

Приложение № 8
к протоколу XIII Всероссийского
съезда саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство,
реконструкцию, капитальный
ремонт объектов капитального строительства
от 10 апреля 2017 года № 13

УТВЕРЖДЕН
На основании Протокола № 1
Общего собрания Учредителей
от «__» _____ 2017 года

УСТАВ
Автономной некоммерческой
организации
«Национальный институт мониторинга и
развития конкурентоспособности
строительной отрасли»

г. Москва, 2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Автономная некоммерческая организация «Национальный институт мониторинга и развития конкурентоспособности строительной отрасли» (далее – «Организация») является унитарной некоммерческой организацией, не имеющей членства и созданной на основе имущественных взносов полностью дееспособных граждан Российской Федерации и юридических лиц для достижения целей, указанных в настоящем Уставе.

1.2. Полное наименование Организации на русском языке:

Автономная некоммерческая организация «Национальный институт мониторинга и развития конкурентоспособности строительной отрасли».

Сокращенное наименование Организации на русском языке:

АНО «НИМИРКСО».

Полное наименование Организации на английском языке:

Autonomous non-commercial organization «National Institute of the monitoring and development of the competitiveness of the construction industry».

Сокращенное наименование Организации на английском языке:

ANO «NIMDCCI».

1.3. Место нахождения Организации: Российская Федерация, город Москва.

2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Правовое положение Организации, права и обязанности учредителей определяются настоящим Уставом, а в части, не урегулированной им, Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

2.2. Организация является юридическим лицом с момента ее государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судебных органах.

2.3. Учредители Организации не сохраняют прав на имущество, переданное ими в собственность Организации.

2.4. Имущество, переданное Организации ее учредителями, является собственностью этой Организации. Организация осуществляет согласно действующему законодательству владение, пользование и распоряжение находящимся в ее собственности имуществом.

2.5. Государство и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам организации. Организация не несет ответственности по обязательствам государства.

2.6. Учредители не отвечают по обязательствам созданной им Организации, а Организация не отвечает по обязательствам своих учредителей и созданных Организацией юридических лиц.

2.7. Организация использует имущество для целей, определенных в настоящем Уставе. Организация вправе заниматься предпринимательской деятельностью, необходимой для достижения общественно полезных целей, ради которых она создана, и соответствующей этим целям, создавая для осуществления предпринимательской деятельности хозяйственные общества или

участвуя в них.

2.8. Доходы и поступления от деятельности Организации остаются в ее распоряжении и направляются на реализацию общественно полезных целей, предусмотренных настоящим Уставом.

2.9. Организация обязана ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества. Являясь унитарной некоммерческой организацией, Организация не ставит своей целью извлечение прибыли.

2.10. Организация имеет самостоятельный баланс, расчетный, валютный и другие счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории, печать со своим наименованием на русском языке, угловой и другие штампы со своим наименованием.

2.11. Организация вправе создавать филиалы и открывать представительства в Российской Федерации, не являющиеся юридическими лицами и действующие на основании утвержденных ею положений. Филиалы и представительства наделяются имуществом Организации, которое учитывается на отдельном балансе и на балансе Организации.

2.12. После создания филиала или открытия представительства в установленном законодательством порядке, в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения, связанные с указанием наименования и места нахождения созданного обособленного подразделения, а также в единый государственный реестр юридических лиц.

2.13. Организация может на добровольных началах объединяться в союзы и ассоциации в порядке, установленном действующим законодательством.

2.14. Организация самостоятельно планирует свою деятельность, вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определять формы, системы, размеры и виды оплаты их труда.

2.15. В своей деятельности Организация руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, Указами, распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными актами, а также настоящим Уставом.

2.16. Организация осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти и управления, предприятиями, кредитными и страховыми организациями, общественными объединениями и иными некоммерческими организациями, другими юридическими и физическими лицами.

3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Организация создается с целью предоставления мониторинговых услуг в сфере градостроительной деятельности и деятельности по развитию конкурентоспособности строительной отрасли.

