

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

Организация	Ассоциация "Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей " Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 12 2021
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКПО	94161063
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	ИНН	7710478130
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	94.12
Местонахождение (адрес)	123242, Москва г, Грузинская Малая ул, дом № 3	по ОКОПФ / ОКФС	20600 16
		по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ВЕКТОР РАЗВИТИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701876649
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1107746399397

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	381 269	399 164	396 340
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 689	39 509	38 599
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	133	133	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	423 091	438 806	434 939
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9	4	7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	58 570	47 261	22 797
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	110 000	166 133
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 333 851	2 003 161	1 503 633
	Прочие оборотные активы	1260	2 381	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 394 811	2 160 426	1 692 570
	БАЛАНС	1600	2 817 902	2 599 232	2 127 509

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	33 031	129 302	156 123
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	422 959	418 260	416 040
	Резервный и иные целевые фонды	1370	2 312 522	2 002 532	1 499 761
	Итого по разделу III	1300	2 768 512	2 550 094	2 071 924
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 548	7 288	7 317
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39 842	41 850	48 268
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 390	49 138	55 585
	БАЛАНС	1700	2 817 902	2 599 232	2 127 509

Руководитель

Кононыхин Сергей
Александрович

на основании дов-ти б/н от 26.11.21г.

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Ассоциация "Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей " Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство"		по ОКПО	94161063		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7710478130		
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций		по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	84 295	92 844
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	84 295	92 844
	Налог на прибыль	2410	(16 859)	(18 569)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(64 736)	(68 640)
	в том числе:			
	проценты от размещения средств КФ на специальном банковском счете		(64 734)	(68 639)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 700	5 635

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 700	5 635
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Кононыхин Сергей Александрович
на основании дов-ти б/н от 28.11.21г. (расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.



Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация **Ассоциация "Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей" Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Ассоциации (союзы) / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2021	12	31
94161063		
7710478130		
94.12		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	129 302	156 123
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	1 500	500
	Членские взносы	6215	566 295	467 841
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	2 700	5 634
	Прочие	6250	567	15 517
	Всего поступило средств	6200	571 062	489 492
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(209 397)	(102 249)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(81 054)	(59 447)
	иные мероприятия	6313	(128 343)	(42 802)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(438 122)	(407 075)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(312 204)	(296 268)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(10 119)	(14 994)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(28 539)	(22 092)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(69 475)	(56 650)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(300)	(5 602)
	прочие	6326	(17 485)	(11 469)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(18 354)	(2 816)
	Прочие	6350	(1 460)	(4 174)
	Всего использовано средств	6300	(667 333)	(516 313)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	33 031	129 302

Руководитель Конюх Сергей Александрович
(подпись)
(рашифровка подписи)

на основании дов-ти б/н от 28.11.2021 г.

10 марта 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчёту о целевом использовании средств
Ассоциации «Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское отраслевое
объединение работодателей «Национальное объединение
саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»**

за 2021 год

Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее - «Ассоциация»), сформированной исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности за 2021 г.

1. Общие сведения об организации

1.1	Полное наименование организации	Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
	Сокращенное наименование организации	Ассоциация «Национальное объединение строителей», Национальное объединение строителей, НОСТРОЙ
1.2	Юридический адрес	123242, г. Москва, ул. М. Грузинская, д. 3
1.3	Фактический адрес	123242, г. Москва, ул. М. Грузинская, д. 3
1.4	Дата государственной регистрации	10.12.2009
1.5	ОГРН	1097799041482
1.6	ИНН, КПП	7710478130, 770301001
1.7	Среднесписочная численность работников	109 человек

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) – негосударственная некоммерческая организация, объединяющая саморегулируемые организации (далее - СРО) на основе обязательного членства.

1.1 Цели деятельности Ассоциации:

- Повышение эффективности системы саморегулирования и создание системы контроля исполнения обязательств по договорам строительного подряда;
- Повышение уровня безопасности объектов капитального строительства и качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- Стимулирование развития строительного сектора.

1.2 Приоритетные направления деятельности и задачи Ассоциации:

- Защита интересов СРО и их членов, потребителей строительной продукции;
- Представление интересов СРО, профессионального строительного сообщества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, региональных операторах - фондах капитального ремонта;
- Содействие повышению безопасности и качества строительства;

- Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве;
- Оказание методической помощи и поддержки СРО и их членам по вопросам деятельности в области строительства и саморегулирования;
- Рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб СРО, а также жалоб членов СРО, потребителей строительной продукции на действия (бездействие) СРО или специалистов по организации строительства;
- Истребование средств компенсационных фондов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО;
- Удовлетворение требований по заявлениям о перечислении средств компенсационных фондов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО;
- Удовлетворение требований по выплатам из средств КФ СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра, в соответствии со статьями 60 и 601 Градостроительного кодекса РФ;
- Организация архивного хранения дел членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО;
- Мониторинг закупок в сфере строительства в том числе на предмет соблюдения заказчиками обязательных требований к участникам закупок;
- Мониторинг судебной практики и разработка рекомендаций по применению законодательства Российской Федерации в области строительства;
- Взаимодействие с органами государственной власти по вопросам разъяснения законодательства о градостроительной деятельности и саморегулировании в области строительства;
- Разработка предложений по совершенствованию законодательства о градостроительной деятельности, государственных закупках в сфере строительства (№ 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615), саморегулировании в области строительства, в т.ч. расширение прав СРО и наделение СРО, Ассоциации функциями посредника для урегулирования спорных ситуаций в связи с риском неисполнения членом СРО государственного (муниципального) контракта;
- Мониторинг и формирование предложений по вопросам реализации стратегии развития, национальных проектов и программ в сфере строительства, жилья и городской среды;
- Участие в работе по совершенствованию системы ценообразования, используемой при планировании и реализации закупок в сфере строительства;

- Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию типовых условий в области строительства;
- Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства о техническом регулировании, стандартизации и оценке соответствия в области строительства;
- Участие в разработке и применении национальных стандартов, сводов правил и иных документов нормативно-технического регулирования в области строительства национального и межгосударственного уровней, реестра нормативных документов в строительстве;
- Организация взаимодействия и информационного обмена СРО с заказчиками, региональными операторами - фондами капитального ремонта, органами экспертизы и строительного надзора по применению стандартов на процессы выполнения работ, по исполнению договоров строительного подряда, а также по контролю закупок в сфере строительства;
- Обеспечение процедур участия СРО в проверках органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля;
- Подготовка и заключение соглашений (договоров) с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления по вопросам взаимодействия. Вовлечение СРО в деятельность по реализации таких соглашений (договоров);
- Актуализация ранее утвержденных и разработка новых стандартов на процессы выполнения работ, мониторинг их применения в деятельности СРО и их членов, включая проработку вопросов «зеленого строительства»;
- Развитие национальной системы квалификаций в области строительства;
- Развитие Национального реестра специалистов (далее – НРС) в области строительства;
- Разработка и реализация мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительных работ;
- Мониторинг соблюдения СРО обязательных требований законодательства РФ. Противодействие деятельности СРО, нарушающих требования законодательства РФ;
- Мониторинг выплат из средств компенсационных фондов возмещения вреда (далее - КФ ВВ) и компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств (далее - КФ ОДО) по обязательствам членов СРО;

