



## Ассоциация «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»

РФ, 443010, Самарская обл., г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174, телефон/факс: (846) 270-44-76, 270-47-19, 340-03-30  
ИНН 6315946434, КПП 631501001, ОГРН 1086300003118, ОКПО 88543501, ОКВЭД 94.1, www.samgs.ru, sro@samgs.ru  
р/с 40703810400370000002 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Поволжский», к/с 30101810000000000917, БИК 043601917

*26.03.2020* № *01-23/07*  
на № 01-1-1162/20 от 26.03.2020г.

**Вице-президенту Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»  
Морозу А.М.**

«О мерах содействия строительному бизнесу»

**Уважаемый Антон Михайлович!**

На Ваш запрос о предоставлении информации от 26.03.2020г. № 01-1-1162/20 о возможных мерах содействия строительному бизнесу в период экономического кризиса предлагаем следующие рекомендации для поддержания стабильного темпа развития и сохранения динамики работы строительного комплекса Российской Федерации:

1. Освобождение застройщиков от уплаты налога на имущество по вновь построенным и введенным в эксплуатацию жилым домам и жилым помещениям, расположенным в таких домах, предназначенным для реализации населению, и не учитываемым в качестве объектов основных средств, по которым налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в течение двух лет со дня принятия таких объектов к бухгалтерскому учету;

2. Выкуп готовых квартир у застройщиков в рамках государственных и региональных программ (в т.ч. переселения граждан из аварийного жилого фонда, обеспечения жильем детей-сирот и пр.);

3. Субсидирование ставок по ипотечным кредитам физических лиц на приобретение жилья в новостройках в целях поддержания спроса на жилье;

4. Субсидирование ставок по кредитам для застройщиков, работающих по эскроу-счетам;

**НОСТРОЙ**  
№ 01-2722/20  
от 26.03.2020



5. Снижение ставки налога на добавленную стоимость до 18%;

6. Предоставление застройщикам отсрочки уплаты процентов по существующим кредитным линиям без уплаты штрафных санкций.

С уважением,

Председатель Правления



Л.С. Аристова