



## АССОЦИАЦИЯ

### «Жилищно-строительное объединение Мурманска»

183038, г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 43 (2 этаж); тел.: (8152) 69-08-40; факс: 69-08-41

e-mail: [info@gsomurman.ru](mailto:info@gsomurman.ru) сайт: [www.gsomurman.ru](http://www.gsomurman.ru)

ИНН 5190905597 КПП 519001001 р/счет 40703810586000000038 в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)

в городе Санкт-Петербурге БИК 044030704 корр/счет 30101810200000000704

Свидетельство 52 №01262 Зарегистрировано Управлением Министерства юстиции РФ по Мурманской области 31.10.2016 г., учетный номер 5114060016

Регистрационный номер записи в Государственном реестре саморегулируемых организаций:  
СРО – С – 182 – 22012010

Исх. № 444 от 02.04.2020 г.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Президенту Ассоциации  
«Общероссийская негосударственная  
некоммерческая организация – общероссийское  
отраслевое объединение работодателей  
«Национальное объединение саморегулируемых  
организаций, основанных на членстве лиц,  
осуществляющих строительство»**

**А.Н. Глушкову**

ул. Малая Грузинская, д. 3, Москва, 123242  
[centr@nostroy.ru](mailto:centr@nostroy.ru)

Копия: **Координатору НОСТРОЙ по СЗФО  
(кроме г. Санкт-Петербурга)**

**Загускину Н.Н.**

[koordinator.szfo@nostroy.ru](mailto:koordinator.szfo@nostroy.ru)

О мерах по оперативной поддержке застройщиков  
и подрядных строительных компаний

В связи с ограничительными мерами по противодействию распространения новой вирусной инфекции и падением курса рубля Ассоциация «Жилищно-строительное объединение Мурманска» подготовила и направляет Вам предложения, содержащие перечень необходимых мер по поддержке строительной отрасли.

1. В связи с резким снижением курса национальной валюты провести индексацию стоимости строительных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральными законами 44-ФЗ и 223-ФЗ, а также в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №615. Для этого наделять государственных застройщиков (технических заказчиков) правом заключить дополнительное соглашение к договорам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с разовым увеличением цены таких контрактов при условии предоставления подрядчиком обоснования роста стоимости материалов, комплектующих или оборудования.

Амиров А.Ф.

+7 921 288-33-64

2. Исключить возможность предъявления застройщиком или техническим заказчиком судебных претензий к подрядным строительным организациям, работающим по контрактам, заключенным в соответствии с Федеральными законами 44-ФЗ и 223-ФЗ, а также в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №615 при переносе сроков ввода объектов или исполнении иных контрактных обязательств на период до 1 года.

3. Принять решение и выделить необходимые средства для компенсации процентных ставок по кредитам подрядных организаций, взятым ими для исполнения строительных контрактов.

4. Предоставить строительным компаниям (подрядным организациям, застройщикам и техническим заказчикам) налоговые каникулы по НДС и налогу на прибыль до конца 2021 года.

5. Предусмотреть обязательное включение в типовые тексты контрактов и в уже заключенные договоры строительного подряда выплату авансов в сумме не менее 50% от стоимости договоров (т.е. не менее 100% стоимости приобретаемых материалов и оборудования).

6. В системе государственных закупок – инициировать совершенствование процедур и системы критериев оценки предложений, включив туда оценку деловой репутации, опыт выполнения аналогичных проектов, оснащенность техническими средствами, объём ранее выплаченных налогов на доходы физических лиц, квалификацию специалистов, наличие рекомендации саморегулируемой организации, обеспечив предоставление преференций строительным компаниям, зарегистрированным в регионе. Перевести строительную отрасль на конкурсный порядок определения подрядной организации для осуществления проектирования и строительства капитальных объектов за средства бюджетов всех уровней, где цена (размер её снижения) не будет определяющим фактором. При этом дать приоритет в доступе к получению заказов компаниям МСП.

