

ПРОТОКОЛ
от 28 мая 2018 года № 15

**Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных
на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт объектов капитального строительства**
(далее – Съезд)

Место проведения Съезда:

Москва, Площадь Европы, дом 2, конференц-зал гостиницы «Рэдиссон Славянская».

Время начала Съезда:

10 часов 00 минут.

Время окончания Съезда:

12 часов 30 минут.

Основание для созыва Съезда:

решения Совета Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» от 8 февраля 2018 года (протокол № 117), от 17 апреля 2018 года (протокол № 121).

Председательствующий на Съезде:

Президент Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» Молчанов Андрей Юрьевич (согласно статье 14 Регламента Съезда).

По данным Государственного реестра саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, по состоянию на 28 мая 2018 года на территории Российской Федерации зарегистрировано 230 (двести тридцать) саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее – саморегулируемая организация).

На момент открытия Съезда прибыли, зарегистрировались, документально подтвердили свои полномочия и получили карточки для голосования делегаты от 211 (двести одиннадцать) саморегулируемых организаций (приложение № 1 к Протоколу № 2 заседания Мандатной комиссии Съезда).

После открытия Съезда и утверждения протокола № 2 Мандатной комиссии Съезда на Съезде присутствовали 214 (двести четырнадцать) делегатов с правом решающего голоса с карточками для голосования.

Всего на Съезде присутствовало 310 делегатов.

ОТКРЫТИЕ СЪЕЗДА

СЛУШАЛИ: **Молчанова А.Ю.**, который сообщил, что Съезд является правомочным, поскольку в его работе принимают участие представители более 2/3 от числа саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Российской Федерации, что соответствует требованию части 1 статьи 55²¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, и объявил Съезд открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: **Молчанова А.Ю.**, который предложил избрать секретарем Съезда Белоус Александру Сергеевну.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Съезда Белоус Александру Сергеевну.

Голосовали: «за» – 211 голосов, против – «нет».

Решение принято.

СЛУШАЛИ: **Молчанова А.Ю.**, который предложил, в соответствии с предложениями окружных конференций Ассоциации «Национальное объединение строителей» по федеральным округам, городам федерального значения, избрать Счетную комиссию в составе: Бритова Олега Алексеевича, Бровкина Андрея Викторовича, Злобнова Владимира Валентиновича, Стаценко Николая Федоровича, Дорофеева Дмитрия Юрьевича, Марющенко Виктора Ивановича, Шурлаевой Марины Витальевны, Нехай Аслана Юсуфовича, Окишева Владимира Николаевича, Чабана Сергея Михайловича, Шалина Кирилла Михайловича.

РЕШИЛИ: Избрать в состав Счетной комиссии Съезда следующих лиц:

1. Бритов Олег Алексеевич;
2. Бровкин Андрей Викторович;
3. Злобнов Владимир Валентинович;
4. Стаценко Николай Федорович;
5. Дорофеев Дмитрий Юрьевич;
6. Марющенко Виктор Иванович;
7. Шурлаева Марина Витальевна;
8. Нехай Аслан Юсуфович;
9. Окишев Владимир Николаевич;
10. Чабан Сергей Михайлович;
11. Шалин Кирилл Михайлович.

Голосовали: «за» – 211 голосов, против – «нет».

Решение принято.

СЛУШАЛИ: **Молчанова А.Ю.**, который предложил, в соответствии с предложениями окружных конференций Ассоциации «Национальное объединение строителей» по федеральным округам, городам федерального значения, избрать Мандатную комиссию в составе: Иванова Кирилла Валентиновича, Брянского Алексея Михайловича, Старицына Алексея Геннадьевича, Наумова Сергея Александровича, Ефремовой Катерины Васильевны, Петровой Анны Петровны, Подольского Евгения Михайловича, Сокирко Ивана Васильевича, Антонова Романа Яновича, Шихалиева Эдуарда Анатольевича.

