



Ассоциация
«Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»

Руководителям саморегулируемых
организаций в строительстве

(по списку рассылки)

ПРЕЗИДЕНТ

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
<http://www.nostroy.ru>
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

штамп регистрации

На № _____ от _____

О мониторинге стоимости на строительные ресурсы

Уважаемые коллеги!

Вице-премьером Правительства Российской Федерации Хуснуллиным М.Ш. 26 марта 2020 г (п. 6 протокола № 1 заседания президиума Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации) в связи с усиленными ограничительными мерами по недопущению распространения коронавирусной инфекции (COVID-2019) было дано поручение Минпромторгу России и высшим органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации о контроле стоимости строительных материалов и ресурсов.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее - Ассоциация) проводит собственный мониторинг роста стоимости строительных материалов. По итогам анализа данных, полученных из 35 субъектов Российской Федерации, за март-апрель 2020 г. наблюдается рост стоимости на отдельные позиции строительных материалов по ряду регионов на 5-15 %.

24 апреля 2020 года состоялось совещание представителей Минстроя России, ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Ассоциации, на котором обсуждалась необходимость утверждения индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2020 года (копия протокола прилагается).

По информации, представленной ФАУ «Главгосэкспертиза России» на 24 апреля 2020 года от субъектов Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2016 года № 1452 и приказом Минстроя России от 5 июня 2019 года №326/пр **не поступали обращения о пересмотре индексов изменения сметной стоимости строительства**. Вместе с тем, в аналогичный период 2019 года индексы на II квартал были утверждены уже для 35 субъектов Российской Федерации.

Отсутствие таких индексов, учитывающих сложившееся повышение стоимости строительных материалов в марте – апреле 2020 года, неминуемо приведет к несоответствию нормативной стоимости строительства и реальных расходов строительных компаний. Это может послужить причиной отсутствия претендентов на участие в конкурсных процедурах, нарушения сроков исполнения действующих строительных контрактов или банкротства строительных предприятий Вашего региона.

В соответствии с п. 60 «Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства», утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 года № 326/пр (далее – Методика), **для разработки индекса изменения сметной стоимости строительства применительно к Вашему региону необходимо направить в ФАУ «Главгосэкспертиза России» письмо за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с приложением отчета о мониторинге строительных ресурсов и обосновывающих материалов (конъюнктурный анализ)**. В сложившейся ситуации наиболее объективным основанием для расчета индексов будет применение п. 52 Методики. Пункт 59 Методики содержит перечень оснований для применения указанного метода.

Установлен срок для предоставления в ФАУ «Главгосэкспертиза России» данной информации из регионов не менее чем за 30 дней до окончания квартала (**ограничивающий срок в настоящее время до 31 мая 2020 г.**). При этом данные материалы могут быть направлены ранее.

Ассоциация обратилась к высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации с просьбой подготовить и направить необходимые материалы в ФАУ «Главгосэкспертиза России» для утверждения индексов

изменения сметной стоимости на II квартал 2020 года в кратчайшие сроки (письмо прилагается).

Просим Вас оказать содействие органам власти Вашего субъекта Российской Федерации в подготовке таких обращений.

- Приложение: 1. Копия протокола совещания, на 4 л. в 1 экз.;
2. Копия письма к руководителям регионов, на 2 л. в 1 экз.

Место для подписи

А.Н. Глушков