3.2. Предметом деятельности Организации является:

- ✓ Содействие в развитии и внедрении экономико-статистических моделей и методов для объективных и независимых оценок конкурентоспособности в строительной отрасли по всем направлениям градостроительной деятельности;
- ✓ Взаимодействие с организациями, осуществляющими свою деятельность в строительной отрасли по всем направлениям, содействие в расширении и развитии их предпринимательской

деятельности посредством внедрения методов проектного управления, инновационных технологий и информационных систем;

- ✓ Участие в совершенствовании законодательства Российской Федерации по всем направлениям градостроительной деятельности в целях формирования института рейтингования в обществе, профессиональной и экспертной среде, превращения рейтинговой оценки в необходимый атрибут рыночной дисциплины, способствующей повышению конкурентоспособности отечественных компаний, их продукции и услуг в строительной отрасли;
- ✓ Содействие в опубликовании рейтингов в строительной отрасли;
- ✓ Проведение мониторинга регионов РФ с целью определения конкурентоспособности организаций в строительной отрасли;
- ✓ Участие в развитии и внедрении использования объективных и независимых оценок конкурентоспособности предоставляемых услуг и продукции при осуществлении закупочной деятельности;
- ✓ Разработка антикризисных мер для стимулирования развития строительной отрасли;
- ✓ Участие в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ;
- ✓ Внесение на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и политики, осуществляемой органами местного самоуправления, в области рейтингования организаций, осуществляющих деятельность в строительной отрасли, а также по другим вопросам в сфере градостроительства в целях улучшения инвестиционного климата и повышения конкурентоспособности строительной отрасли;
- ✓ Осуществление научной, методической, консультационной, информационной деятельности, способствующей развитию и совершенствованию профессиональной деятельности организаций в строительной отрасли;
- ✓ Осуществление издательской деятельности (книг, журналов, газет, брошюр, бюллетеней и других видов печатных изданий) в строительной отрасли, распространяет издаваемые печатные издания;
- ✓ Организация конференций, лекций, семинаров, круглых столов и других мероприятий по вопросам развития и совершенствования деятельности в строительной отрасли; а также по вопросам новейших достижений и тенденций в строительной отрасли;
- ✓ Обеспечение разработки научно-методических рекомендаций к оценке конкурентоспособности в строительной отрасли;
- ✓ Осуществление научно-исследовательских работ;

- ✓ Сотрудничество с экспертными, научными и образовательными учреждениями федеральных, региональных органов исполнительной власти, федеральных, региональных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и иных учреждений и организаций, привлечение их специалистов к проведению мероприятий по подготовке и повышению квалификации, а также выполнению научных исследований;
- ✓ Изучение зарубежного опыта и практики рейтингования с целью внедрения экономико-статистических моделей и методов для объективных и независимых оценок конкурентоспособности предоставляемых услуг и продукции в строительной отрасли по всем направлениям градостроительной деятельности;
- ✓ Проведение исследований и разработок в области маркетинга, менеджмента и создание банков данных в строительной области.

3.3. Виды деятельности, для осуществления которых необходимо наличие лицензии, ведутся только после получения лицензии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕДИТЕЛЕЙ

4.1. Учредители Организации вправе участвовать в управлении Организацией и решении вопросов, связанных с деятельностью Организации в порядке, установленном настоящим Уставом.

4.2. Учредители вправе пользоваться услугами, предоставляемыми учрежденной ими Организацией, только на равных условиях с другими лицами.

4.3. Учредитель вправе по своему усмотрению выйти из состава Учредителей Организации. По решению Учредителей Организации в состав ее Учредителей могут быть приняты новые лица.

4.4. Учредители Организации обязаны оказывать Организации содействие в осуществлении ее деятельности, в соответствии с целями, указанными в настоящем Уставе.

4.5. Учредители Организации обязаны соблюдать положения настоящего Устава.

5. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ

5.1. Организация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, а также может иметь в собственности земельные участки и иное имущество, необходимое для материального обеспечения уставной деятельности Организации.

5.2. Организация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5.3. Источниками формирования имущества Организации в денежных и иных формах являются:

- ✓ Регулярные и единовременные поступления от учредителей;
- ✓ Добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- ✓ Выручка от реализации товаров, работ, услуг;

- ✓ Дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- ✓ Доходы, получаемые от собственности Организации;
- ✓ Другие, не запрещенные законом поступления.