- Реализация мероприятий, направленных на обеспечение внедрения цифровых технологий в строительстве, их мониторинг, включая формирование единого информационного пространства «НОСТРОЙ-СРО-члены СРО-органы государственной власти»;

- Актуализация Единого реестра членов СРО и его интеграция в другие информационные платформы, разработка нового функционала (при изменении законодательства РФ и создании Единого федерального реестра сведений о членах СРО и их обязательствах);

- Разработка и актуализация механизмов имущественной ответственности СРО и членов СРО в строительстве, в т.ч. механизмов страхования;

- Обеспечение информационной открытости деятельности НОСТРОЙ и его членов, публикация информации о деятельности НОСТРОЙ и его членов, о новейших достижениях в области строительства, а также обеспечение выпуска СМИ «Строительная газета»;

Решение о создании Национального объединения строителей принято на I Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, который состоялся в г. Москве 10 ноября 2009г.

1.3 Органы управления Ассоциации

Высшим органом управления Ассоциации является Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Коллегиальным исполнительным органом Ассоциации является Совет. Совет Ассоциации подотчетен Съезду. Совет Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции. Совет Ассоциации возглавляет Президент. Президентом Ассоциации с 22 апреля 2019 года избран Глушков Антон Николаевич.

XX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее – Всероссийский съезд), состоялся в Москве 14 сентября 2021 года. Делегаты Всероссийского съезда

утвердили Отчет о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2020 год, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации за 2020 год, отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2020 год.

Участники Всероссийского съезда с учетом предложений и замечаний окружных конференций утвердили Приоритетные направления деятельности Ассоциации.

В повестке дня Всероссийского съезда также были вопросы о прекращении полномочий и избрании членов Совета Ассоциации, доизбрании членов Ревизионной комиссии на оставшийся срок полномочий.

Делегаты Всероссийского съезда приняли к сведению отчет председателя Технического Совета Ассоциации по вопросам технического регулирования, нормирования и оценки соответствия в строительстве.

Контролирующий орган Ассоциации - Ревизионная комиссия. В ее состав входят 10 представителей саморегулируемых организаций – членов Ассоциации. В 2021 году, в связи со сложением полномочий, по двум федеральным округам (дальневосточному и северо-кавказскому) были доизбраны два члена Ревизионной комиссии.

Членами Ассоциации являются некоммерческие организации (ассоциации, союзы), имеющие статус саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Членство в Ассоциации является обязательным.

Аппарат Ассоциации не является органом управления Ассоциации, создан в целях материально-технического, финансового, хозяйственного, организационного и иного обеспечения деятельности Ассоциации.

В должности исполнительного директора аппарата с 11.04.2016 года по 19 ноября 2021 года включительно работал Прядеин Виктор Васильевич. Приказом от 24.11.2021 года № 167-К исполнительным директором Ассоциации назначен Кононыхин Сергей Александрович.

1.4 Источники финансирования.

Основными источниками финансирования Ассоциации в 2021 году являлись членские, вступительные взносы. Размер и порядок уплаты взносов определяются Положением о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, на нужды Национального объединения строителей. Данный документ утвержден Всероссийским съездом протокол № 1 от 10 ноября 2009 года, в новой редакции протокол № 19 от 11 сентября 2020 года.

Информация о количестве членов Ассоциации на начало каждого квартала 2021г. приведена в таблице:

<i>Период</i>	<i>Количество СРО, являющихся членами Ассоциации</i>	<i>Количество строительных организаций, состоящих в СРО - членах Ассоциации</i>
1 квартал 2021г.	223	95 001
2 квартал 2021г.	225	95 389
3 квартал 2021г.	224	95 761
4 квартал 2021г.	225	97 185
1 квартал 2022г.	224	97 081

В 2021 году из государственного реестра членов СРО были исключены сведения о двух саморегулируемых организациях, при этом три СРО были внесены в государственный реестр.

Несмотря на пандемию коронавирусной инфекции, на протяжении всего 2021 года наблюдалась устойчивая положительная динамика роста числа строительных организаций, являющихся членами СРО.

Размер членских взносов согласно Решения XIX Всероссийского съезда (протокол от 11 сентября 2020 года № 19) увеличился с 5000 рублей до 6800 рублей с одного члена в год, начиная с 1 июля 2021 года.

Соответственно размер членских взносов в 2021 году составил 5900 рублей с одного члена.

2. Информация об учетной политике организации

Бухгалтерская отчетность Ассоциации подготовлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 г. № 43н (ред. от 08.11.2010, с изм. от 29.01.2018) и другими нормативными документами, устанавливающими правилами составления бухгалтерской отчетности. Ассоциация с 2021 года применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Бухгалтерский учет в Ассоциации осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером. Главный бухгалтер подчиняется непосредственно финансовому директору.

Положение об учетной политике Ассоциации для целей бухгалтерского и налогового учета утверждено приказом от 31.12.2014 №Б-1. Изменения внесены приказами N 13/16 от 13.04.2016, N 97/16 от 30.12.2016, N 51/17 от 29.12.2017, N 46/18 от 29.12.2018 года, № 41/20 от 30.12.2020 в соответствии с изменениями законодательства и условий хозяйственной деятельности.

Формирование учетной политики осуществляется на базе следующих допущений:

- допущение непрерывности деятельности - Ассоциация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущение последовательности применения учетной политики - выбранная Ассоциацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- временная определенность фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности Ассоциации относятся к тому отчетному периоду (следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они

имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Ассоциацией используется критерий существенности: существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%. Уровень существенности для ошибок прошлых лет определяется в процентном выражении: существенной признается сумма, составляющая не менее 5% от оборотов по соответствующему счету.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Критериями отнесения имущества в состав основных средств являются условия, перечисленные в п. 4 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказ Минфина России от 30.03.2001 N 26н (ред. от 16.05.2016). Износ по всем группам однородных объектов основных средств начисляется линейным способом. Срок полезного использования объекта устанавливается приказом, в соответствии с классификацией основных средств. Учет износа основных средств ведется бухгалтерией на забалансовом счете 010.

Для принятия к бухгалтерскому учету объекта в качестве нематериального актива необходимо одновременное выполнение условий в соответствии с п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденного Приказом Минфина России от 27.12.2007 N 153н (ред. от 16.05.2016). По нематериальным активам амортизация не начисляется (п. 24 ПБУ 14/2007).