РЕШИЛИ: Избрать в состав Мандатной комиссии Съезда следующих лиц:

1. Иванов Кирилл Валентинович;
2. Брянский Алексей Михайлович;
3. Старицын Алексей Геннадьевич;
4. Наумов Сергей Александрович;
5. Ефремова Катерина Васильевна;
6. Петрова Анна Петровна;
7. Подольский Евгений Михайлович;
8. Сокирко Иван Васильевич;
9. Антонов Роман Янович;
10. Шихалиев Эдуард Анатольевич.

Голосовали: «за» – 211 голосов, против – «нет».

Решение принято.

СЛУШАЛИ: **А.Ю. Молчанова**, который предложил, в соответствии с предложениями окружных конференций Ассоциации «Национальное объединение строителей» по федеральным округам, городам федерального значения, избрать Редакционную комиссию в составе: Глушкова Антона Николаевича, Десяткова Юрия Васильевича, Каргаловой Оксаны Анатольевны, Лукина Игоря Эдуардовича, Мешалова Александра Валентиновича, Серова Анатолия Александровича, Умерова Равиля Закарьяевича, Фролова Сергея Тимофеевича, Шахбанова Али Башировича, Афанасьева Сергея Владимировича.

РЕШИЛИ: Избрать в состав Редакционной комиссии Съезда следующих лиц:

1. Глушков Антон Николаевич;
2. Десятков Юрий Васильевич;
3. Каргалова Оксана Анатольевна;
4. Лукин Игорь Эдуардович;
5. Мешалов Александр Валентинович;
6. Серов Анатолий Александрович;
7. Умеров Равиль Закарьяевич;
8. Фролов Сергей Тимофеевич;
9. Шахбанов Али Баширович;
10. Афанасьев Сергей Владимирович.

Голосовали: «за» – 211 голосов, против – «нет».

Решение принято.

СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю., который сообщил, что рабочие органы Съезда сформированы и предложил комиссиям избрать председателей и секретарей и приступить к работе.

СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю., который сообщил, что в работе Съезда принимают участие почетные гости: Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Якушев Владимир Владимирович, Президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ» Яковлев Владимир Анатольевич, Ректор Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» Волков Андрей Анатольевич, Вице-президент «Национального объединения изыскателей и проектировщиков» Гримитлин Александр Моисеевич.

СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю., который предоставил слово Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Якушеву В.В.

СЛУШАЛИ: Якушева В.В., который обратился с приветственным словом к участникам Съезда.

СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю., который предоставил слово Президенту Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ» Яковлев В.А.

СЛУШАЛИ: Яковлева В.А., который обратился с приветственным словом к участникам Съезда.

СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю., который предоставил слово Ректору Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» Волкову А.А.

СЛУШАЛИ: Волкова А.А., который обратился с приветственным словом к участникам Съезда.

СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю., который предоставил слово Вице-президенту «Национального объединения изыскателей и проектировщиков» Гримитлину А.М.

СЛУШАЛИ: Гримитлина А.М., который обратился с приветственным словом к участникам Съезда.

СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю., который предоставил слово члену Счётной комиссии Съезда Шалину Кириллу Михайловичу.

СЛУШАЛИ: Шалина К.М., который зачитал протокол № 1 Счётной комиссии Съезда об избрании его председателем Счётной комиссии Съезда и об избрании Шурлаевой Марины Витальевны секретарём Счётной комиссии Съезда.

СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю., который предложил утвердить протокол № 1 Счётной комиссии Съезда.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 1 Счётной комиссии Съезда (Приложение № 1).

Голосовали: «за» – 211 голосов, против – «нет».

Решение принято.

СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю., который предоставил слово члену Редакционной комиссии Съезда Глушкову Антону Николаевичу.

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., который зачитал протокол № 1 Редакционной комиссии Съезда об избрании его председателем Редакционной комиссии Съезда и об избрании Каргаловой Оксаны Анатольевны секретарём Редакционной комиссии Съезда.

СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю., который предложил утвердить протокол № 1 Редакционной комиссии Съезда.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 1 Редакционной комиссии Съезда (Приложение № 2).

Голосовали: «за» – 211 голосов, против – «нет».

