



АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

**ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

**Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»**

А.Н. Глушков

(подпись)

« 4 » 02 2020 г.

Утверждён Экспертным советом Ассоциации
«Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной
сфере (протокол от «31» января 2020 г. № 74)

ОТЧЁТ

**о работе Экспертного совета по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере**

за 2019 год

ИЗМЕНЕНИЯ В СОСТАВЕ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

В течение 2019 года произошли следующие изменения в персональном составе Экспертного совета: Глушков А.Н., Гореликов М.Ю., Панарина В.В., Ренжин С.В. прекратили членство в Экспертном совете, Аммосова О.Е., Белоусов А.И., Денискин Н.Н., Кузьма И.Е., Максимов А.В., Малахов П.В., Холопик К.В. вошли в состав Экспертного совета.

По состоянию на 31.12.2019 в состав Экспертного совета входят тридцать членов – представители всех федеральных округов. Председателем Экспертного совета до 13.06.2019 являлся Глушков Антон Николаевич. Решением Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» (протокол от 13.06.2019 № 143) Председателем Экспертного совета назначен Алексей Игоревич Белоусов – Вице-президент, генеральный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Сибирский ФО	Денискин Н.Н., Максимов А.В., Федорченко М.В.
Приволжский ФО	Абдульманов А.Р., Андреев Н.В., Мешалов А.В.
Санкт-Петербург	Бабелюк С.Н., Желнин Д.А., Худзинская И.А.
Северо-Западный ФО	Кузьма И.Е., Курикалов Ю.Л., Макаров П.В.
Уральский ФО	Разумова Н.М.
Южный ФО	Дубинина Н.А., Ребрищев И.Н.
Северо-Кавказский ФО	Шериева А.М.
Центральный ФО	Бандорин Л.Е., Забелин А.В., Шевляков В.В.
Москва	Малахов П.В., Москвитин М.В., Суханов П.Л.
Дальневосточный ФО	Аммосова О.Е., Артюхина А.Ю.
По квоте Президента	Белоусов А.И., Князев А.Л., Кондратьева И.В., Романов И.Л., Сперанский О.В., Холопик К.В.

СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕНИИ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ОБРАЩЕНИЙ

В течение 2019 года Экспертным советом проведено 7 заседаний, на которых рассмотрены 18 проектов нормативных правовых актов (в том числе 10 законопроектов, внесённых в Государственную Думу, 8 проектов нормативных правовых актов, находящихся на стадии доработки или обсуждения в федеральных органах исполнительной власти), а также 13

предложений и инициатив саморегулируемых организаций по вопросам совершенствования законодательства, и 2 вопроса, направленные на рассмотрение Экспертного совета структурными подразделениями Ассоциации и Научно-консультативной комиссией.

В первом полугодии 2019 года основное внимание членов Экспертного совета было сосредоточено на рассмотрении и экспертном анализе проектов нормативных правовых актов, направленных на изменение законодательства об участии в долевом строительстве. В рамках этой работы члены Экспертного совета принимали участие в совещаниях, проводимых федеральными органами исполнительной власти, направляли замечания и предложения к проектам нормативных правовых актов. Позиция Ассоциации «Национальное объединение строителей», сформированная при непосредственном участии членов Экспертного совета, была во многом учтена при доработке проектов нормативных правовых актов в области долевого строительства.

Во втором полугодии Экспертный совет рассмотрел значительное количество обращений по совершенствованию законодательства, поступивших от саморегулируемых организаций. Поддержанные Экспертным советом предложения были направлены в адрес федеральных органов исполнительной власти и Правительства Российской Федерации для рассмотрения и внесения соответствующих законодательных инициатив.

