



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д. 5, стр. 6, Москва, 125009
Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, https://www.mos.ru/dgp
ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

06.05.2020 № ДПТ-03-3381/20-4
на № 04-02-1333/20 от 15.04.2020

Президенту Ассоциации
«Национальное
объединение строителей»
А.Н.Глушкову

ул. Малая Грузинская, д. 3
г. Москва, 123242
info@nostroy.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Антон Николаевич!

Департаментом градостроительной политики города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 15.04.2020 № 04-02-1333/20 в адрес Мэра Москвы С.С.Собянина по вопросу распространения мер экономической поддержки, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 24.03.2020 № 212-ПП «О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности» (далее – Постановление 212-ПП), на профессиональных застройщиков, использующих земельные участки на основании договоров аренды для строительства многоквартирного жилья, подрядчиков и предприятия промышленности строительных материалов в отношении арендуемого ими имущества, находящегося в собственности города Москвы.

В условиях режима повышенной готовности, в связи со сложившейся эпидемиологической ситуацией, Правительством Москвы приняты меры экономической поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, земельные участки на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена.

Правительством Москвы принято постановление от 15.04.2020 № 405-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. № 212-ПП», предусматривающее соответствующие меры экономической поддержки в условиях повышенной готовности.

По обращениям арендаторов земельных участков, предоставленных под проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства; арендаторов земельных участков предоставленных для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового

назначения, размещения масштабных инвестиционных проектов (при условии, что указанные инвестиционные проекты направлены на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы), таким арендаторам предоставляется беспроцентная отсрочка по оплате арендной платы за первый год срока аренды земельного участка в части уплаты арендных платежей за II квартал 2020 г. сроком до 31.12.2020 включительно (п.3.4 Постановления 212-ПП).

По обращениям арендаторов земельных участков, предоставленных под проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, которым предоставлена рассрочка по оплате арендной платы за первый год срока аренды земельного участка, не начисляются проценты в размере действующей ключевой ставки Банка России на неуплаченную сумму арендной платы за II квартал 2020 г. действия такой рассрочки (п.3.6 Постановления 212-ПП).

По обращениям арендаторов земельных участков, предоставленных под проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, арендная плата за которые установлена за второй – шестой и за пределами шестилетнего срока действия договоров аренды, предоставляется беспроцентная отсрочка по оплате арендной платы в части уплаты арендных платежей за II квартал 2020 г. сроком до 31.12.2020 включительно (п.3.7 Постановления 212-ПП).

Подать соответствующее заявление можно будет в любое время, в том числе и после окончания режима повышенной готовности и официальной отмены режима самоизоляции.

Обращения можно будет подать в электронном виде с помощью сервиса «Электронная приемная» на портале mos.ru, в печатном – по почте в адрес Департамента городского имущества города Москвы, а также в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы после возобновления его работы.

**Руководитель
Департамента градостроительной
политики города Москвы**



С.И.Лёвкин