7. Отменить требование о предоставлении банковской гарантии для подрядных организаций - членов СРО при исполнении государственных контрактов стоимостью до 10 миллионов рублей.

8. Принять решение о взаимодействии субъекта Российской Федерации и муниципальных образований с саморегулируемыми организациями в области строительства по вопросам исполнения строительных подрядов, вопросам миграции, трудовых ресурсов и занятости населения.

9. Принять решение о мониторинге проектных и строительных организаций, зарегистрированных в регионе, и оказании содействия в загрузке этих компаний

рентабельными объемами работ, имеющимися в регионе, с обеспечением оплаты выполненных работ без задержек.

10. Разрешить саморегулируемым организациям использовать часть компенсационных фондов, которая суммарно превышает уровни ответственности действующих членов, для выдачи льготных краткосрочных займов своим членам.

11. Разрешить саморегулируемым организациям использовать часть компенсационных фондов, которая суммарно превышает уровни ответственности действующих членов, для помощи своим членам по выплате заработной платы работникам.

12. Предусмотреть возможность использования части процентного дохода, получаемого саморегулируемыми организациями при размещении средств компенсационных фондов в кредитных организациях, на финансирование взносов на нужды соответствующих национальных объединений.

13. Ускорить расчет индексов II квартала 2020 года с учетом роста цен на строительные ресурсы для строительных объектов, по которым разрабатывается или корректируется проектная документация. Отложить введение в действие Федеральной сметно-нормативной базы 2020.

14. Разработать государственную программу стимулирования модернизации и расширения производственных мощностей комбинатов индустриального домостроения в регионах (включая переход на новые стандарты комплексного развития комфортной городской среды, а также внедрение технологий цифрового проектирования, производства и строительства многоквартирных домов) с радиусом доступности не более 350 км.

15. Разработать и реализовать набор преференций развитию промышленности стройматериалов для малоэтажного строительства с применением местных материалов.

16. Разработать типовую региональную программу стимулирования ИЖС, включающую выбор земельных участков, разработку градостроительных концепций, определение источников финансирования строительства инфраструктуры, установление регламентов использования земельных участков, территорий и объектов общего пользования, формирование фондов обеспечения долгосрочного финансирования строительства ИЖС и прочих мер стимулирования на уровне субъектов Российской Федерации.

17. Обеспечить снижение стоимости строительства за счет повышения доступности предоставления или приобретения земельных участков для

малоэтажного жилищного строительства, а также финансирования инженерной и социальной инфраструктуры.

18. Проработать план мероприятий по переходу на расчеты сметной стоимости ресурсным или ресурсно-индексным методом для чего трансформировать ФГИС ЦС в общероссийскую специализированную электронную торговую площадку для её наполнения и получения объективных цен в текущем периоде.

19. Увеличить лимит по прямым закупкам (то есть без проведения конкурсов и аукционов): для проектирования – до 1 млн. руб., для строительства – до 5 млн. руб.

20. Создать цифровой банк типовых технологических карт для разработки сметных нормативов и исполнительной документации совместно Госэкспертизой, НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

21. Разработать методику ценообразования при проведении капитального и текущего ремонта многоквартирных домов.

22. Просим включить строительную отрасль в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате падения курса рубля и распространения коронавирусной инфекции. Это требуется для дальнейшего оказания государством максимальной поддержки строительной отрасли с целью недопущения ухудшения её работы в особо ответственный для страны период, когда строители участвуют в реализации огромного количества национальных проектов, останавливать которые невозможно с точки зрения сохранения и развития экономики страны даже в действующей эпидемиологической ситуации.

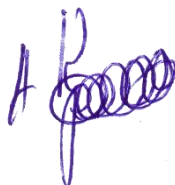
С уважением,

председатель правления ассоциации «ЖСОМ»



А.Ф. Амиров

директор ассоциации «ЖСОМ»



Н.Б. Крапивин