



СИБПРОМСТРОЙ

Российская федерация
Ханты - Мансийский автономный округ - Югра

КОМПАНИИ

«СИБПРОМСТРОЙ»

628426, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Базовая, 2
8 (3462) 518-192, 518-193 приемная, факс 518-191
sps086@yandex.ru

13 мая 2020 года

№ 04

**Президенту Ассоциации
«Национальное объединение
строителей»**

«О мерах поддержки строительной
отрасли и субсидировании ипотечных
кредитов»

Уважаемый Антон Николаевич

Правительство Российской Федерации приняло Постановление от 23 апреля 2020 года №566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году» (далее Постановление Правительства) в соответствии с которым утверждены «Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году» в пункте 3, настоящих правил указано:

«3. Возмещение недополученных доходов осуществляется только по кредитам (займам), выданным:

для приобретения заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

для приобретения заемщиками жилых помещений по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки, созданных (построенных) с привлечением денежных средств участников долевого строительства и введенных в эксплуатацию, у застройщиков.»

При данных формулировках невозможно приобретение заемщиком готового (введенного в эксплуатацию) жилья на первичном рынке, которое было создано без привлечения средств участников долевого строительства, в том числе у застройщиков и инвесторов при условии, что эти квартиры являются первичным рынком.

Считаем необходимым включить данные положения в Правила, утвержденные Постановлением Правительства, что позволит создать равные условия для всех застройщиков и самое главное для граждан при выборе квартиры даст возможность приобретать готовое жилье, а не входить в долевое участие.

Предлагаемые изменения в Постановление Правительства:

«3. Возмещение недополученных доходов осуществляется только по кредитам (займам), выданным:

для приобретения заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

для приобретения заемщиками жилых помещений по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки, созданных (построенных) с привлечением денежных средств участников долевого строительства и без привлечения средств участников долевого строительства и введенных в эксплуатацию, у застройщиков и инвесторов.»

Предлагаю поправки такого же принципа распространить и на следующие нормативно-правовые акты Российской Федерации:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей";

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 года № 1567 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)";

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 года № 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р".

Уважаемый Антон Николаевич, прошу Вас поддержать наше предложение!

С уважением,
Учредитель Компаний «Сибпромстрой»



Н.К. Сторожук