5.4. Собственностью Организации является созданное ею, приобретенное или переданное гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями имущество, включая денежные средства, акции, другие ценные бумаги и права на интеллектуальную собственность.

5.5. Все имущество Организации, доходы от предпринимательской и приносящей доход деятельности являются ее собственностью и не могут перераспределяться учредителям Организации. Организация осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с его назначением и только для достижения уставных целей.

5.6. Учредители Организации не обладает правами собственности на имущество Организации, в том числе на ту его часть, которая образовалась за счет его взносов и пожертвований.

5.7. Организация может арендовать, покупать, принимать на свой баланс и принимать в пользование имущество, в том числе помещения.

5.8. Организация имеет собственный баланс, осуществляет учет результатов своей деятельности, ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в установленном законом порядке. Финансовый год Организации совпадает с календарным годом.

5.9. Организация вправе вести предпринимательскую деятельность в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Уставом, если это не идет в ущерб образовательной деятельности.

5.10. Внешнеэкономическая деятельность Организации осуществляется для реализации целей, определенных настоящим Уставом, и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. УПРАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

6.1. Органами управления Организации являются:

- ✓ Общее собрание Учредителей;
- ✓ Правление;
- ✓ Генеральный директор.

6.2. Общее собрание Учредителей является высшим органом управления Организации, основной целью которого является обеспечение соблюдения Организацией целей, для которых она создана.

Общее собрание Учредителей собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Общее собрание Учредителей правомочно, если на нем присутствует более половины Учредителей.

6.3. Общее собрание Учредителей правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности Организации.

К исключительной компетенции Общего собрания Учредителей относится:

- ✓ определение приоритетных направлений деятельности Организации, принципов формирования и использования ее имущества;
- ✓ утверждение Устава Организации, внесение изменений в него с

- их последующей регистрацией в установленном законом порядке;
- ✓ определение порядка управления Организацией, образование органов Организации и досрочное прекращение их полномочий;
 - ✓ принятие в состав Учредителей новых лиц;
 - ✓ утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации;
 - ✓ принятие решений о создании Организацией других юридических лиц, об участии Организации в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Организации;
 - ✓ принятие решений о реорганизации и ликвидации Организации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
 - ✓ утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Организации;
 - ✓ принятие решений по иным вопросам.

Решения Общего собрания Учредителей Организации принимаются простым большинством голосов присутствующих Учредителей. Решения по вопросам исключительной компетенции, принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих Учредителей.

6.4. Общее собрание Учредителей созывается Генеральным директором Организации.

6.5. Решения высшего органа управления Организации фиксируются в протоколе собрания, подписываемом Председателем и Секретарем собрания.

6.6. Постоянно действующим коллегиальным органом является Правление.

6.7. Правление формируется по решению Общего собрания Учредителей Организации из числа Учредителей Организации. Срок полномочий Правления 5 (пять) лет.

6.8. К компетенции Правления относятся:

- ✓ осуществление контроля за реализацией планов и использованием имущества Организации;
- ✓ утверждение внутренних документов Организации;
- ✓ осуществление контроля за выполнением решений Общего собрания Учредителей Организации, заслушивание при необходимости отчетов о работе обособленных подразделений;
- ✓ предложение Общему собранию кандидатуры на должность Генерального директора Организации;
- ✓ подготовка вопросов для их обсуждения на Общем собрании;
- ✓ согласование совершения Организацией действий, в том числе сделок, с заинтересованными лицами и сделок, в том числе взаимосвязанных, на сумму, превышающую 10 000 000 (Десять миллионов) рублей;
- ✓ решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации, и не относящихся к компетенции Общего собрания Учредителей Организации и Генерального директора Организации.

6.9. Заседание Правления правомочно, если на указанном заседании присутствует более половины членов Правления.

Решения Правления принимаются простым большинством голосов его членов, присутствующих на заседании.

6.10. Для практического текущего руководства деятельностью Организации назначается Генеральный директор – постоянно действующий единоличный исполнительный орган Организации.

6.11. Генеральный директор назначается Общим собранием Учредителей Организации сроком на 5 (пять) лет.