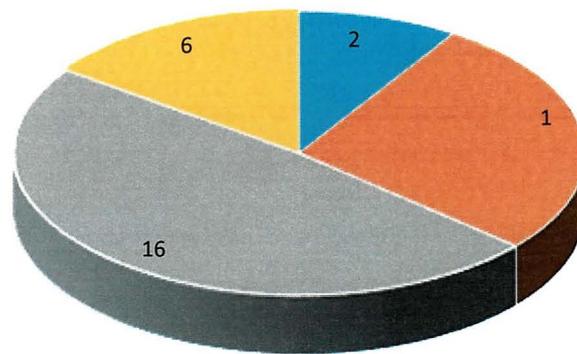
Во внеплановом порядке рассматривались проекты нормативных правовых актов, требующие оперативного формирования позиции Ассоциации «Национальное объединение строителей»: проекты приказа и постановления Правительства Российской Федерации, подготовленные в связи с принятием Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ, установившего, что экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, а также законопроекты, затрагивающие вопросы деятельности национальных объединений саморегулируемых организаций и технического регулирования и вопросы совершенствования контрольно-надзорной деятельности в Российской Федерации, подготовленные в рамках проводимой административной реформы («регуляторной гильотины»).

При непосредственном участии членов Экспертного совета сформированы и направлены в адрес уполномоченных федеральных органов

исполнительной власти концептуальные предложения по совершенствованию Национального реестра специалистов в области строительства.

По сферам правового регулирования рассмотренные Экспертным советом проекты нормативных правовых актов и предложения саморегулируемых организаций распределились следующим образом:

1. Деятельность саморегулируемых организаций и их членов – 16;
2. Жилищное строительство, земельные отношения, инфраструктура – 9;
3. Контрактная система – 5;
4. Градостроительная деятельность – 3.



- Градостроительная деятельность
- Жилищное строительство, земля, инфраструктура
- Деятельность СРО
- Контрактная система

Кроме того, по решению Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» (протокол от 13.06.2019 № 143) создана Научно-консультативная комиссия Экспертного совета – постоянно действующий консультативный коллегиальный орган по анализу и обобщению судебной практики и разработке рекомендаций по применению законодательства в области градостроительной деятельности и саморегулирования в строительной сфере. Порядок создания и деятельности Научно-консультативной комиссии определяется Положением об Экспертном совете.

Во втором полугодии 2019 года по инициативе Научно-консультативной комиссии после проведённого по обращениям саморегулируемых организаций анализа законодательства, судебной практики и позиций федеральных органов исполнительной власти на рассмотрение Экспертного совета был вынесен

актуальный вопрос о необходимости внесения изменений в действующее законодательство в целях устранения правовой неопределённости по вопросу об учёте в фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда договоров, заключённых путём закупки у единственного поставщика, осуществлённой в случае признания конкурсной процедуры несостоявшейся.

СВЕДЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ЭКСПЕРТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ

В отношении рассмотренных проектов нормативных правовых актов и иных документов Экспертным советом в 2019 году утверждено 12 экспертных заключений. Для подготовки заключений созданы 18 рабочих групп. Утверждённые экспертные заключения подписаны Президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей» и направлены в установленном порядке в федеральные органы исполнительной власти и комитеты Государственной Думы для учёта позиции Ассоциации «Национальное объединение строителей».

- Приложение: 1) информация о деятельности членов Экспертного совета в 2012-2019 гг. на 5 л.;
- 2) сведения о выполнении Плана работы на I полугодие 2019 г. на 4 л.;
- 3) сведения о выполнении Плана работы на II полугодие 2019 г. на 7 л.;

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

**ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА
АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ в 2012-2019 гг.**

I. СОСТАВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

По состоянию на 31.12.2019 в состав Экспертного совета входят тридцать членов – представители всех федеральных округов.

	ФИО	Должность, наименование организации
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
1.	Бандорин Леонид Евгеньевич	Юрист Ассоциации «СРО «Партнёры»
2.	Забелин Антон Викторович	Ведущий специалист СРО «Орловское региональное объединение строителей»
3.	Шевляков Валерий Владимирович	Исполнительный директор СРО «ОРОС»
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
4.	Кузьма Ирина Евгеньевна	Советник директора Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
5.	Курикалов Юрий Леонидович	Заместитель исполнительного директора СРО «Союз профессиональных строителей»
6.	Макаров Павел Викторович	Юрист Саморегулируемой организации - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
7.	Дубинина Наталья Анатольевна	Заместитель директора – руководитель юридической службы Ассоциации «Астраханские строители»
8.	Ребрищев Игорь Николаевич	Директор Союза «СРО «Межрегиональный альянс строителей»
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
9.	Шериева Алия Мухамедовна	Начальник юридической службы Союза «Строители Кабардино-Балканской Республики»
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
10.	Абдульманов Артём Рашитович	Начальник отдела правового обеспечения СРО «Ассоциация строителей Мордовии»
11.	Андреев Николай Владимирович	Президент Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ»