В связи с началом применения в 2021 году Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» (далее - ФСБУ 5/2019) последствия изменения учета отражаются перспективным способом. Требования к формированию в бухгалтерском учете информации о запасах Ассоциации, установленные ФСБУ 5/2019, применяются только в отношении фактов хозяйственной жизни, имеющих место после начала применения ФСБУ 5/2019, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

Ассоциация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости, установленной в соответствии с разделом II «Оценка при признании» ФСБУ 5/2019.

Стоимость выбывающих запасов признается расходом периода, в котором произошло списание (выбытие) запасов.

На основании п. 36 ФСБУ 5/2019 при списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается методом первых по времени поступления единиц (ФИФО).

Обычным видом деятельности для организации является некоммерческая деятельность.

Расходы по обычному виду деятельности учитываются на счете - 26 "Общехозяйственные расходы".

Аналитический учет по счету 26 "Общехозяйственные расходы" ведется по статьям расходов.

Расходы, учтенные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", списываются в конце каждого квартала в дебет счета 86 "Целевое финансирование" в соответствии со Сметой, утвержденной Всероссийским съездом.

Смета расходов на содержание Ассоциации формируется кассовым методом. Основным источником покрытия расходов являются целевые поступления на содержание некоммерческой организации, состоящие из членских взносов и вступительных взносов. Порядок оплаты взносов утверждается Всероссийским съездом.

В соответствии с п. 8 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», для целей бухгалтерского учета создаются резерв на оплату отпусков и резерв по незавершенным судебным делам.

Отражаются оценочные обязательства в бухгалтерском учете (суммы предстоящей оплаты отпусков) на счете 96 «Резервы предстоящих расходов».

Налоговый учет в организации ведется бухгалтерской службой в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговый учет ведется в рамках единой учетной системы бухгалтерского учета и налогового учета в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

Изменения в Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета и налогообложения на 2021 год вносились в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Также в Положение об учетной политике внесено дополнение по исполнению судебных актов о перечислении средств компенсационного фонда (фондов), а именно:

«В случае недостаточности или отсутствия средств компенсационного фонда (фондов) саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, исполнение судебного акта о перечислении средств компенсационного фонда (фондов) такой саморегулируемой организации производится за счет процентов, начисленных на денежные средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, находящиеся на специальном банковском счете Ассоциации».

3. Сведения об отдельных активах и обязательствах

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств, отчета о финансовых результатах и приложений к ним (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств).

В соответствии с Приказом Исполнительного директора от 27.12.2021 № 44/21 проведена инвентаризация имущества и расчетов по состоянию на 31.12.2021.

3.1 Нематериальные активы (строка баланса 1110)

Нематериальные активы являются самым значительным активом организации. Основную сумму активов составляют стандарты организации (СТО НОСТРОЙ). Структура строки баланса отражена в Приложении №1. По состоянию на 31.12.2021 года сумма нематериальных активов составляет 381 269 тыс. рублей.

3.2 Основные средства (строка баланса 1150)

Наличие и движение основных средств по группам отражено в Приложении №2. По состоянию на 31.12.2021 года сумма основных средств составляет 41 689 тыс. рублей.

3.3 Запасы (строка баланса 1210)

С 2021 года в Ассоциации применяется новый стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» перспективным способом. При перспективном способе данные (обороты и остатки на 31.12.2021) формируются с учетом новых положений учетной политики, а данные на 31.12.2020, 31.12.2019 не меняются.

В соответствии с учетной политикой и на основании п.2 ФСБУ 5/2019 запасы, предназначенные для управленческих нужд, списываются на расходы в момент приобретения (канцелярские товары, хозяйственные расходы, офисная бумага, картриджи, тонеры и т.д.). Затраты на приобретение признаются расходом того периода, в котором понесены. Списание запасов производится по себестоимости первых по времени поступления единиц (ФИФО). Срок использования менее 12 месяцев.

Запасы оцениваются дважды — при признании (поступлении) (пп. 9-27 ФСБУ 5/2019) по фактической себестоимости и на отчетную дату (пп. 28-35 ФСБУ 5/2019) на основании заключения экспертной комиссии. Резерв под обесценение стоимости запасов не начисляется.

С 1 января 2021 малоценные основные средств и спецодежда со сроком эксплуатации свыше 12 месяцев учитываются в составе основных средств (п. 3 ФСБУ 5/2019) до момента перехода на применение стандарта ФСБУ 6/2020.

Авансы, выданные по договорам под приобретение запасов, в сумме 1 093 тыс. рублей отражаются в бухгалтерском балансе как предоплата по

договору, по которому предусмотрена поставка активов, относящихся к категории запасов (стр. 1260 «Прочие оборотные активы»).

Наличие и движение запасов отражены в таблице:

<i>Запасы</i>	<i>Остаток на начало года, тыс. руб.</i>	<i>Поступило</i>	<i>Выбыло</i>	<i>Остаток на конец года тыс. руб.</i>
Сырье и материалы	4	20 924	(20 919)	9

3.4 Дебиторская задолженность (строка баланса 1230)

Дебиторская задолженность на конец года составила 58 570 тыс. рублей. Существенной суммой в структуре дебиторской задолженности является задолженность по членским взносам, учтенная на счете 76.09 в сумме 36 659 тыс. рублей. Это задолженность по членским взносам саморегулируемых организаций, в том числе исключенных из государственного реестра. В 2021 году из государственного реестра членов саморегулируемых организаций были исключены сведения о двух саморегулируемых организациях и сведения о трех саморегулируемых организациях были включены. На основании Уведомлений об исключении саморегулируемых организаций из государственного реестра создается резерв по сомнительной задолженности по членским взносам. За 2021 год начислен резерв в сумме 343 тыс. рублей. Часть суммы задолженности, невозможной к взысканию, в объеме 10 122 тыс. рублей, в 2021 году списана за счет резерва по сомнительным долгам и учитывается на забалансовом счете 007.

Также в структуре дебиторской задолженности присутствует сумма в размере 371 696 тыс. рублей. ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ», по которому в 2015 году отозвана лицензия на осуществление банковских операций. На сумму задолженности начислен резерв по сомнительным долгам. Конкурсное производство в отношении ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» не закрыто.

<i>Дебиторская задолженность</i>	<i>Остаток на начало года, тыс. руб.</i>	<i>Резервы по сомнительным долгам на начало года</i>	<i>Поступило</i>	<i>Выбыло</i>	<i>Остаток на конец периода, тыс. руб.</i>	<i>Резервы по сомнительным долгам на конец года</i>
Всего В т.ч.	453 965	(406 704)	2 706 736	(2 706 657)	454 044	(395 474)
Долгосрочная дебиторская задолженность - Всего	15 900	-	-	(110)	15 790	-
В том числе задолженность по договору простого товарищества	15 900	-	-	(110)	15 790	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - Всего	438 065	(406 704)	2 706 736	(2 706 547)	438 254	(395 474)
В том числе Расчеты по авансам выданным	15 303	(885)	232 117	(233 567)	13 853	-
Расчеты по налогам и сборам	881	-	35 258	(35 499)	640	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	478	-	3 406	(3 566)	318	-
Расчеты с членами по взносам	37 551	(34 123)	2 286 142	(2 287 033)	36 660	(23 778)
Расчеты с прочими дебиторами	383 852	(371 696)	149 813	(146 882)	386 783	(371 696)

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2021 года составляет сумму 395 474 тыс. рублей, в том числе ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» - 371 696 тыс. рублей, задолженность по членским взносам саморегулируемых организаций, исключенных из государственного реестра – 23 778 тыс. рублей.