Генеральный директор может быть назначен по истечении срока полномочий на новый срок. Вопрос о досрочном прекращении его полномочий может быть поставлен на собрании Общего собрания Учредителей по требованию не менее 1/3 Учредителей.

6.12. Генеральный директор:

- ✓ действует от имени Организации без доверенности;
- ✓ рассматривает и утверждает смету расходов Организации;
- ✓ распоряжается имуществом Организации;
- ✓ утверждает штатно - должностное расписание;
- ✓ решает вопросы хозяйственной и финансовой деятельности Организации;
- ✓ заключает договоры и совершает иные сделки, в том числе крупные сделки и сделки с заинтересованностью при наличии соответствующего согласования Правлением;
- ✓ выдает доверенности;
- ✓ открывает счета Организации в банках и иных кредитных организациях;
- ✓ издает приказы, распоряжения, инструкции и другие акты, обязательные для исполнения сотрудниками Организации;
- ✓ принимает на работу и увольняет с работы сотрудников Организации;
- ✓ определяет адрес Организации в пределах мета нахождения Организации;
- ✓ осуществляет контроль деятельности филиалов и представительств Организации;
- ✓ выдает доверенности руководителям филиалов и представительств Организации.

6.13. Контроль за финансово - хозяйственной деятельностью Организации осуществляет Ревизор, который назначается Общим собранием Учредителей сроком на 1 (один) год.

Ревизор осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности Организации не реже одного раза в год.

Ревизор вправе требовать от должностных лиц Организации предоставления всех необходимых документов и личных объяснений, относящихся к финансово-хозяйственной деятельности Организации.

6.14. На основании документов, представляемых Генеральным директором Организации, и результатов проверок Ревизор предоставляет ежегодный отчет о работе Организации Общему собранию Учредителей.

6.15. Отчет представляется не позднее, чем через один месяц после окончания финансового года.

7. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ОРГАНИЗАЦИИ

7.1. В Устав Организации по решению Общего собрания учредителей могут быть внесены изменения, которые подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим

законодательством, и вступают в силу с момента такой регистрации.

8. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ОРГАНИЗАЦИИ

8.1. Организация может быть реорганизована, в том числе путем преобразования в фонд, или ликвидирована.

8.2. Решение о реорганизации Организации принимается Общим собранием учредителей. При реорганизации Организации, права и обязанности ее переходят к правопреемнику.

8.3. Организация может быть ликвидирована либо по решению Общего собрания учредителей, либо по решению суда на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

8.4. Организация может быть ликвидирована:

- ✓ если имущества Организации недостаточно для осуществления ее целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;
- ✓ если цели Организации не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Организации не могут быть произведены;
- ✓ в случае уклонения Организации в ее деятельности от целей, предусмотренных Уставом;
- ✓ в других случаях, предусмотренных законодательством.

8.5. Общее собрание Учредителей Организации или суд, принявший решение о ликвидации Организации, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях» порядок и сроки ликвидации Организации. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами Организации. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени Организации выступает в суде.

8.6. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) помещает в органах печати, в которых публикуют данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Организации, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Организации. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Организации.

8.7. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Организации, перечне предъявляемых кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

8.8. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием Учредителей Организации или судом, принявшим решение о ее ликвидации.

8.9. Если имеющиеся у Организации денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия (ликвидатор) осуществляет продажу имущества

Организации с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

8.10. Выплата сумм кредиторам Организации производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.11. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием Учредителей Организации или судом, принявшим решение о ликвидации Организации.

8.12. При ликвидации Организации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено федеральными законами, направляется в соответствии с Уставом Организации на цели, в интересах которых она была создана. В случае если использование имущества Организации в соответствии с ее Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

8.13. Ликвидация Организации считается завершенной, а Организация – прекратившей существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

8.14. После реорганизации Организации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации - правопреемнику. При отсутствии правопреемника и при ликвидации Организации документы постоянного хранения, имеющие научно - историческое значение, а также документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на государственное хранение в «Мосгорархив». Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Организации в соответствии с требованиями архивных органов.

9. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

9.1. Организация ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Организация представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, Учредителям Организации и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

9.2. Размер и структура доходов Организации, а также сведения о размерах и составе имущества Организации, о ее расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Организации не могут быть предметом коммерческой тайны.