

**Таблица поправок к Градостроительному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону
«О саморегулируемых организациях», внесённых окружными конференциями СРО**

№	Пункт, статья, закон, текст действующей редакции	Предлагаемая редакция	Пояснения
1.	Пункт 6 части 4 статьи 55.16 ГрК РФ: Отсутствует	Дополнить часть 4 статьи 55.16 ГрК РФ пунктом 6 следующего содержания: «6) перечисление части дохода от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций.»	Предлагается установить механизм направления на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций части доходов, полученных от размещения средств компенсационных фондов СРО на специальных счетах в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационных фондов в иные финансовые активы. Это позволит снизить финансовую нагрузку на членов СРО. Размер отчислений при этом устанавливается Всероссийским съездом саморегулируемых организаций.
2.	Пункт 6 части 5 статьи 55.16 ГрК РФ: Отсутствует	Дополнить часть 5 статьи 55.16 ГрК РФ пунктом 6 следующего содержания: «6) перечисление части дохода от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций.»	Отчисления производятся после начисления дохода на депозиты кредитными организациями. При этом существенным условием договора специального банковского счёта является согласие СРО на перечисление в установленном порядке и на предоставление Национальному объединению сведений об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда СРО, размещённых во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах СРО (по
3.	Часть 4.1 статьи 55.16 ГрК РФ: Отсутствует	Статья 55.16-1 дополнить частью 4.1 следующего содержания: «4.1. Кредитная организация обязана осуществить операции по перечислению части дохода от размещения и (или) инвестирования средств компенсационных фондов саморегулируемой организации на нужды Национального объединения в срок не позднее трех рабочих дней с даты начисления указанного дохода, установленной в договоре о размещении и (или) инвестировании средств компенсационных фондов, заключенном между кредитной организацией и саморегулируемой организацией. При этом перечислению подлежат денежные средства в размере, установленном в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55.21 настоящего Кодекса, но не более одного процента от суммы размещенных и (или) инвестированных средств	Организация производит после начисления дохода на депозиты кредитными организациями. При этом существенным условием договора специального банковского счёта является согласие СРО на перечисление в установленном порядке и на предоставление Национальному объединению сведений об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда СРО, размещённых во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах СРО (по

		<p>компенсационных фондов. Если размер отчислений саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения, установленного пунктом 3 части 3 статьи 55.21 настоящего Кодекса, превышает размер дохода, указанный в договоре о размещении и (или) инвестировании средств компенсационных фондов, заключенном между кредитной организацией и саморегулируемой организацией, перечислению подлежат денежные средства в размере дохода, установленного в указанном договоре.»</p>	<p>аналогии с предоставлением указанных сведений в Ростехнадзор).</p>
4.	<p><i>Часть 7 статьи 55.16-1 ГрК РФ:</i> «7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, а также Национального объединения саморегулируемых организаций информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.»</p>	<p><i>Часть 7 статьи 55.16-1 изложенной редакции:</i> «7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, а также Национального объединения саморегулируемых организаций информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России, о сроках начисления и о размере дохода от размещения и (или) инвестирования указанных средств компенсационных фондов, и согласие на перечисление кредитной организацией денежных средств в порядке, установленном частью 4¹ настоящей статьи.»</p>	
5.	<p><i>Пункт 3 части 3 статьи 55.21 ГрК РФ:</i> «3) определяет размер отчислений саморегулируемых Национального объединения саморегулируемых организаций исходя из численности и вида саморегулируемых организаций.»</p>	<p><i>Пункт 3 части 3 статьи 55.21 ГрК РФ изложен в следующей редакции:</i> «3) определяет размер отчислений саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций исходя из численности и вида саморегулируемых организаций, в том числе в виде процента от суммы размещенных и (или) инвестированных средств компенсационных фондов, но не более одного процента от указанной суммы;»</p>	
6.	<p><i>Часть 3.1 статьи 55.21 ГрК РФ:</i> Отсутствует</p>	<p><i>Дополнить статью 55.21 ГрК РФ частью 3.1 следующего содержания:</i></p>	

		<p>«3.1. Отчисления саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, установленных в виде процента от суммы размещённых и (или) инвестированных средств компенсационных фондов, производятся в соответствии с частью 4.1 статьи 55.16-1 настоящего Кодекса за счет дохода, полученного от размещения средств компенсационных фондов возмещения вреда в кредитных организациях и (или) инвестирования средств компенсационных фондов возмещения вреда в иные финансовые активы, и дохода, полученного от размещения средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, в размере, установленном Съездом. Если размер отчислений саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения, установленный пунктом 3 части 3 статьи 55.21 настоящего Кодекса, превышает размер дохода, указанный в договоре о размещении и (или) инвестировании средств компенсационных фондов, заключенном между кредитной организацией и саморегулируемой организацией, недостающую сумму отчислений на нужды Национального объединения, подлежащую уплате, саморегулируемая организация обязана уплатить за счет членских взносов членов такой саморегулируемой организации. Уплата отчислений на нужды Национального объединения за счет средств компенсационных фондов не допускается.».</p>		
Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»		7.	<p><i>Часть 7 статьи 13 Федерального закона № 315-ФЗ:</i></p> <p>«7. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда, а также на иные цели в случаях, установленных Федеральными законами.»</p>	<p>Поправка взаимосвязана с поправками в Градостроительный кодекс РФ.</p>