



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ УРАЛА

+7 (343) 35-111-78
+7 (343) 35-111-79
office@uralsro.ru
www.uralsro.ru

Исх. № 1151 от 27.03.2020 г.

НОСТРОЙ

№ 01-2747/20

от 27.03.2020



Президенту
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
А.Н. Глушкову

Уважаемый Антон Николаевич!

В ответ на запрос от 26.03.2020 г. № 01-1-1162/20 по поводу предложений о мерах содействия строительному бизнесу в период экономического кризиса Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала предлагает следующий комплекс мер для обобщения и формирования предложений по преодолению негативных последствий ситуации, сложившейся в экономике в связи с распространением коронавируса (COVID-19):

1. продление разрешений на трудовую деятельность иностранным работникам;
2. мораторий на включение многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости в реестр проблемных объектов в случае несоблюдения застройщиком сроков ввода такого объекта или неисполнения им обязательств по передаче объекта долевого строительства в установленные договором срок, а также штрафных санкций (неустойки);
3. субсидирование процентных ставок по кредитам застройщиков в рамках проектного финансирования в случае падения темпов продаж на первичном рынке;
4. мониторинг цен на ключевые строительные материалы и заключение соответствующих соглашений с крупнейшими производителями (арматура, алюминиевые конструкции, бетон, кабельная продукция и др.);
5. корректирование графика и введение до улучшения эпидемиологической обстановки ограничений на проведение проверочных мероприятий (кроме проверок в области санитарного надзора в целях борьбы с COVID-19)
6. официальное информирование населения и предупреждение информационного экстремизма, провоцирующего паническое настроение на рынке недвижимости, во избежание ложных слухов о проблемах застройщиков и реализации строительных проектов;
7. субсидирование ипотечной ставки;
8. предоставление застройщикам возможности поэтапного погашения проектного финансирования за счет средств на счетах эскроу при достижении определенной степени строительной готовности объекта недвижимости;
9. снятие ограничений, установленных пунктом 2.1 ст. 283 НК РФ (уменьшение не более, чем 50% налоговой базы, за счет накопленного налогового убытка), для застройщиков;
10. внесение изменений в НК РФ в части освобождения застройщиков от налога на прибыль при безвозмездной передаче объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, элементов благоустройства в государственную и (или) муниципальную собственность;
11. упрощение процедуры передачи в государственную и (или) муниципальную собственность инженерных, транспортных и социальных объектов, объектов благоустройства, введенных в эксплуатацию, строящихся и планируемых к строительству.



Исполнительный директор
В.В. Белоус