



**ГУБЕРНАТОР
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область

« 27 » 03 20 20 г.

№ 01-ИСК-НН-Г-8553

Заместителю Председателя
Правительства Российской Федерации

М.Ш.Хуснуллину

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Исполнительными органами государственной власти, муниципальными образованиями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры реализуются государственные (муниципальные) жилищные программы, в том числе по переселению граждан из аварийного фонда.

Одним из способов их реализации является приобретение жилых помещений путём заключения договоров участия в долевом строительстве.

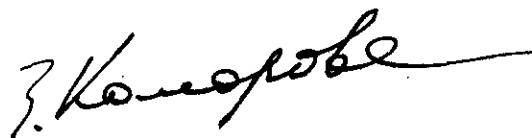
С 1 июля 2019 года установлено общее правило, согласно которому привлечение денежных средств участников долевого строительства допускается с использованием счетов эскроу, открытых в уполномоченном банке.

Однако, согласно пунктам 4, 11 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, не допускается открытие счетов эскроу органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также подведомственными этим органам казенными учреждениями. Такой запрет может повлечь негативные последствия для реализации жилищных программ.

В этой связи прошу Вас, уважаемый Марат Шакирзянович, инициировать изменение Бюджетного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в части установления возможности использования счетов эскроу по договору участия в долевом строительстве органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также подведомственными этим органам казенными учреждениями.

Принятие такого решения будет действенным инструментом поддержки организаций строительной отрасли.



Н.В.Комарова

Исполнитель:
Соловьева Светлана Андреевна,
тел. 8 (3467) 33-17-71