3.5 Финансовые вложения (строка баланса 1170) и финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (строка баланса 1240).

Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, у Ассоциации отсутствуют.

Взнос в Уставный капитал ООО ИРКК (протокол от 14.10.2016 № 8) в сумме 133 тыс. рублей отнесен к долгосрочным финансовым вложениям и учтен во внеоборотных активах по строке 1170 баланса.

На начало года денежные средства, размещенные на депозитных счетах в банках, составляли 110 000 тыс. рублей (строка 1240). На конец 2021 года денежные средства, размещенные на депозитных счетах в банках, у Ассоциации отсутствуют.

3.6 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка баланса 1250)

В соответствии с требованием Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация имеет в кредитной организации специальный банковский счет для зачисления средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

При этом указанные средства носят строго целевой характер и исключают иное использование кроме расходов, определенных Градостроительным Кодексом РФ. Подтвержденные остатки денежных средств на счетах на конец 2021 года отражены в таблице.

<i>Денежные средства</i>	<i>Остаток на начало года, тыс. руб.</i>	<i>Поступило</i>	<i>Выбыло</i>	<i>Остаток на конец года тыс. руб.</i>
Денежные средства на расчетных счетах	3 182	1 029 514	(1 003 869)	28 827
Денежные средства на специальных счетах	1 999 979	1 085 422	(780 377)	2 305 024
Итого	2 003 161	2 114 936	(1 784 246)	2 333 851

Денежные эквиваленты отсутствуют.

3.7 Целевые средства (строка баланса 1350)

В 2021 году получено всего целевых денежных средств (далее - ЦДС) в размере 567 795 тыс. руб. Чистая прибыль, полученная в 2021 году от размещения свободных денежных средств, в размере 2 700 тыс. рублей, отражена по кредиту счета 86 «Целевое финансирование». Начислен резерв по сомнительным долгам в сумме 343 тыс. рублей, восстановлен резерв в связи с оплатой задолженности в сумме 567 тыс. рублей.

Расходы на приобретение основных средств составили 2 515 тыс. рублей, на приобретение нематериальных активов - 15 839 тыс. рублей.

В 2021 году, на основании приказа Исполнительного директора от 30.12.2021г № 47/21, списаны суммы дебиторской задолженности по налоговым платежам, сроком более трех лет, в соответствии со сверкой ИФНС (справка № 31277) в сумме 471 тыс. рублей.

Всего остаток неиспользованных ЦДС на конец года составляет сумму в размере 33 031 тыс. рублей.

3.8 Резервный и иные целевые фонды (строка баланса 1370)

В соответствие с частью 14 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационных фондов саморегулируемой организации подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации.

Счет 82.01 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством», - обобщение информации о состоянии и движении средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (сведения о которых исключены из государственного реестра), средства которых зачислены на счет Ассоциации.

Остаток средств компенсационных фондов по состоянию на 01.01.2021 года составлял 2 002 532 тыс. рублей.

В течение 2021 года на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской

Федерации от 27.09.2016 № 970, поступили средства компенсационных фондов СРО, исключенных из государственного реестра, в размере 1 008 040 тыс. рублей. Перечислено средств компенсационных фондов по заявлениям индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в размере 755 670 тыс. рублей, по исполнительным листам, выданным Арбитражными судами - 7 114 тыс. рублей. На средства компенсационных фондов, размещенные на специальном банковском счете Ассоциации, за весь период начислены проценты в сумме 80 918 тыс. рублей. С указанного дохода исчислен налог на прибыль в размере 16 183 тыс. рублей.

Средства в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, размещёнными на специальном банковском счете, имеют режим целевого финансирования и за вычетом налога на прибыль увеличивают средства компенсационных фондов.

Остаток средств компенсационных фондов Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2021 года, с учетом полученных процентов, составляет 2 312 522 тыс. рублей.

Порядок взаимодействия Ассоциации и саморегулируемой организации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра, действует на основании части 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.9 Кредиторская задолженность (строка баланса 1520)

Кредиторская задолженность на конец отчетного года составила 9 548 тыс. руб.

<i>Краткосрочная кредиторская задолженность</i>	<i>Остаток на начало года, тыс. руб.</i>	<i>Выбыло</i>	<i>Поступило</i>	<i>Остаток на конец периода, тыс. руб.</i>
Всего	7 288	(641 880)	644 140	9 548
В том числе Поставщики и подрядчики	712	(282 910)	282 729	531
Задолженность по налогам и сборам, по социальному страхованию и обеспечению	4 125	(73 502)	77 426	8 049

Задолженность перед персоналом организации	0	(237 873)	238 085	212
Расчеты с членами по взносам	2 451	(46 861)	45 124	714
Прочие кредиторы	0	(734)	776	42

Просроченная кредиторская задолженность составляет сумму 102 тыс. рублей по двум исключенным СРО (Ассоциация "Саморегулируемая организация "Волгоградские Строители" – 40 тыс. рублей, Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство "Региональное объединение строителей "РОСТ" – 62 тыс. рублей).

3.10 Оценочные обязательства (строка баланса 1540)

На начало 2021 года начислен резерв на оплату предстоящих отпусков работников в размере 32 143 тыс. рублей и оплату страховых взносов во внебюджетные фонды - 9 707 тыс. рублей. В течение 2021 года за счет средств резерва начислены отпускные в размере 19 440 тыс. рублей и страховые взносы во внебюджетные фонды в сумме 5 072 тыс. рублей. Резерв на 2022 год в соответствии с учетной политикой Ассоциации начислен в размере 39 842 тыс. рублей, в том числе на оплату предстоящих отпусков работников - 30 601 тыс. рублей и страховые взносы во внебюджетные фонды - 9 241 тыс. рублей.

Для целей бухгалтерского учета на 2021 год не создавался резерв по незавершенным судебным делам, где организация является ответчиком.

В течение 2021 года средства компенсационных фондов членов, исключенных СРО перечислялись по исполнительным делам только со специального банковского счета Ассоциации.

Таким образом, Ассоциация не несла расходы, связанные с исполнением судебных решений в рамках исполнительных производств. Списание средств компенсационных фондов членов, исключенных СРО, осуществлялось из зачисленных средств компенсационных фондов, исключенных СРО или из доходов, полученных от размещения зачисленных средств компенсационных фондов, исключенных СРО в кредитных организациях.