12.	Мешалов Александр Валентинович	Вице-президент Ассоциации «Объединение нижегородских строителей»
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
13.	Разумова Наталья Михайловна	Директор Департамента права ССК УрСиб
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
14.	Денискин Николай Николаевич	Заместитель генерального директора Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»
15.	Максимов Андрей Владимирович	Генеральный директор Союза «Дорожники и строители Алтая»
16.	Федорченко Максим Владиславович	Руководитель Аппарата Ассоциации строительных организаций Новосибирской области
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
17.	Аммосова Ольга Егоровна	Начальник юридического отдела Ассоциации «Союз строителей Якутии»
18.	Артюхина Анастасия Юрьевна	Начальник юридического отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
ГОРОД ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВА		
19.	Малахов Павел Васильевич	Советник генерального директора по правовым вопросам СРО Союз «МООСС»
20.	Москвитин Максим Валерьевич	Вице-президент СРО Ассоциации строителей «Альянс строителей профессионалов»
21.	Суханов Павел Львович	Заместитель генерального директора «СОЮЗДОРСТРОЙ»
ГОРОД ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		
22.	Бабелюк Сергей Николаевич	Советник генерального директора по правовым вопросам в сфере саморегулирования в строительстве Ассоциации СРО «Содружество Строителей»
23.	Желнин Дмитрий Александрович	Советник директора по правовым вопросам Ассоциации СРО «БСК»
24.	Худзинская Ирина Александровна	Заместитель генерального директора по правовым вопросам СРО А «Объединение строителей СПб»
ПО КВОТЕ ПРЕЗИДЕНТА		
25.	Белоусов Алексей Игоревич	Вице-президент, генеральный директор СРО А «Объединение строителей СПб»
26.	Князев Александр Леонидович	Заместитель Исполнительного директора Ассоциации «Национальное объединение строителей»

27.	Кондратьева Ирина Викторовна	Референт - руководитель направления по взаимодействию с Экспертным советом Департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциации «Национальное объединение строителей»
28.	Романов Иван Леонидович	Управляющий директор Группы «ЛСР» в Москве
29.	Сперанский Олег Вадимович	Директор Правового департамента Минстроя России
30.	Холопик Кирилл Вадимович	Руководитель аппарата Национального объединения застройщиков жилья

II. УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИЯХ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

За отчётный период проведено **73** заседания Экспертного совета. Ниже приводятся сведения об участии членов Экспертного совета в заседаниях, в том числе в режиме видеоконференции, а также с учётом количества заседаний, проведённых с момента вхождения в состав Экспертного совета.

