

#### УТВЕРЖДЕНО

Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, протокол от 15 апреля 2010 г. № 2

(с изменениями и дополнениями, утвержденными Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, протокол от 10 апреля 2017 г. № 13)

### **КОДЕКС ЧЕСТИ руководителя саморегулируемой организации**

*Истинная честь заключается в самоотверженном, доблестном служении во имя высших государственных интересов и общего блага страны.*

Петр Великий

Руководитель саморегулируемой организации (руководители коллегиального и исполнительного органов управления), основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в своей деятельности обязан руководствоваться следующими принципами:

- принцип законности;
- принцип приоритетности обеспечения целей саморегулирования;
- принцип неприемлемости коммерциализации саморегулирования;
- принцип всемерной открытости деятельности;
- принцип развития конкуренции;
- принцип демократичности;
- принцип этичности поведения.

#### **Принцип законности**

Руководитель саморегулируемой организации ни при каких обстоятельствах не должен допускать нарушения законодательства Российской Федерации, регламентирующего деятельность саморегулируемой организации. Особенно строго необходимо контролировать соблюдение законодательства в части:

- процедуры приема в члены саморегулируемой организации и исключения

из членов саморегулируемой организации;

- ведения реестра членов саморегулируемой организации;
- контроля за деятельностью членов саморегулируемой организации, рассмотрения жалоб, применения мер дисциплинарного воздействия;
- содержания документов саморегулируемой организации и порядка их принятия;
- разграничения компетенции между органами управления саморегулируемой организации, порядка их формирования;
- распоряжения средствами компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации, обеспечения его (их) надлежащего размера;
- обязательного членства в Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Руководитель саморегулируемой организации должен обеспечивать высокий уровень знания законодательства, с тем, чтобы незнание не стало причиной его несоблюдения.

### **Принцип приоритетности обеспечения целей саморегулирования**

Руководитель саморегулируемой организации при принятии решений должен руководствоваться основными целями саморегулируемой организации, определенными законодательством Российской Федерации.

Руководитель саморегулируемой организации обязан обеспечивать надлежащий контроль, результатом которого должно быть исключение возможности членства в саморегулируемой организации следующих юридических лиц и предпринимателей:

- не обладающих достаточным количеством компетентных специалистов;
- не обладающих имуществом, минимально необходимым для безопасного осуществления строительных работ;
- систематически нарушающих установленные требования к выполнению строительных работ в части обеспечения их безопасности и качества.

Руководитель саморегулируемой организации не должен допускать прием поддельных документов, подтверждающих квалификацию и стаж специалистов. В этой связи представляемые документы, подтверждающие выполнение требований в сфере образования и стажа работы, должны сверяться с их подлинниками за исключением случаев, когда подлинность документа бесспорна (оригинал, нотариальная копия).

Руководитель саморегулируемой организации не должен допускать членства в саморегулируемой организации псевдостроительных компаний, осуществляющих незаконную деятельность по обналичиванию денежных средств по такой статье затрат, относимых на себестоимость, как строительство, реконструкция или капитальный ремонт, либо делающих бизнес на несовершенстве законодательства о закупках для государственных и муниципальных нужд. В связи с этим руководитель саморегулируемой организации должен брать на особый контроль компании, не имеющие опыта строительства конкретных объектов и на предмет нахождения по заявленному

адресу.

Руководитель саморегулируемой организации должен обеспечить высокий уровень знаний соответствующими работниками саморегулируемой организации процедур экспертной проверки документов членов саморегулируемой организации и контроля их деятельности.

### **Принцип неприемлемости коммерциализации саморегулирования**

Руководитель саморегулируемой организации ни при каких обстоятельствах не должен допускать коммерциализации деятельности саморегулируемой организации, в частности:

- организовывать рекламные кампании, агитирующие к вступлению в саморегулируемую организацию, за исключением размещения разъясняющей информации, а также информации, обязанность размещения которой установлена законом;
- заключать договоры с посредниками, предоставляющими им какие-либо преференции по сравнению с непосредственной подачей документов заявителем на вступление в члены саморегулируемой организации;
- совершать действия, влекущие обязательность платежей членов саморегулируемых организаций в пользу конкретных коммерческих структур.

### **Принцип всемерной открытости деятельности**

Руководитель саморегулируемой организации должен обеспечивать максимальную открытость деятельности саморегулируемой организации путем размещения на официальном сайте саморегулируемой организации информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Совершенно недопустимым является отсутствие на сайте саморегулируемой организации в полном объеме:

- реестра членов саморегулируемой организации;
- документов, принятых общим собранием членов саморегулируемой организации и постоянно действующим коллегиальным органом управления;
- информации о размерах вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;
- информации о размере и порядке формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации, перечне выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам своих членов;
- состава постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации;
- информации о результатах проведенных саморегулируемой организацией проверок деятельности членов саморегулируемой организации;
- информации о годовой бухгалтерской отчетности саморегулируемой организации и результатах ее аудита.

