёма Юрьевича – НП СРО «Содружество строителей»;

20. Федорченко Максима Владиславовича – НП «Строительное региональное партнерство»;

21. Фомагина Валерия Борисовича – СРО НП «ЮграСтрой»;

22. Хавки Николая Николаевича – СРО НП «Межрегиональное объединение организаций специального строительства».

При проведении правовой экспертизы Экспертный совет проанализировал текст законопроекта и пояснительную записку к нему.

Законопроект дополняет подпункт 2 пункта 3 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, словами «строительства, реконструкции», тем самым предусматривается возможность установления публичных сервитутов не только для использования земельного участка в

целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, и объектов транспортной инфраструктуры, но и в целях их строительства и реконструкции.

Экспертный Совет, оценивая актуальность законопроекта, пришел к выводу о том, что, отсутствие в законодательстве Российской Федерации норм, предусматривающих возможность установления публичных сервитутов для земельных участков, на которых осуществляется строительство, реконструкция инженерных сетей, объектов транспортной инфраструктуры, приводит к проблемам при оформлении прав на построенные объекты и их передачу в государственную или муниципальную собственность в связи с трудностями в оформлении документов на земельные участки. Особенно остро указанная проблема стоит в условиях городской застройки, где невозможно образовать земельный участок под строительство инженерных сетей в связи с высокой насыщенностью городской инфраструктуры. Таким образом, отсутствие права на установление публичного сервитута приводит к избыточным административным ограничениям при строительстве, реконструкции коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, и объектов транспортной инфраструктуры, что влечет за собой снижение темпов жилищного строительства.

Нормы законопроекта не противоречат принципам правового регулирования, действующим нормативным правовым актам. Нормы законопроекта являются ясными и однозначными для понимания. Замечания юридико-технического характера отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь Положением об Экспертном Совете Национального объединения строителей по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, Экспертный Совет приходит к следующему выводу:

Проект федерального закона № 48707-6 «О внесении изменения в статью 23 Земельного кодекса Российской Федерации» является актуальным, отвечает интересам развития строительного комплекса Российской Федерации, не противоречит нормам действующего законодательства, не

содержит неоднозначных для толкования норм и категорий оценочного характера.

Экспертный Совет рекомендует:

Поддержать проект федерального закона № 48707-6 «О внесении изменения в статью 23 Земельного кодекса Российской Федерации» и направить в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации предложение о необходимости ускорить принятие указанного законопроекта.

Председатель Экспертного совета



А.Н.Глушков

Заместитель председателя Экспертного совета



Л.Е.Бандорин