



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство СРО-С-030-24082009

Союз строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб)

ОГРН 1087400001897, ИНН/КПП 7453198672/745101001

454092, Россия, г. Челябинск, ул. Елькина, 84, Тел./ф. (351) 280-41-14

сайт: www.sskural.ru, e-mail: info@sskural.ru

08.04.2020 № 01/302/0409

В Ситуационный центр
Ассоциации «Национальное объединение
строителей»

*«О предложениях
по устойчивости сферы строительства»*

Союз строительных компаний Урала и Сибири сформировал несколько предложений по содействию устойчивости строительных компаний в условиях пандемии коронавируса в России.

1. Предлагается в качестве оперативной помощи строительным компаниям, которые являются членами региональных саморегулируемых организаций в области строительства, следующее:

Предоставить право саморегулируемым организациям (СРО) в области строительства в 2020-2021 гг. использовать часть денежных средств компенсационных фондов, которая суммарно превышает уровни ответственности действующих членов, в размере сметы, утвержденной Общим собранием членов СРО на соответствующий период, в целях освобождения членов такой саморегулируемой организации от ежегодного членского взноса.

Реализация данного предложения позволит снизить финансовую нагрузку на строительный комплекс, связанную с членством в СРО, а также обеспечит для СРО право на помощь своим членским организациям в части освобождения их от ежегодных взносов на период восстановления отрасли после негативного влияния условий пандемии коронавируса.

2. В сфере жилищного строительства предлагается следующая мера поддержки застройщиков:

Отменить необходимость получения застройщиком заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона №214-ФЗ от уполномоченного органа контроля за долевым строительством.

Реализация данного предложения позволит снизить временные издержки застройщика, связанные с получением разрешительной документации для строительства жилого дома, а также уменьшить количество административных процедур в сфере строительства жилья, снизить нагрузку на государственные органы власти.

В условиях проектного финансирования банки проводят углубленный анализ как финансовой устойчивости застройщика, так и соответствия застройщика и проектной декларации требованиям законодательства, по сути, осуществляя повторно действия органа власти.

Генеральный директор

Десятков Ю.В.

Исполнитель: Разумова Наталья Михайловна