

Приложение № 4  
к протоколу XIV Всероссийского съезда  
саморегулируемых организаций,  
основанных на членстве лиц,  
осуществляющих строительство,  
реконструкцию, капитальный ремонт объектов  
капитального строительства  
от 18 декабря 2017 года № 14

## **РЕЗОЛЮЦИЯ XIV СЪЕЗДА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО**

### **Предложения по совершенствованию механизма финансирования деятельности Ассоциации «Национального объединения строителей»**

Финансирование деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Национальное объединение) осуществляется саморегулируемыми организациями в размерах, определенных Всероссийским съездом саморегулируемых организаций (далее – Съезд). Средства на оплату отчислений на содержание Национального объединения СРО взимают со строительных компаний, что усугубляет их финансовое положение.

С другой стороны, саморегулируемые организации аккумулировали большой объем средств компенсационных фондов, которые подлежат размещению на специальных банковских счетах и депозитах. Поскольку саморегулируемые организации не могут использовать доходы, полученные от размещения компенсационных фондов, заинтересованность в поиске наиболее эффективных способов размещения таких средств отсутствует. Следствием этого является размещение средств компенсационных фондах на менее выгодных условиях по сравнению со средними показателями, что негативным образом отражается на объеме прироста указанных средств.

Одним из главных направлений реформы законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства является освобождение строительного бизнеса от дополнительной финансовой нагрузки. В целях развития данного направления реформы необходимо разработать механизм обеспечения взносов на финансирование Национальных объединений без обременения саморегулируемых организаций и их членов.

Предлагается снизить финансовую нагрузку на строительные компании по оплате через саморегулируемые организации взносов на финансирование деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей», заменив эти взносы на отчисления саморегулируемых организаций с доходов от размещения средств компенсационных фондов на специальных банковских счетах или на депозитах.

### **Механизм реализации указанного предложения:**

1. Съезд саморегулируемых организаций наделяется правом установления размера отчислений на нужды Национального объединения в виде процента от суммы средств компенсационных фондов, размещённых на специальных счетах и в депозитах. При этом в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее - ГрК РФ) устанавливается предельный размер таких отчислений: не более 1% от суммы средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в год. Указанные отчисления осуществляются из доходов, полученных от размещения средств компенсационных фондов.

2. Решение Съезда (выписка из протокола Съезда) об установлении отчислений на нужды Национального объединения в виде процента от суммы средств компенсационных фондов, размещённых на специальных счетах и в депозитах, направляется в кредитные организации, соответствующие требованиям постановления Правительства № 970. Отчисления на нужды Национального объединения осуществляются кредитной организацией в течение 3 дней с момента начисления дохода на средства компенсационных фондов саморегулируемой организации в размере, установленном Съездом.

3. Если установленный Съездом размер отчислений превышает размер дохода от размещения, установленный в договоре между кредитной организацией и саморегулируемой организацией, перечислению подлежит сумма денежных средств в размере такого дохода. Остаток отчислений на нужды Национального объединения в виде разницы между размером отчислений, определенного на основании решения Съезда, и перечисленным кредитной организацией размером дохода от размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации уплачивается за счет членских взносов членов такой организации.

4. В перечень существенных условий договора специального банковского счета включается согласие саморегулируемой организации на перечисление денежных средств в размере и порядке, установленном Съездом.

### **Преимущества предложенного варианта:**

1) Члены саморегулируемых организаций будут освобождены от излишней финансовой нагрузки в виде части ежемесячных взносов в саморегулируемую организацию.

2) Саморегулируемые организации получат дополнительный источник для оплаты отчислений на содержание Национального объединения.

3) Предлагаемые изменения простимулируют саморегулируемые организации к более выгодному размещению средств компенсационных фондов на специальных счетах и депозитах.