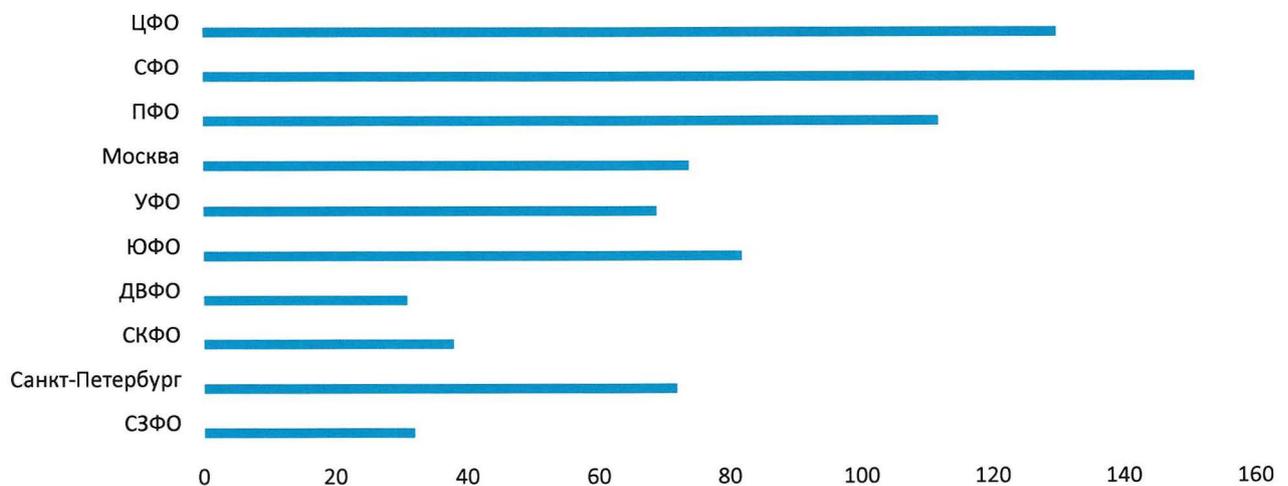
	ФИО	Количество заседаний, проведённых с момента вхождения в состав Экспертного совета	Количество заседаний, на которых присутствовал, в том числе в режиме видеоконференции	% посещаемости
1.	Белоусов А.И.	6	6	100
2.	Абдульманов А.Р.	11	7	64
3.	Аммосова О.Е.	6	4	67
4.	Андреев Н.В.	73	52	71
5.	Артюхина А.Ю.	36	15	42
6.	Бабелюк С.Н.	48	43	90
7.	Бандорин Л.Е.	63	48	76
8.	Денискин Н.Н.	5	3	60
9.	Дубинина Н.А.	26	17	65
10.	Желнин Д.А.	49	25	51
11.	Забелин А.В.	55	46	84
12.	Князев А.Л.	40	37	93
13.	Кондратьева И.В.	48	47	98
14.	Кузьма И.Е.	35	34	97
15.	Курикалов Ю.Л.	73	49	67
16.	Макаров П.В.	9	6	67
17.	Максимов А.В.	5	5	100
18.	Малахов П.В.	6	5	83
19.	Мешалов А.В.	73	65	89

20.	Москвитин М.В.	73	54	74
21.	Разумова Н.М.	63	59	94
22.	Ребрищев И.Н.	73	49	67
23.	Романов И.Л.	36	5	14
24.	Сперанский О.В.	35	1	3
25.	Суханов П.Л.	60	44	73
26.	Федорченко М.В.	73	56	77
27.	Холопик К.В.	2	2	100
28.	Худзинская И.А.	48	39	81
29.	Шевляков В.В.	11	9	82
30.	Шериева А.М.	9	7	78

III. УЧАСТИЕ В ПОДГОТОВКЕ ЭКСПЕРТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ

По состоянию на **31.12.2019** Экспертным советом рассмотрены **263** проекта нормативных правовых актов и иных документов, обращений саморегулируемых организаций по вопросам совершенствования законодательства, подготовлены **186** экспертных заключений. Для подготовки экспертных заключений были созданы **134** рабочие группы, **66** экспертных заключений подготовлены членами Экспертного совета индивидуально (в отдельных случаях рабочие группы в ходе рассмотрения законопроекта принимали решение о нецелесообразности подготовки экспертного заключения в связи с отзывом (отклонением) законопроекта или принятием федерального закона).

По количеству экспертных заключений, в подготовке которых приняли участие члены Экспертного совета, активность в деятельности Экспертного совета распределилась следующим образом (в разрезе федеральных округов):



Лидирует Сибирский федеральный округ, представители которого приняли участие в подготовке 151 экспертного заключения.

Ниже приводятся данные о непосредственном участии членов Экспертного совета в подготовке экспертных заключений:

	ФИО	Входил в состав рабочей группы (с 01.01.2016)	Являлся руководителем рабочей группы (с 24.10.2012)	Готовил экспертные заключения индивидуально (с 24.10.2012)	Итого
1.	Белоусов А.И.	0	2	0	2
2.	Абдульманов А.Р.	5	1	0	6
3.	Аммосова О.Е.	6	0	0	6
4.	Андреев Н.В.	8	0	0	8
5.	Артюхина А.Ю.	12	2	0	14
6.	Бабелюк С.Н.	7	1	0	8
7.	Бандорин Л.Е.	27	18	21	66
8.	Денискин Н.Н.	3	0	0	3
9.	Дубинина Н.А.	11	4	3	18
10.	Желнин Д.А.	12	2	0	14
11.	Забелин А.В.	21	5	1	27
12.	Князев А.Л.	9	0	0	9
13.	Кондратьева И.В.	34	0	2	36
14.	Кузьма И.Е.	7	7	4	18
15.	Курикалов Ю.Л.	21	2	1	24
16.	Макаров П.В.	1	0	0	1
17.	Максимов А.В.	5	0	0	5
18.	Малахов П.В.	11	1	0	12
19.	Мешалов А.В.	30	17	2	49
20.	Москвитин М.В.	18	2	0	20
21.	Разумова Н.М.	24	14	4	42
22.	Романов И.Л.	2	0	0	2
23.	Ребрищев И.Н.	23	2	2	27
24.	Сперанский О.В.	0	0	0	0
25.	Суханов П.Л.	3	1	2	6
26.	Федорченко М.В.	32	4	3	39
27.	Холопик К.В.	1	0	0	1
28.	Худзинская И.А.	22	0	1	23
29.	Шевляков В.В.	13	0	0	13
30.	Шериева А.М.	11	0	0	11

Председатель Экспертного совета

А.И. Белоусов

**СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА РАБОТЫ
ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» ПО ВОПРОСАМ
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

I полугодие 2019 года

Наименование документа, подлежащего рассмотрению	Основание для включения в План работы	Срок подготовки экспертного заключения	Итоги рассмотрения
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
1. Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Градостроительный кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты Российской Федерации»	Инициатива Председателя Экспертного совета	февраль	Рассмотрен ЭС 20.04.2019, принято решение отложить рассмотрение до внесения в Государственную Думу.
2. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части наделения органа государственной власти, органа местного самоуправления, органа регионального государственного строительного надзора правом обжалования положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий)»	Инициатива Председателя Экспертного совета	июнь	При участии членов ЭС подготовлены замечания, направлены в Минстрой России письмом от 27.12.2018 № 08-8093/18. Доработанная редакция законопроекта по состоянию на 31.12.2019 не представлена.
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА			
3. Законопроект № 612505-7 «О внесении изменения в статью 39 ⁸ Земельного кодекса Российской Федерации (в части увеличения до пяти лет срока аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства)»	Инициатива Председателя Экспертного совета	февраль	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 12.07.2019 № 68, рассмотрение законопроекта в первом чтении перенесено, сведений об учёте позиции ЭС нет.

<p>4. Предложения СРО Ассоциации строительных компаний «Межрегиональный строительный комплекс» по внесению изменений в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>	<p>Инициатива саморегулируемой организации</p>	<p>март</p>	<p>Утверждено ЭЗ с предложениями, протокол от 12.07.2019 № 68, инициатива направлена в Минстрой России, Минкультуры России, Правительство России, Комитет Государственной Думы по культуре. Получен ответ Минстроя России о возможности урегулирования вопроса, обозначенного в ЭЗ, в постановлении Правительства РФ «Об утверждении критериев определения территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия и порядка утверждения их границ», разработка которого предусмотрена пунктом 81 плана-графика по подготовке проектов актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, необходимых для реализации норм Федерального закона № 342-ФЗ.</p>
<p>5. Законопроект № 612474-7 «О внесении изменений в статью 1 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» (об исключении из сферы регулирования закона отношений, возникающих в сфере долевого строительства)»</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>май</p>	<p>Рассмотрение перенесено на II полугодие 2019 г.</p>

<p>6. Законопроект № 681472-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>май</p>	<p>При участии членов ЭС подготовлены замечания, направлены в Аппарат Правительства России письмом от 13.06.2019 № 07-01-2228/19. Замечания частично учтены при доработке законопроектов.</p>
<p>7. Законопроект № 681488-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>май</p>	
<p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ</p>			
<p>8. Законопроект № 583143-7 «О внесении изменений в статьи 55⁵ и 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (об изменении требований к специалистам саморегулируемых организаций, осуществляющих строительные, проектные, изыскательские работы)»</p>	<p>Программа законопроектной работы комитетов Государственной Думы в период весенней сессии 2019 года</p>	<p>февраль</p>	<p>Рассмотрен ЭС 20.04.2019, создана рабочая группа для подготовки заключения.</p>
<p>9. Законопроект № 663958-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в части установления особенностей размещения средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций, находящихся в кредитных организациях, чьи лицензии были отозваны»</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>апрель</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 12.07.2019 № 68, текст законопроекта изменён, замечания ЭС не учтены.</p>
<p>10. Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>май</p>	<p>Замечания ЭС направлены в ГПУ Президента письмом от 11.04.2019 № 07-01-1413/19. Доработанная редакция по состоянию на 31.12.2019 не представлена.</p>