Сумма резерва по незавершенным судебным делам на конец отчетного периода отсутствует.

3.11 Резерв по сомнительным долгам

На начало 2021 года в Ассоциации начислен резерв по сомнительным долгам в сумме 406 704 тыс. рублей, в том числе основная сумма резерва приходится на сомнительную дебиторскую задолженность по Банку Российский кредит по договорам банковского вклада в общей сумме 371 696 тыс. руб., в том числе:

№	Номер договора	Дата заключения	Сумма тыс. руб.
1	7000/363-15	13.03.2015	30 044
2	Д- 7000/112696-15	14.07.2015	311 397
3	Д-7000/112742-15	14.07.2015	30 000
4	Д-7000/102586-15	18.06.2015	255

Приказом Банка России № ОД-1774 от 24.07.2015 у ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» с 24.07.2015 отозвана лицензия на осуществление банковских операций и назначена временная администрация по управлению кредитной организацией ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ». Временная администрация, рассмотрев требование Ассоциации «Национальное объединение строителей» включила в реестр требований кредиторов заявленную сумму в размере 371 696 тыс. рублей в 3 очередь. (Уведомление № 2727ВА от 19.08.2015г.). Срок конкурсного производства в отношении ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» определением Арбитражного суда г. Москвы от 17.09.2021 года по Делу № А40-151915/15-44-257 Б продлен на 2022 год.

В течение 2021 года начислен резерв по сомнительной задолженности по членским взносам исключенной саморегулируемой организации – в сумме 343 тыс. рублей. Восстановлена сумма резерва в связи с оплатой членских взносов исключенной саморегулируемой организацией за 2021 год в размере 567 тыс. рублей.

Списана безнадежная задолженность в связи с истечением срока исковой давности и невозможностью взыскания за счет резерва по исключенным саморегулируемым организациям в объеме 10 688 тыс. рублей и по поставщикам – в сумме 885 тыс. рублей.

Таким образом, общая сумма резерва по сомнительной задолженности на конец отчетного периода составила 395 474 тыс. рублей, в том числе:

- 371 696 тыс. рублей ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ»;
- 23 778 тыс. рублей исключенные саморегулируемые организации;

Остальная дебиторская задолженность, по мнению Ассоциации, вероятно к погашению и не подпадает под определение сомнительного долга.

4. Пояснения к отчету о целевом использовании средств

На начало 2021 года остаток ЦДС составлял 129 302 тыс. рублей.

За 2021 год начислены членские взносы в размере 566 295 тыс. рублей (строка 6215), вступительные взносы по трем новым саморегулируемым организациям - 1 500 тыс. рублей (строка 6210). Доход от размещения свободных денежных средств за вычетом налога на прибыль отражен в сумме 2 700 тыс. рублей по строке 6240 отчета о целевом использовании средств. В результате судебных процедур оплачены членские взносы в сумме 567 тыс. рублей, на данную сумму восстановлен резерв по сомнительным долгам, (строка 6250).

Общая сумма поступления ЦДС за 2021 год составила 571 062 тыс. рублей (строка 6200).

Общая сумма использованных средств за 2021 год составила 667 333 тыс. (строка 6300).

1. Расходы на целевые мероприятия (стр. 6310) – 209 397 тыс. рублей:

1.1. Расходы на проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. 81 054 тыс. рублей (строка 6312) в том числе:

- проведение мероприятий Ассоциации, включая организацию Всероссийского Съезда, выездные Советы Ассоциации, участие в Международном форуме и выставке высотного и уникального строительства «100+ TeshoBuild», Российский инвестиционный форум, более 100 региональных мероприятий (конференции, круглые столы, семинары, совещания) – 54 452 тыс. рублей;

Координационная работа в федеральных округах – 26 602 тыс. рублей.

1.2. Иные мероприятия 128 343 тыс. рублей (строка 6313), в том числе:

- популяризация строительных профессий, включая конкурсы профессионального мастерства – 36 639 тыс. рублей;

- проведение мероприятий по развитию профессиональных квалификаций, нормативно-правового, нормативно-технического регулирования и совершенствованию системы ценообразования, формирование предложений по вопросам реализации стратегии развития строительной отрасли и национальных проектов – 35 176 тыс. рублей;

- ведение, актуализация и совершенствование Единого реестра членов СРО и Национального реестра специалистов (далее - НРС), включая архивное хранение дел членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО и дел НРС – 30 701 тыс. рублей;

- формирование единого информационного пространства «НОСТРОЙ-СРО-члены СРО-органы государственной власти», организация электронного взаимодействия, повышение качества информации – 1 727 тыс. рублей;

- обеспечение информационной открытости, в том числе обеспечение выпуска СМИ "Строительная газета" – 24 100 тыс. рублей.

2. Расходы на содержание аппарата Ассоциации – 438 122 тыс. рублей (строка 6320), в том числе:

- фонд заработной платы, включая вознаграждения и отчисления – 312 204 тыс. рублей;

- выплаты, не связанные с оплатой труда, в том числе материальная помощь, ДМС, расходы, связанные с затратами на профилактические меры против COVID-19 – 10 119 тыс. рублей;

- расходы на командировки и деловые поездки – 28 539 тыс. рублей;

- расходы на содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) – 69 475 тыс. рублей, из них аренда помещений – 57 594 тыс. рублей;

- расходы на ремонт основных средств и иного имущества – 300 тыс. рублей (стр. 6325)

- прочие расходы на содержание аппарата управления – 17 485 тыс. руб. (канцтовары, атрибутика, программное обеспечение рабочих мест, связь, интернет, услуги хостинга и др.) (строка 6326).

3. Приобретение основных средств и нематериальных активов – 18 354 тыс. рублей (строка 6330);

4. Прочие расходы - 1 460 тыс. рублей, в том числе проведение ежегодного обязательного аудита – 646 тыс. рублей (строка 6350).

Остаток ЦДС на 31.12.2021 года составляет 33 031 тыс. рублей.

5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

В отчете о финансовых результатах по строке 2320 «Проценты к получению» отражена сумма дохода, полученная от размещения свободных денежных средств Ассоциации на депозитах в сумме 3 377 тыс. рублей и сумма дохода от размещения средств компенсационных фондов на специальном банковском счете в сумме 80 918 тыс. рублей. Общая сумма полученных процентов составила 84 295 тыс. рублей.

Прибыль до налогообложения составляет сумму 84 295 тыс. рублей. С суммы дохода исчислен налог на прибыль 16 859 тыс. рублей (строка 2410).

В строке 2460 прочее отражены следующие расходы:

- начислены пени по обязательному пенсионному страхованию в размере 2 тыс. рублей;

- средства в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, размещёнными на специальном банковском счете в размере 64 734 тыс. рублей. Полученный доход имеет режим целевого назначения - увеличивает средства компенсационных фондов, согласно части статьи 55.16-1 ГрК РФ такие средства используются на цели и в случаях, указанных в частях 4 и 5 ГрК РФ. Возможность использования средств компенсационных фондов на иные цели Кодексом не предусмотрена.

