



Ассоциация

**«Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»**

ПРЕЗИДЕНТ

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
<http://www.nostroy.ru>
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

штамп регистрации

На № _____ от _____

О комплексе мероприятий по поддержке строительной отрасли

Уважаемый Владимир Владимирович!

27 марта 2020 года на базе Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) был создан Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли. Новый информационный ресурс образован в целях сбора и анализа информации о проблемах, которые могут возникнуть у строительных предприятий регионов России в связи с усиленными ограничительными мерами по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), а также выработки предложений по возможным способам решения возникающих проблем. Также проводится сбор предложений о мерах по оперативной и адресной поддержке застройщиков и подрядных строительных компаний.

В настоящее время готовятся к утверждению «Предложения в перечень мероприятий, направленных на поддержку строительной отрасли и отрасли жилищно-коммунального хозяйства», которые, по мнению Ассоциации, в основном направлены на поддержку застройщиков и малых предприятий.

Вместе с тем без поддержки остаются многие организации, осуществляющие строительство по государственным и муниципальным контрактам, по договорам,

Министру строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Якушеву В.В.

заключенным с отдельными юридическими лицами, а также по договорам, заключенным в рамках осуществления капитального ремонта многоквартирных домов.

Настоящим направляем наиболее срочные предложения в перечень мероприятий по поддержке строительной отрасли, комплексная реализация которых, по мнению профессионального сообщества, сможет нивелировать негативные последствия сложившейся ситуации. Просим Вас рассмотреть данные предложения и по возможности включить их в перечень мероприятий, направленных на поддержку строительной отрасли и отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

Полный перечень предложений по поддержке строительной отрасли ежедневно обновляется и размещается на сайте Ситуационного центра по адресу: http://nostroy.ru/nostroy/situation_center/supports/

Приложение: Перечень предложений на 2 л. в 1 экз.

Место для подписи

А.Н. Глушков

Предложения в перечень мероприятий по поддержке строительной отрасли

В отношении регулирования строительной деятельности в условиях противозидемических мероприятий - включить строительную отрасль в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате падения курса рубля и распространения коронавирусной инфекции.

В части кредитования застройщиков, подрядчиков:

1. Принять решение и выделить необходимые средства для 50% субсидирования процентных ставок по кредитам подрядных организаций, взятым для организации исполнения строительных контрактов, или предоставление целевых кредитов на строительство со сниженными процентными ставками, в т.ч. для выплаты заработной платы работникам подрядных организаций в условиях кризисной ситуации.

2. Предоставить рассрочки, реструктуризации по существующим кредитам на строительство, мораторий на выплату кредитов от 6 до 12 месяцев.

В части налогообложения и осуществления обязательных отчислений и взносов застройщиков, подрядчиков:

1. Предоставить строительным компаниям (подрядным организациям, застройщикам и техническим заказчикам) налоговые каникулы по НДС и налогу на прибыль до конца 2021 года.

2. Снизить ставки по страховым взносам, в том числе до нуля на время карантинных мероприятий.

В части жилищно-коммунального хозяйства:

1. Провести индексацию стоимости строительных контрактов, заключенных в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации №615, в связи с резким снижением курса национальной валюты. Для этого наделить региональных операторов правом при предоставлении обоснований роста стоимости материалов, комплектующих, или оборудования заключить дополнительное соглашение к контрактам на капитальный ремонт объектов капитального строительства с разовым увеличением цены таких контрактов.

2. Исключить возможность судебных претензий от региональных операторов капитального ремонта к подрядным строительным организациям по контрактам, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №615 при срыве сроков ввода объектов или иных контрактных обязательств на период до 1 года.

В части жилищного строительства

1. Установить обязательное досудебное урегулирование споров при выявлении строительных недостатков объектов недвижимости, предусматривающее первоочередное предъявление застройщику требования об устранении недостатков.

В части саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и инженерных изысканий:

1. Предусмотреть возможность использования части процентного дохода, получаемого саморегулируемыми организациями при размещении средств компенсационных фондов в кредитных организациях, на финансирование взносов на нужды соответствующих национальных объединений.

2. Поручить НОСТРОЙ проведение выборочного мониторинга цен на основные строительные материалы в регионах.

В части государственных и муниципальных контрактов:

1. Провести индексацию стоимости строительных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральными законами 44-ФЗ и 223-ФЗ, в связи с резким снижением курса национальной валюты. Для этого увеличить лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на строительные контракты и наделить государственных застройщиков (технических заказчиков) правом при предоставлении обоснований роста стоимости материалов, комплектующих, или оборудования заключить дополнительное соглашение к контрактам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с разовым увеличением цены таких контрактов.

2. Исключить возможность судебных претензий от застройщиков или технических заказчиков к подрядным строительным организациям по контрактам, заключенным в соответствии с Федеральными законами 44-ФЗ и 223-ФЗ при срыве сроков ввода объектов или иных контрактных обязательств на период до 1 года.

3. Отменить требование банковской гарантии для подрядных организаций – членов СРО, обеспечивающих исполнение государственных и муниципальных контрактов ценой не более 10 млн рублей и гарантийные обязательства по таким контрактам, в связи с распространением на них обеспечительной функции компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.