<p>11. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>июнь</p>	<p>Законопроект подготовлен Минстроем России с учётом предложений Ассоциации «Национальное объединение строителей», направлен в Правительство РФ 24.10.2018. Доработка во взаимодействии с аппаратом Ассоциации.</p>
<p>КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА</p>			
<p>12. Предложения Ассоциации РООР «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» по совершенствованию механизмов исполнения государственных (муниципальных) контрактов на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства</p>	<p>Инициатива саморегулируемой организации</p>	<p>июнь</p>	<p>Рассмотрение перенесено на II полугодие 2019 г.</p>
<p>ВНЕПЛАНОВОЕ РАССМОТРЕНИЕ</p>			
<p>13. Предложения СРО «Уральское объединение строителей» по внесению изменений в федеральное законодательство</p>	<p>Инициатива саморегулируемой организации</p>	<p>апрель 2019</p>	<p>Утверждено ЭЗ с предложениями, протокол от 12.07.2019 № 68, инициатива направлена в Минстрой России, Правительство России, Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству. Получен ответ Минстроя России о необходимости дополнительной проработки вопроса, а также обсуждения с потребителями такой услуги (застройщиками) и профессиональным сообществом.</p>

Председатель Экспертного совета

А.И. Белоусов

**СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА РАБОТЫ
ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» ПО ВОПРОСАМ
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

II полугодие 2019 года

Наименование документа, подлежащего рассмотрению	Основание для включения в План работы	Срок подготовки экспертного заключения	Итоги рассмотрения
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА			
<p>1. Законопроект № 612474-7 «О внесении изменений в статью 1 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» (об исключении из сферы регулирования закона отношений, возникающих в сфере долевого строительства)»</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного Совета</p>	<p align="center">июль</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 27.08.2019 № 69, рассмотрение законопроекта в первом чтении перенесено, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>
<p>2. Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (подготовлен Союзом строительных компаний Урала и Сибири)</p>	<p align="center">Инициатива саморегулируемой организации</p>	<p align="center">июль</p>	<p>Утверждено ЭЗ с предложениями, протокол от 27.08.2019 № 69, инициатива направлена в Минстрой России и Правительство России, а также в ДОМ.РФ. Рассматривается с учётом п. 5 раздела I протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства России Мутко В.Л. от 04.10.2019 № ВМ-П9-84пр.</p>
<p>3. Законопроект № 658686-7 «О внесении изменения в статью 11⁹ Земельного кодекса Российской Федерации» (о наличии в градостроительном регламенте минимальных и максимальных размеров земельных участков)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного Совета</p>	<p align="center">август</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 27.09.2019 № 70, рассмотрение законопроекта в первом чтении перенесено, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>

<p>4. Законопроект № 758964-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части проведения торгов по предоставлению земельных участков в электронной форме)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного Совета</p>	<p>сентябрь</p>	<p>Рассмотрение законопроекта перенесено на I полугодие 2020 года.</p>
<p>5. Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в части установления порядка выполнения международных обязательств, вытекающих из Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия от 16 ноября 1972 года)» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 02/04/09-18/00084384)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного Совета</p>	<p>ноябрь</p>	<p>Рассмотрен ЭС 07.11.2019, создана рабочая группа для подготовки заключения.</p>
<p>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</p>			
<p>6. Предложения по внесению изменений в нормативные правовые акты в связи с принятием Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части сноса объектов капитального строительства</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного Совета</p>	<p>октябрь</p>	<p>Рассмотрены ЭС 07.11.2019, создана рабочая группа для подготовки заключения.</p>
<p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ</p>			
<p>7. Предложения о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части перевода внутренних документов саморегулируемых организаций о страховании в статус обязательных (подготовлены Комитетом по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Ассоциации «Национальное объединение строителей»)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного Совета</p>	<p>июль</p>	<p>Рассмотрены ЭС 12.07.2019, создана рабочая группа для подготовки заключения. Запрошены дополнительные сведения от Комитета для рассмотрения предложений.</p>