Решение принято.

СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю., который предоставил слово члену Мандатной комиссии Съезда Петровой Анне Петровне.

СЛУШАЛИ: Петрову А.П., которая зачитала протокол № 1 Мандатной комиссии Съезда об избрании ее председателем Мандатной комиссии Съезда и об избрании Подольского Евгения Михайловича секретарём Мандатной комиссии Съезда.

СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю., который предложил утвердить протокол № 1 Мандатной комиссии Съезда.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 1 Мандатной комиссии Съезда (Приложение № 3).

Голосовали: «за» – 211 голосов, против – «нет».

Решение принято.

СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю., который предоставил слово председателю Мандатной комиссии Съезда Петровой Анне Петровне.

СЛУШАЛИ: Петрову А.П., которая доложила, что на Съезде присутствуют делегаты от 214 (двести четырнадцать) саморегулируемых организаций, 211 (двести одиннадцать) из которых подтвердили свои полномочия в качестве делегатов с правом решающего голоса, предоставив надлежащим образом оформленные документы, установленные Регламентом Съезда (протокол № 2 заседания Мандатной комиссии Съезда).

Делегат Науменко Алексей Григорьевич (Ассоциация Саморегулируемая организация «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА») представил копию выписки из протокола постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации о делегировании Науменко Алексея Григорьевича на XV Всероссийский съезд с правом решающего голоса, при этом сведения из указанной выписки тождественны сведениям из протокола, размещенного на официальном сайте Ассоциации Саморегулируемая организация «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА».

Делегат Дубов Михаил Евгеньевич (Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение Строительных Организаций Профессиональные Строители») представил копию выписки из протокола постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации о делегировании Дубова Михаила Евгеньевича на XV Всероссийский съезд с правом решающего голоса, при этом сведения из указанной выписки тождественны сведениям из протокола, размещенного на официальном сайте Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение Строительных Организаций Профессиональные Строители».

Делегат Герасимович Зинаида Александровна (Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители») представила выписку из заседания постоянно действующего коллегиального органа управления о делегировании Герасимович Зинаиды Александровны на XV Всероссийский съезд с правом решающего голоса. При этом в представленной выписке отсутствуют сведения о кворуме, однако наличие кворума подтверждается сведениями из протокола, размещенного на официальном сайте Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители».

Председатель Мандатной комиссии Съезда предложила наделить делегатов Науменко А.Г., Дубова М.Е., Герасимович З.А. правом решающего голоса.

СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю., который предложил утвердить протокол № 2 Мандатной комиссии Съезда и наделить делегатов Наumenко А.Г, Дубова М.Е., Герасимович З.А. правом решающего голоса.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить протокол № 2 Мандатной комиссии Съезда (Приложение № 4).
2. Наделить делегатов Наumenко Алексея Григорьевича, Дубова Михаила Евгеньевича и Герасимович Зинаиду Александровну правом решающего голоса.

Голосовали: «за» – 211 голосов, против – «нет».

Решение принято.

СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю., который предложил установить продолжительность докладов и содокладов не более 10 минут, выступающим в прениях и по процедурным вопросам до 3 минут, выступления одного делегата по одному и тому же вопросу не более 2-х раз.

РЕШИЛИ:

Установить:

1. Продолжительность докладов и содокладов не более 10 минут,
2. Выступающим в прениях и по процедурным вопросам до 3 минут,
3. Выступления одного делегата по одному и тому же вопросу не более 2-х раз.

Голосовали: «за» – 214 голосов, против – «нет».

Решение принято.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СЪЕЗДА

СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю., который предложил утвердить повестку дня Съезда из 5 вопросов.

Иных предложений и замечаний относительно вопросов повестки дня Съезда не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Съезда из 5 вопросов.

Голосовали: «за» – 214 голосов, против – «нет».

Решение принято.

Повестка дня Съезда

1. Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2017 год.
2. Об утверждении бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2017 год.
3. Отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2017 год.

