

Отчет о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2016 год

Одним из интегральных показателей деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» является качество мониторинга за саморегулируемыми организациями, осуществляющими строительство.

Этот мониторинг должен проводиться непрерывно. Вот его результаты за 2016 год:

- в адрес 28 саморегулируемых организаций направлены уведомления о выявленных нарушениях с предложением об их устранении в установленный срок. Копии таких уведомлений были направлены в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору. Всего детальному анализу подверглась деятельность 115 саморегулируемых организаций. Это организации, на деятельность которых поступали жалобы от строителей, от других саморегулируемых организаций, а также были выявлены отклонения при обработке передаваемых файлов реестра членов;

- Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» утверждены 8 заключений о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра.

В результате из государственного реестра Ростехнадзором исключены сведения в отношении 4 саморегулируемых организаций.

Перед НОСТРОЙ не стоит цель по исключению как можно большего количества саморегулируемых организаций. Есть цель очистить саморегулирование от тех пороков, которые мы приобрели за 7 лет.

В 2016 году в государственный реестр были включены две новые саморегулируемые организации.

Один из главных акцентов мониторинга сделан на раскрытии информации о саморегулируемой организации. На сайте НОСТРОЙ еженедельно обновляются сведения по каждой СРО о размере компенсационных фондов, размещенных на банковских счетах.

НОСТРОЙ отслеживает «перемещения» саморегулируемых организаций по стране, следит за саморегулируемыми организациями, которые в массовом порядке принимают или исключают своих членов, публикует сведения о тех саморегулируемых организациях, на которые получено наибольшее количество жалоб от строителей.

Хотя переходный период еще не завершился, можно сделать вывод, что новые правила, которые установлены Федеральным законом № 372-ФЗ сделали саморегулирование не таким привлекательным бизнесом для недобросовестных саморегулируемых организаций.

Есть сведения, в том числе основанные на данных объективного мониторинга, что саморегулируемые организации, которые имели явно выраженную «коммерческую» составляющую, постепенно сворачивают свою деятельность.

Например, прием в члены по 30 таким саморегулируемым организациям в первом квартале 2017 года по сравнению с аналогичным периодом 2016 года снизился более чем на 50%. Таким образом, можно констатировать, что недобросовестные саморегулируемые организации теряют интерес к саморегулированию как к виду бизнеса, основанному на обмане строительных компаний.

С другой стороны, многие саморегулируемые организации, которые имели некоторые нарушения, ведут активную работу по их устранению и улучшают свои показатели, в том числе по внесению компенсационных фондов на специальные счета.

На конец ноября 2016 года 211 саморегулируемые организации разместили на специальных счетах чуть более 37 млрд рублей компенсационных фондов. На конец марта текущего года, спустя 4 месяца, уже 246 саморегулируемых организаций разместили на специальных счетах более 47 млрд рублей.

Сегодня, чтобы получить статус оператора Национального реестра специалистов, в полном объеме взносы своих членов на специальных счетах разместили 120 саморегулируемых организаций, тогда как месяц назад, до принятия решения о критериях, это сделали лишь 110 саморегулируемых организаций.

Как видно, объем денежных средств, размещенных на специальных счетах, за четыре месяца увеличился на одну треть – на 10 млрд рублей. Это важный результат нашей с вами совместной работы.

Вместе с тем, суммарный размер компенсационных фондов, по данным с официальных сайтов 267 саморегулируемых организаций в области строительства, составляет почти 100 млрд. рублей.

Отсутствует половина всех средств. Большая часть этих денег безвозвратно потеряна на счетах банков, чьи лицензии отозваны. Однако все еще есть такие саморегулируемые организации, которые имеют доступные средства, но не перечислили их на специальные счета. Эта сумма, по нашим оценкам, сегодня может составлять от 10 до 15 млрд рублей.

НОСТРОЙ продолжает работу по выведению этих средств из серой зоны.

За второе полугодие 2016 года, с момента принятия Федерального закона № 372-ФЗ, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» поступило более 1400 обращений с жалобами от строительных компаний на действия/бездействия саморегулируемых организаций.

128 судебных дел инициировано строителями по таким жалобам. Ассоциация «Национальное объединение строителей» принимает в них участие в качестве третьего лица.

Работниками правового департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей» осуществляется судебная защита интересов строительных организаций по спорам, связанным с истребованиями компенсационных фондов у 8 саморегулируемых организаций, исключенных из государственного реестра.

На начало 2016 года переходящие обязательства составляли 147 млн рублей, в то время как на счетах НОСТРОЙ было лишь 39 млн рублей. К началу 2017 года сумму обязательств по заключенным, но не оплаченным договорам удалось снизить практически в половину – до 77 млн рублей.

При этом остаток денежных средств на счетах Ассоциации на 1 января 2017 года составил 216 млн. рублей.

Это стало возможным в результате работы по повышению доходов и снижению затрат.

Так, анализ данных Единого реестра позволил выявить членов, за которых некоторые саморегулируемые организации не проводили уплату отчислений в НОСТРОЙ.

После перерасчета и начисления сумма дополнительных поступлений по этой статье составила более 37 млн рублей за 2016 год.

Еще 6,3 млн рублей получено от погашения задолженности, возникшей в прошлые периоды. Также от размещения свободных средств на депозитах заработано в прошедшем году 11,5 млн рублей.

Значительную экономию в 2016 году НОСТРОЙ получил за счет снижения платежей по аренде офиса – это 7 млн рублей. Ставка по аренде сегодня снижена на 23% по сравнению с мартом 2016 года.