Таким образом, чистая прибыль (строка 2400), увеличивающая целевые средства, составляет сумму 2 700 тыс. рублей.

Так как средства в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, размещёнными на специальном банковском счете, не поименованы в прочих расходах п.11. ст.3 Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99" (Приказ Минфина России от 06.05.1999 N 33н (ред. от 06.04.2015), при этом носят режим целевого назначения, отражались в отчете о финансовых результатах за 2020 год в строке 2350 прочие расходы, а в 2021 году отражены по строке 2460 прочее, в графе за

Январь – Декабрь 2020 года в отчет о финансовых результатах внесены корректировки с учетом требования ретроспективного пересчета показателей.

<i>Наименование показателя Отчета о финансовых результатах</i>	<i>Код строки</i>	<i>С учетом ретроспективного пересчета За Январь – Декабрь 2020 г.</i>	<i>По данным отчета за 2020 год За Январь – Декабрь 2020 г.</i>	<i>Разница</i>
Прочие расходы	2350	-	(85 799)	(85 799)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	92 844	7 045	85 799
Налог на прибыль	2410	(18 569)	(1 409)	(17 160)
в том числе:				
текущий налог на прибыль	2411	(18 569)	-	(18 569)
отложенный налог на прибыль	2412	-	-	
Прочее	2460	(68 640)	(1)	(68 639)
в том числе:				
проценты от размещения средств КФ на специальном банковском счете		(68 639)	-	(68 639)

Остальные показатели в отчете о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2020 года остались прежними.

6. Информация о связанных сторонах

Всероссийским съездом СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, являющимся в соответствии с пунктом 8.1 Устава высшим органом управления Ассоциации, на основании положений абзаца седьмого пункта 2 статьи 653 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункта 8.3.12 Устава (в редакции протокола № 10 от 11 марта 2015 года) было принято решение об учреждении Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Академия профессионального образования Национального объединения строителей» (протокол № 10 от 11 марта 2015 года) (далее - Академия).

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц в отношении Академии (ИНН 7703354380; ОГРН 1157700004802) единственным учредителем является Ассоциация.

Основной функцией Академии являлось ведение, наполнение и техническое сопровождение Единой системы аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса (далее - ЕСА), разработанной и введенной в эксплуатацию в целях обеспечения саморегулируемых организаций механизмом для осуществления автоматизированного тестирования и аттестации специалистов строительной отрасли.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.07.2017 упразднена норма, устанавливавшая требование к работникам членов саморегулируемой организации о наличии повышения квалификации с проведением аттестации.

В связи с чем исключена потребность в проведении аттестации специалистов строительного комплекса, и, соответственно, ведении ЕСА.

В 2018 году на XVI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства принято решение о ликвидации Академии. В течение 2019 года Академия проходила ликвидационные мероприятия.

Академия создавалась для осуществления деятельности в качестве образовательной организации, с целью чего ей была получена соответствующая лицензия на осуществление данной деятельности. Однако, в связи с началом процедуры ликвидации Академии, в Департамент образования г. Москвы 30.08.20219 было направлено заявление о прекращении Академией образовательной деятельности, при этом на основании полученного из указанного Департамента уведомления от 11.09.2019 действие образовательной лицензии ранее выданной Академии (от 28.12.2015 № 036940) было прекращено на основании приказа Департамента от 09.09.2019 № 840Л.

Согласно данным сводного реестра лицензий, в настоящее время Академия не является действующей образовательной организацией.

В 2020 году XIX Всероссийский съезд принял решение об отмене решения о ликвидации Автономной некоммерческой организации

дополнительного профессионального образования «Академия профессионального образования Национального объединения строителей» в связи с необходимостью создания базового центра оценки квалификации с учетом организационной структуры системы независимой оценки квалификации в строительстве.

В связи с принятым руководством Ассоциации решением о необходимости создания на базе АНО ДПО «Академия Национального объединения строителей» центра оценки квалификаций в строительстве была разработана новая редакция устава данной организации, а также подготовлена необходимая документация для внесения следующих изменений в содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц сведения:

- Об изменении наименования на: Автономная некоммерческая организация «Центр оценки квалификаций Национального объединения строителей» (сокращенно АНО «ЦОК НОСТРОЙ»);

- Об изменении наименования Единоличного исполнительного органа АНО «ЦОК НОСТРОЙ» на «Директор» (вместо «Ректора»);

- Об изменении кодов видов экономической деятельности АНО «ЦОК НОСТРОЙ» по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности следующим образом:

- код основного вида деятельности: 70.22. «Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления»;

- код дополнительного вида деятельности: 74.90. «Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки».

Вышеуказанные изменения приняты на основании Протокола Наблюдательного совета Академии от 21.12.2020 № 1/21-12/20 и Решения Ассоциации (как единственного учредителя Академии) в лице Президента от 21.12.2020 № 2/21-12/20. Данные изменения зарегистрированы Главным управлением Минюста России по Москве 25.12.2020, а актуальные сведения внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 30.12.2020.

Ассоциация является учредителем Общества с ограниченной ответственностью «Институт развития квалификаций и компетенций в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве» (ООО «ИРКК»). Вклад в уставный капитал в размере 133 тыс. рублей составляет 40 % уставного капитала (протокол № 12 от 28 сентября 2016 года). Участие Ассоциации в ООО «ИРКК» обусловлено необходимостью исполнения функций по проведению профессионально-общественной аккредитации профессиональных образовательных программ в сфере строительства, предусмотренных пунктом 2.2.33 Устава Ассоциации.

В составе информации о связанных сторонах раскрывается информация о размерах вознаграждений руководства Ассоциации (тыс. рублей).

<i>Вознаграждение управленческого персонала</i>	<i>Наименование должности (для основного управленческого персонала)</i>	<i>Величина вознаграждений за текущий период тыс. рублей</i>			<i>Итого</i>
		<i>Вознаграждения / оплата труда</i>	<i>Премии</i>	<i>Отчисления с оплаты труда (страховые взносы)</i>	
Краткосрочные	Президент, Исполнительный директор	25 812	1 836	4 438	32 086

7. События после отчетной даты

В феврале 2022 года, после признания Российской Федерацией самопровозглашённых республик Донецка и Луганска, а также объявления и начала специальной военной операции в Украине Российской Федерацией, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели дополнительные санкции против России. Существует высокий риск введения дальнейших санкций. Это может иметь существенное отрицательное влияние на экономику России. Данные обстоятельства привели к падению курса российского рубля, повышенной волатильности финансовых рынков, а также значительно повысили уровень экономической неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности в России.

Строительная отрасль сегодня находится перед серьезным вызовом. В первую очередь, конечно, вызывает опасения нестабильность на рынке строительных материалов и специализированной строительной техники.

