



Ассоциация
«Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций, основанных
на членстве лиц, осуществляющих
строительство»

Президенту Ассоциации
«Национальное объединение
строителей»

ГЛУШКОВУ А.Н.

КООРДИНАТОР ПО СФО

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
<http://www.nostroy.ru>
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

13.05.2020 № 60/2020

О мерах поддержки строительной отрасли

Уважаемый Антон Николаевич!

По поручению Президента Российской Федерации в целях стимулирования граждан к приобретению строящихся жилых помещений Правительство РФ на основании Постановления от 23.04.2020 № 566 утвердило Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году.

Согласно пп. «в» п. 5 указанных Правил возмещение кредитным организациям недополученных доходов осуществляется при условии выдачи кредита в пределах установленного лимита - до 8 млн. руб. для жилых помещений, расположенных в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области и до 3 млн. руб. для жилых помещений, расположенных в остальных субъектах Российской Федерации. Самостоятельно заемщиком должно быть оплачено не менее 20% цены договора приобретения прав на жилое помещение (пп. «д» п. 5 Правил).

При этом в большинстве крупных городов России лимит средств в размере 3,75 млн. руб. (с учетом первоначального взноса) предполагает покупку лишь однокомнатной квартиры или студии, что не способствует улучшению жилищных условий российских семей в отношении площади и качества жилья.

В связи с изложенным, предлагаю Ассоциации «Национальное объединение строителей» выступить с инициативой возможности применения субсидированных условий кредитования, установленных Постановлением Правительства РФ №566 от 23.04.2020 года в отношении части ипотечного кредита в пределах указанных

лимитов и установления возможности предоставления остальной части кредитных средств для приобретения жилого помещения на общих условиях при условии первоначального взноса в размере 20% от стоимости.

Реализация данного предложения на практике выглядит следующим образом. Для примера, если стоимость строящейся трехкомнатной квартиры в г. Новосибирске составляет 6,5 млн. руб. и гражданин располагает собственными средствами в размере 1,3 млн. руб., то в ипотечном кредите он нуждается на сумму 5,2 млн. руб. При реализации указанного предложения гражданину было бы предоставлено два ипотечных кредита на один приобретаемый объект: 3 млн. руб. в рамках программы господдержки и 2,2 млн. руб. на стандартных условиях банка.

Указанная инициатива послужит действенной мерой поддержки деятельности застройщиков многоквартирных жилых домов, а также способствует улучшению жилищных условий российских семей в условиях экономического спада в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2).



М.В. Федорченко