<p>8. Предложения о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части расширения права саморегулируемых организаций запрашивать необходимые для их деятельности сведения (подготовлены членом Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» Таушевым А.А., поддержаны ОК по Приволжскому федеральному округу)</p>	<p>Поручение Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»</p>	<p>август</p>	<p>Утверждено ЭЗ с предложениями, протокол от 29.10.2019 № 71, инициатива направлена в Минстрой России.</p>
<p>9. Законопроект № 747287-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного Совета</p>	<p>август</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 29.10.2019 № 71, законопроект в первом чтении не рассматривался, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>
<p>10. Предложения по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, предоставляющих возможность использования членом саморегулируемой организации денежных средств, распределённых согласно заявлению такого члена в компенсационные фонды саморегулируемой организации, после 01.07.2017 в качестве взноса (части взноса) члена такой саморегулируемой организации в соответствующий компенсационный фонд (подготовлены Окружной конференцией по Приволжскому федеральному округу)</p>	<p>Инициатива Окружной конференции</p>	<p>сентябрь</p>	<p>Рассмотрены ЭС 01.12.2019, не поддержаны.</p>
<p>11. Предложения по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в части уточнения права собственности на средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций (подготовлены Ассоциацией Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Гильдия строителей СКФО»), поддержаны ОК по СКФО)</p>	<p>Инициатива Окружной конференции</p>	<p>сентябрь</p>	<p>Рассмотрены ЭС 01.12.2019, Научно-консультативной комиссии поручено подготовить аналитическую справку по вопросу о праве собственности на средства компенсационных фондов, справка утверждена 17.12.2019.</p>

<p>12. Предложения по внесению изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации», утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, и в Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, утверждённый приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129 (подготовлены Ассоциацией «Сахалинстрой»)</p>	<p>Инициатива саморегулируемой организации</p>	<p>октябрь</p>	<p>Рассмотрены ЭС 01.12.2019, создана рабочая группа для подготовки заключения.</p>
<p>13. Проект федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 02/04/05-19/00091298)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного Совета</p>	<p>октябрь</p>	<p>Внесён в Государственную Думу 02.12.2019, № 850621-7, создана рабочая группа для подготовки заключения.</p>
<p>14. Предложения по установлению сроков хранения заявительных документов специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного Совета</p>	<p>ноябрь</p>	<p>Рассмотрены ЭС 07.11.2019, создана рабочая группа для подготовки заключения.</p>
<p>15. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части наделения члена саморегулируемой организации правом добровольно приостанавливать и возобновлять право выполнения работ» (разработан Ассоциацией «Объединение нижегородских строителей», поддержан Окружной конференцией по Приволжскому федеральному округу)</p>	<p>Инициатива Окружной конференции</p>	<p>ноябрь</p>	<p>Рассмотрены ЭС 01.12.2019, переданы в рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 583143-7.</p>
<p>16. Предложения по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части определения совокупного размера договорных</p>	<p>Инициатива Окружной конференции</p>	<p>ноябрь</p>	<p>Рассмотрены ЭС 01.12.2019, не поддержаны.</p>