### **Принцип неприемлемости ограничения конкуренции**

Руководитель саморегулируемой организации своими решениями не должен допускать ограничения конкуренции. В частности, является недопустимым:

- установление перечня страховых организаций, с которыми членам

саморегулируемой организации разрешается заключение договоров страхования гражданской ответственности и иных договоров страхования;

- установление перечня образовательных организаций, с которыми членам саморегулируемой организации разрешается заключение договоров повышения квалификации своих работников;

- установление перечня органов по сертификации, с которыми членам саморегулируемой организации разрешается заключение договоров сертификации.

### **Принцип демократичности**

Руководитель саморегулируемой организации обязан обеспечивать демократичность управления саморегулируемой организации. Неприемлемыми являются действия, направленные на ограничение демократичности управления:

- несоблюдение требования о сроке полномочий руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации;

- принятие решений о приеме в члены саморегулируемой организации и исключении из членов саморегулируемой организации без обсуждения и голосования на открытых заседаниях коллегиальных органов управления саморегулируемых организаций;

- включение в состав коллегиального органа управления лиц, не являющихся реальными представителями строительных организаций;

- включение в состав коллегиального органа управления лиц, имеющих возможность оказывать влияние на объективность решений иных членов коллегиального органа;

- воспрепятствование в какой-либо форме альтернативности при выборах коллегиального органа управления саморегулируемой организации;

- уполномочение на голосование на общем собрании от имени членов саморегулируемой организации работников исполнительного органа или аффилированных с ними лиц;

- проведение общих собраний членов саморегулируемой организации в форме заочного голосования.

### **Принцип этичности поведения**

Руководитель саморегулируемой организации обязан обеспечивать соблюдение следующих подходов к управлению саморегулируемой организацией, составляющих основу этичности поведения:

- уважение прав и интересов членов саморегулируемой организации;
- беспристрастность, предполагающую равное отношение ко всем членам саморегулируемой организации;

- честность в отношениях и в предоставлении любой информации;

- эффективность как устойчивое достижение целей саморегулируемой организации;

- мужество противостоять тому, что неприемлемо, и умение брать на себя ответственность за последствия своих решений;

- руководитель саморегулируемой организации обязан соблюдать принцип

этичности поведения во взаимоотношениях с руководителями других саморегулируемых организаций, руководителями органов управления и комитетов Ассоциации «Национальное объединение строителей», не допускать необоснованных обвинений в некомпетентности, недобросовестности и организации коммерциализации в саморегулировании.

### **ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОБЛЮДЕНИЯ КОДЕКСА ЧЕСТИ**

Ассоциация «Национальное объединение строителей» рассматривает поступившее сообщение о нарушении Кодекса чести при наличии в нем сведений о заявителе и указания на конкретное требование Кодекса чести, которое нарушено, и представляет результаты проверки на рассмотрение Комитета по регламенту и саморегулированию. Лицу, в отношении которого проводится расследование, предоставляется возможность письменного отзыва на результаты проверки и выступления на соответствующем заседании Комитета по регламенту и саморегулированию.

Комитет по регламенту рассматривает поступившее сообщение, результаты проверки, отзыв на результаты проверки и принимает одно из следующих решений:

- об отсутствии нарушения Кодекса чести;
- о порицании руководителя саморегулируемой организации;
- об обращении в органы государственного надзора и контроля.

Руководитель саморегулируемой организации, которому Комитетом по регламенту и саморегулированию вынесено порицание, в течение одного года со дня вынесения порицания не может выдвигаться либо не может быть выдвинут кандидатом в члены Совета и Ревизионной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей», а также участвовать в работе Окружных конференций членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» в качестве представителя саморегулируемой организации.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» предпринимает все возможные меры для защиты лица, сообщившего о нарушении Кодекса чести, от преследования со стороны лица, допустившего такое нарушение.

### **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ОТМЕНА ДЕЙСТВИЯ КОДЕКСА**

Изменения и дополнения в Кодекс чести руководителя саморегулируемой организации вносятся Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по предложению Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», сформированному на основании предложений окружных конференций членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории соответствующего федерального округа либо города федерального значения.

Действие Кодекса чести руководителя саморегулируемой организации прекращается по решению Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства либо без принятия соответствующего решения в случае утверждения Ассоциацией

«Национальное объединение строителей» соответствующего единого стандарта саморегулируемых организаций либо иного документа Ассоциации «Национальное объединение строителей», содержащего требования к осуществлению деятельности руководителем саморегулируемой организации.