Президентом Ассоциации был создан Оперативный штаб по мониторингу и контролю ситуации в строительной отрасли для сбора и анализа информации о проблемах, которые могут возникать у строительных предприятий в регионах. Также проводится сбор предложений о мерах по оперативной и адресной поддержке застройщиков и подрядных строительных компаний.

Руководство Ассоциации имеет основания ожидать, что Ассоциация располагает достаточными ресурсами и гибкостью для продолжения своей деятельности в дальнейшем.

8. Допущение непрерывности

Финансовая отчетность за 2021 год была подготовлена, исходя из допущения о том, что Ассоциация будет придерживаться принципа непрерывной деятельности.

По состоянию на 31.12.2021 года остаток средств целевого финансирования составил (строка 1300 Баланса) 2 768 512 тыс. руб. и увеличился по сравнению с концом прошлого отчетного периода на 218 418 тыс. рублей.

Активы Ассоциации на конец отчетного периода составляют (строка 1600 Баланса) 2 817 902 тыс. руб.

Текущие обязательства согласно данным баланса (строка 1500) составляют 49 390 тыс. рублей.

Текущие Обязательства меньше Активов на 2 768 512 тыс. рублей.

Это указывает на отсутствие как существенных, так и несущественных неопределенностей, которые могут повлиять на способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность.

На основании Федерального закона от 29.12.2020 N 468-ФЗ в 2021 году до 1 января 2022 года продлена мера поддержки застройщиков и подрядных строительных компаний в виде предоставления займов членам СРО из средств

компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств СРО, размещенных на специальных банковских счетах.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и Постановления Правительства РФ от 20.03.2021 N 423, Ассоциация оказывала методическую помощь и осуществляла контрольные функции, возложенные на нее в рамках проекта.

В связи с распространением COVID-19 были приняты неотложные организационно-распорядительные меры, в том числе в период с 18 января и до конца 2021 года в Ассоциации введен дистанционный режим работы сотрудников, с частичным присутствием работников на рабочем месте.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 23 апреля 2021 года № 242 в Ассоциации с 04 по 07 мая 2021 года включительно были установлены нерабочие дни.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20 октября 2021 года № 595 в Ассоциации с 30 октября по 07 ноября 2021 года включительно были установлены нерабочие дни.

В 2021 году было обеспечено проведение исследований на предмет выявления COVID-19 среди сотрудников Ассоциации, приобретение в течение всего года средств профилактики.

Расходы, связанные с затратами на профилактические меры, отнесены на статью Резервный фонд Сметы расходов на содержание Ассоциации на 2021 год в соответствии с Приказом Президента Ассоциации от 01 июня № 13-1/20.

На 31.12.2021 года руководство Ассоциации оценило способность продолжать деятельность в условиях COVID-19 рассмотрев всю имеющуюся информацию о будущем Ассоциации.

При этом руководство учло широкий спектр факторов, в том числе повышение членских взносов с 01.07.2021 года с 5 000 рублей до 6 800 рублей с одного члена в год.

В ходе оценки руководство не установило, что располагает информацией о существенной неопределенности в отношении событий или условий, которые могут вызвать серьезные сомнения в способности Ассоциации непрерывно осуществлять свою деятельность в дальнейшем.

Руководство Ассоциации подтверждает, что Ассоциация будет продолжать свою деятельность и выполнять свои обязательства в обозримом будущем. У руководства Ассоциации отсутствуют намерения и /или необходимость ликвидировать Ассоциацию или прекратить деятельность в обозримом будущем.

Ассоциация не имеет займов на конец отчетного периода.

Ассоциация способна продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты.

При этом прослеживается отрицательная динамика целевых средств (строка 1350). Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» без учета остатка переходящих средств целевого финансирования на 2019 и 2020 годы имели дефицит бюджета. В результате снижения средств целевого финансирования для осуществления деятельности и выполнения функциональных целевых направлений работы Ассоциации возникла необходимость повышения членских взносов. Решением XIX Всероссийского съезда с 01.07.2021 года увеличены членские взносы с 5 000 рублей до 6 800 рублей с одного члена в год.

Таким образом, отрицательная динамика остатков целевых средств в 2022 и последующих годах, по оценке руководства Ассоциации, восполняется увеличением доходной части в связи с повышением членских взносов и прогнозом увеличения количества членов Ассоциации, что позволит выполнить все функциональные целевые направления работы Ассоциации.

9. Риски

Общую ответственность за систему управления рисками в Ассоциации и ее эффективностью несет Руководство Ассоциации. Процедуры выявления рисков и недобросовестных действий включают: выявление и анализ рисков;

определение соответствующих механизмов контроля; закрепление ответственности за участниками управления рисками.

Ассоциация устанавливает процедуры обучения и управления для создания упорядоченной и действенной системы контроля, в которой все работники понимают свою роль и обязанности;

все конкретные риски недобросовестных действий со стороны сотрудников нашей организации, представителей руководства и иных лиц отсутствовали;

виды операций, остатков по счетам или раскрытия информации, в отношении которых вероятно существование риска недобросовестных действий отсутствовали;

подозрения в совершении недобросовестных действий, возникшие в результате соответствующего служебного расследования, отсутствовали;

обвинения в недобросовестных действиях или подозрения о возможных недобросовестных действиях, о которых нас проинформировали наши сотрудники, бывшие сотрудники нашей организации, представители регулирующих органов или иные лица отсутствовали.

10. Отчет по исполнению Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2021 год

	<i>Смета 2021 с учетом перераспределения средств</i>	<i>Факт 2021</i>
<i>ИТОГО ДОХОД</i>	<i>688 600</i>	<i>674 265</i>
Членские и вступительные взносы с учетом поступления оплат по задолженности предшествующих периодов	554 600	556 828
Доходы, полученные от временного размещения свободных денежных средств на депозитных счетах за вычетом налога на прибыль	4 000	4 255
Переходящие денежные средства	130 000	113 182
<i>ИТОГО РАСХОД</i>	<i>637 200</i>	<i>594 173</i>
1-21.Защита интересов СРО и их членов, потребителей строительной продукции	36 000	31 886