<p>обязательств члена саморегулируемой организации (поддержаны Окружной конференцией по Приволжскому федеральному округу)</p>			
<p>17. Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного Совета</p>	<p>ноябрь</p>	<p>Рассмотрение перенесено до размещения разработчиком новой редакции законопроекта.</p>
<p>КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА</p>			
<p>18. Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части снижения финансового обременения членов саморегулируемых организаций в сфере строительства» (подготовлен Комитетом по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Ассоциации «Национальное объединение строителей», основание – Резолюция XV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в области строительства)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного Совета</p>	<p>июль</p>	<p>Рассмотрены ЭС 12.07.2019, создана рабочая группа для подготовки заключения. Рассматривается с учётом п. 2.4 раздела I протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства России Мутко В.Л. от 04.10.2019 № ВМ-П9-84пр.</p>
<p>19. Предложения по внесению изменений в Типовой государственный (муниципальный) контракт на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, утверждённый приказом Минстроя России от 05.07.2018 № 398/пр (подготовлены Ассоциацией «Сахалинстрой»)</p>	<p>Инициатива саморегулируемой организации</p>	<p>июль</p>	<p>Сняты с рассмотрения в связи с поручением Путина В.В. по итогам Государственного совета, состоявшегося 26.06.2019 (Пр-1381ГС, п.1 в-4), об утверждении типовых условий контрактов взамен соответствующих типовых контрактов.</p>
<p>20. Предложения по внесению изменений в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (подготовлены Ассоциацией СРО «Союз строителей Якутии»)</p>	<p>Инициатива саморегулируемой организации</p>	<p>июль</p>	<p>Рассмотрены ЭС 12.07.2019, переданы в рабочую группу по контрактной системе. Сняты с рассмотрения по инициативе автора в связи с разработкой Стратегии развития Арктической зоны РФ до 2035 года.</p>

<p>21. Предложения по совершенствованию механизмов исполнения государственных (муниципальных) контрактов на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства (подготовлены Ассоциацией РООР «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»)</p>	<p>Инициатива саморегулируемой организации</p>	<p>июль</p>	<p>Рассмотрены ЭС 12.07.2019, переданы в рабочую группу по контрактной системе. Не поддержаны ЭС 27.08.2019 (протокол № 69).</p>
<p>22. Проект приказа Министра России «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта и об отмене приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. № 398/пр «Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и информационной карты указанного типового контракта» (размещён на портале www.regulation.gov.ru, ID проекта 01/02/09-19/00095026)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного Совета</p>	<p>сентябрь</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 27.09.2019 № 70, направлено в Минстрой России. По состоянию на 31.12.2019 приказ не подписан, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>
<p>ВНЕПЛАНОВОЕ РАССМОТРЕНИЕ</p>			
<p>23. Проект приказа Министра Российской Федерации «О специалистах по организации архитектурно - строительного проектирования (главных инженерах проекта), осуществляющих подтверждение изменений, вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации» (размещён на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов www.regulation.gov.ru, ID проекта 02/08/07-19/00093367)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>август 2019</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 27.08.2019 № 69, направлено в Минстрой России. По состоянию на 31.12.2019 приказ не подписан, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>

<p>24. Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (размещён на портале проектов нормативных правовых актов www.regulation.gov.ru, ID проекта 04/12/07-19/00093436)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>август 2019</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 27.08.2019 № 69, направлено в Минстрой России. По состоянию на 31.12.2019 постановление не принято, сведений об учёте позиции нет.</p>
<p>25. Обращение Координатора Ассоциации «Национальное объединение строителей» по ЦФО Подлущкого А.А. по вопросу о внесении изменений в заключение Экспертного совета в части правопреемства при реорганизации членов саморегулируемых организаций</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного Совета</p>	<p>сентябрь</p>	<p>Рассмотрено ЭС 27.09.2019, Научно-консультативной комиссии поручено рассмотреть вопрос о правопреемстве при реорганизации членов СРО, справка утверждена 24.12.2019.</p>
<p>26. Вопрос о необходимости внесения изменений в действующее законодательство в целях устранения правовой неопределённости по вопросу об учёте в фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда договоров, заключённых путём закупки у единственного поставщика, осуществлённой в случае признания конкурсной процедуры несостоявшейся</p>	<p>Инициатива Научно-консультативной комиссии</p>	<p>ноябрь</p>	<p>Рассмотрен ЭС 07.11.2019, создана рабочая группа для подготовки заключения.</p>
<p>27. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации» (размещён на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов www.regulation.gov.ru, ID проекта 02/04/11-19/00097558)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного Совета</p>	<p>декабрь</p>	<p>Рассмотрен ЭС 01.12.2019, создана рабочая группа для подготовки заключения.</p>
<p>28. Законопроект № 851072-7 «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного Совета</p>	<p>декабрь</p>	<p>Внесён в Государственную Думу 02.12.2019, создана рабочая группа для подготовки заключения.</p>

Председатель Экспертного совета

А.И. Белоусов