4. Доклад о результатах деятельности АНО «Центр разрешения споров в строительной отрасли» по формированию Третейского суда НОСТРОЙ.

5. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю., который предложил перейти к обсуждению вопросов повестки дня.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2017 год».

СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю. с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛИ: Мозолевский В.П., Бикмухаметов Х.А. по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2017 год (Приложение № 5).

Голосовали: «за» – 214 голосов; «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Об утверждении бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2017 год».

СЛУШАЛИ: Молчанова А.Ю. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2017 год (Приложение № 6).

Голосовали: «за» – 214 голосов; «против» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2017 год».

СЛУШАЛИ: Санчук Л.Н., председателя Ревизионной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей» с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛИ: Мозолевский В.П., Гантимуров А.К. по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2017 год (Приложение № 7).

Голосовали: «за» – 213 голосов; «против» – 1 голос.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Доклад о результатах деятельности АНО «Центр разрешения споров в строительной отрасли» по формированию Третейского суда НОСТРОЙ».

СЛУШАЛИ: **Смирнова Н.В.**, Председателя Президиума Третейского суда при Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛИ: **Молчанов А.Ю., Опекунов В.С., Наумов С.А., Юсупджанов В.И., Старов Г.Н., Шилов А.И., Бондаренко Б.А., Глушков А.Н.** по существу рассматриваемого вопроса.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению доклад о результатах деятельности АНО «Центр разрешения споров в строительной отрасли» по формированию Третейского суда НОСТРОЙ (Приложение № 8) и одобрить заключенное между НОСТРОЙ и РСПП Соглашение о взаимодействии и сотрудничестве в сфере арбитража (третейского разбирательства) от 21 марта 2018 года (Приложение № 9).

Считать создание специализированной Коллегии по рассмотрению споров, связанных с основной деятельностью лиц, осуществляющих строительство (реконструкцию, ремонт), а также споров, связанных с саморегулированием в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, на базе постоянно действующего Арбитражного центра при РСПП реализацией Концепции развития Третейского суда, одобренной Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства 28.09.2016 (протокол № 12).

2. Поручить Экспертному Совету Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере сформировать предложения по внесению изменений в законодательство Российской Федерации, определяющее порядок третейского разбирательства в области строительства и саморегулирования строительной отрасли.

3. Поручить Президенту Ассоциации «Национальное объединение строителей» обеспечить внесение изменений в договор простого товарищества от 14.12.2016, заключенного с АНО «Центр разрешения споров в строительной отрасли», с целью реализации принятых решений.

4. Рекомендовать саморегулируемым организациям и их членам в качестве альтернативной возможности рассмотрения споров в арбитражных судах Российской Федерации обращаться за защитой прав и законных интересов в третейский суд, предусмотрев в условиях заключаемых ими, а также в условиях действующих договоров арбитражное соглашение следующего содержания: «Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора, или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления. Указанные споры, разногласия, претензии и требования рассматриваются третейским судом, сформированным из числа лиц (арбитров), входящих в состав Коллегии Арбитражного центра при РСПП по спорам в сфере строительства. Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию» (Приложение № 10).

Голосовали: «за» – 208 голосов; «против» – 6 голосов.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н. с докладом по вопросу.

ВЫСТУПИЛИ: Молчанов А.Ю., Опекунов В.С., Иванов К.В., Мозолевский В.П., Бочкарев В.Г., Старов Г.Н., Шилов А.И., Бочкарев В.Г., Никулин А.Д., Кузеванова И.А., Сперанский О.В.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Резолюцию XV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве (Приложение № 11).

2. Резолюцию XV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство,

по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве направить в Минстрой России и в Правительство Российской Федерации на согласование и внесении соответствующей законопроектной инициативы в установленном порядке.

Голосовали: «за» – 207 голосов; «против» – 7 голосов.

Решение принято.

Повестка дня Съезда исчерпана.

СЛУШАЛИ: **Молчанова А.Ю.**, который объявил XV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства закрытым.

Председательствующий на Съезде

А.Ю. Молчанов

Секретарь Съезда

А.С. Белоус