1.1-21.Судебно-претензионная работа	26 000	22 368
1.2-21.Организация архивного хранения дел членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО	10 000	9 518
2-21.Представление интересов СРО, профессионального строительного сообщества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, региональных операторах - фондах капитального ремонта	43 000	33 337
2.1-21.Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства о техническом регулировании, стандартизации и оценке соответствия в области строительства	3 000	0,00
2.2-21.Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства градостроительной деятельности, государственных закупках в сфере строительства	5 000	4 992
2.3-21.Мониторинг и формирование предложений по вопросам реализации стратегии развития строительной отрасли и национальных проектов	10 000	9 930
2.4-21.Совершенствование системы ценообразования в строительстве	25 000	18 415
3-21.Содействие повышению безопасности и качества строительства	36 000	26 116
3.1-21.Реализация мероприятий по актуализации, разработке и утверждению стандартов на процессы выполнения работ	15 000	9 096
3.2-21.Разработка и реализация мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительных работ	5 000	1 949
3.3-21.Развитие национальной системы квалификаций в области строительства	5 000	4 467
3.4-21.Популяризация строительных профессий, включая конкурсы профессионального мастерства, мониторинг новых профессий и актуализация ГИС "Справочник профессий"	11 000	10 604
4-21.Развитие Национального реестра специалистов в области строительства	50 600	46 440
4.1-21.Выплаты по договорам ГПХ, ФОТ сотрудников, занимающихся проектом НРС с учетом НДС и отчислений в фонды	24 000	22 337
4.2-21.Аренда	13 000	12 502
4.3-21.Оборудование и организация архива	6 000	5 227

4.4-21.Связь, услуги хостинга, расходные материалы	2 000	1 996
4.5-21.Ведение, актуализация и совершенствование АИС НРС	3 600	3 598
4.6-21 Повышение качества информации. Организация электронного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти	2 000	780
5-21.Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве	32 000	29 263
5.1-21.Ведение, актуализация и совершенствование Единого реестра членов СРО	15 000	14 998
5.2-21.Формирование единого информационного пространства «НОСТРОЙ-СРО-члены СРО-органы государственной власти	10 000	7 265
5.3-21.Обеспечение информационной открытости, в том числе обеспечение выпуска СМИ "Строительная газета"	7 000	7 000
6-21.Координационная работа в федеральных округах	68 800	57 965
6.1-21. г. Москва		4 524
6.10-21.СФО		6 880
6.2-21. г. Санкт-Петербург		6 835
6.3-21.ЦФО		6 842
6.4-21.СЗФО		5 480
6.5-21.ДФО		3 003
6.6-21.ЮФО		6 265
6.7-21.СКФО		6 056
6.8-21.ПФО		6 426
6.9-21.УФО		5 654
7-21.Административно-хозяйственные расходы	366 800	365 443
7.1-21.Модернизация и содержание сайта Ассоциации, текущее обслуживание программного обеспечения	1 200	1 154
7.10-21.Взносы (ПФ, ФСС, ФОМС)	38 500	38 500
7.11-21.Приобретение основных фондов и нематериальных активов	4 000	3 998

7.12-21.Ремонт, обслуживание основных фондов, расходные материалы	4 000	3 997
7.13-21.Аренда	45 200	45 088
7.14-21.Связь, интернет, услуги хостинга	3 500	3 358
7.15-21.Ремонт и обслуживание офиса	3 500	3 496
7.16-21.Транспортное обслуживание мероприятий и текущей деятельности Ассоциации	3 500	3 479
7.17-21.Канцтовары, атрибутика, сувениры, бланки аттестатов	5 000	4 984
7.18-21.Программное обеспечение рабочих мест	3 000	2 970
7.19-21.Представительские расходы	2 500	2 396
7.2-21.Проведение мероприятий Ассоциации	26 000	26 000
7.20-21.Разное	5 000	4 998
7.3-21.Взаимодействие со СМИ в соответствии с медиа-планом	10 800	10 711
7.4-21.Ежегодное проведение аудита	800	646
7.5-21.Возмещение расходов Президенту, Вице-президентам, членам Совета, членам Ревизионной комиссии, председателям Комитетов	22 500	22 500
7.6-21.Оплата командировочных расходов штатных работников	9 000	9 000
7.7-21.Фонд заработной платы с налогом на доходы физических лиц	129 300	129 282
7.8-21.Материальная помощь и Добровольное медицинское страхование	8 000	7 386
7.9-21.Премияльный фонд с налогом на доходы физических лиц	41 500	41 500
8-21.Резервный фонд	4 000	3 723
8.1-21.Резервный фонд	4 000	3 723
9-21.РЕЗЕРВ СОВЕТА (с учетом кассового плана по доходам)	51 400	51 265
ИТОГО РАСХОД с учетом расходов из статьи Резерв Совета		645 438
Переходящий остаток на 01.01.2022		28 827

Приобретение нематериальных активов счет 08.05.

в тыс.рублей

п/п	Наименование показателей	2021 год			
		На начало периода 01.01.2021	Поступило	Выбыло	На конец периода 31.12.2021
1.	СТО НОСТРОЙ	11 496	-	11 496	
2.	Р.НОСТРОЙ	5 868	-	5 868	
3.	Товарный знак «НОСТРОЙ» №785090	2 823		2 823	
4.	ПАК Реестр предложений по улучшению бизнес- климата в строит-ве		650	650	
	Итого	20 187		20 837	

Нематериальные активы организации счет 04.01.

в тыс.рублей

п/п	Наименование показателей	2021 год			
		На начало периода 01.01.2021	Поступило	Выбыло	На конец периода 31.12.2021
1.	СТО НОСТРОЙ	310 373	6 502	-	316 875
2.	Р.НОСТРОЙ	31 195	5 864	-	37 059
3.	Интернет-Сайт НОСТРОЙ	2 865	-	-	2 865
4.	Программное обеспечение ЕСА	13 546	-	13 546	-
5.	Автоматизированная Информац. Система НРС	2 970	-	-	2 970
6.	Товарный знак «НОСТРОЙ»	614	-	-	614
7.	ПО "Единый реестр сведений об обязательствах членов СРО"	5	-	-	5
8.	Карты контроля	4 840	-	-	4 840

9.	Товарный знак "Строительная Газета»	4 464	-	-	4 464
10.	Права и обязанности учредителя СМИ (печатное издание)	4 008	-	-	4 008
11.	Права и обязанности учредителя СМИ (сетевое издание)	4 058	-	-	4 058
12.	Товарный знак "Строительная Газета" №739721	38	-	-	38
13.	Товарный знак «НОСТРОЙ» №785090	-	2 823		2 823
14.	ПАК Реестр предложений по улучшению бизнес- климата в строит-ве	-	650		650
	Итого	378 976	15 839	13 546	381 269

Приложение 2.

Приобретение основных средств счет 08.04; 08.03.

в тыс. рублей

п/п	Наименование показателей	2021 год			
		На начало периода 01.01.2021	Поступило	Выбыло	На конец периода 31.12.2021
1.	Офисная техника и оборудование	226	1 879	2 105	
2.	Мебель	-	287	287	
3.	Прочее	-	123	123	
4.	Итого	226	2 289	2 515	

Основные средства организации счет 01.01

в тыс. рублей

п/п	Наименование показателей	2021 год			
		На начало периода 01.01.2021.	Поступило	Выбыло	На конец периода 31.12.2021
1.	Офисная техника и оборудование	13 117	2 105	109	15 113
2.	Мебель	11 339	287	-	11 626
3.	Транспортные средства	9 167	-	-	9 167
4.	Прочие	5 660	123		5783
5.	Итого	39 283	2 515	109	41 689