

ПРОТОКОЛ
от 18 июня 2020 года № 79
заседания Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере

Место проведения заседания – заседание проведено посредством видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в режиме видеоконференцсвязи):

1. Белоусов Алексей Игоревич - СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдульманов Артём Рашитович - СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
3. Аммосова Ольга Егоровна - Ассоциация «Союз строителей Якутии»;
4. Андреев Николай Владимирович - Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ»;
5. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
6. Бандорин Леонид Евгеньевич - Ассоциация «СРО «Партнёры»;
7. Денискин Николай Николаевич - Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»;
8. Дубинина Наталья Анатольевна – Ассоциация «Астраханские строители»;
9. Князев Александр Леонидович - Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
10. Кондратьева Ирина Викторовна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
11. Кузенский Антон Владимирович – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
12. Кузьма Ирина Евгеньевна - Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;
13. Курикалов Юрий Леонидович - СРО «Союз профессиональных строителей»;
14. Макаров Павел Викторович - Саморегулируемая организация - Ассоциация «Псковский строительный комплекс»;
15. Максимов Андрей Владимирович - Союз «Дорожники и строители Алтая»;

16. Малахов Павел Васильевич - СРО Союз «МООСС»;

17. Москвитин Максим Валерьевич – СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;

18. Разумова Наталья Михайловна - ССК УрСиб;

19. Ребрищев Игорь Николаевич - Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;

20. Суханов Павел Львович – «СОЮЗДОРСТРОЙ»;

21. Федорченко Максим Владиславович – Ассоциация строительных организаций Новосибирской области;

22. Холопик Кирилл Вадимович – НОЗА;

23. Худзинская Ирина Александровна - СРО А «Объединение строителей СПб»;

24. Шевляков Валерий Владимирович - СРО «Орловское региональное объединение строителей».

На заседании присутствовали:

1) Панарина Виктория Валерьевна – директор Правового департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

2) Шацкая Марина Геннадьевна – начальник юридического отдела Ассоциации строительных организаций Новосибирской области.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 79-м заседании из 31 члена Экспертного совета зарегистрировались 24 члена с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного совета. Предложил снять с рассмотрения вопрос 2.5 по просьбе докладчика в связи с невозможностью принятия участия в заседании.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета, исключив из неё вопрос 2.5.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении законопроектов, проектов документов в области совершенствования деятельности саморегулируемых организаций и их членов:

1.1. Об экспертном заключении на законопроект № 935688-7 «О внесении изменения в статью 29 Федерального закона «О некоммерческих организациях» (в части уточнения положений о заочном голосовании высших органов управления некоммерческих организаций).

1.2. Об экспертном заключении на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части обеспечения устойчивого развития строительной отрасли в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции)».

1.3. Об экспертном заключении на законопроект № 934502-7 «О внесении изменений в статью 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.4. О проекте Методики оценки финансового состояния юридического лица – резидента Российской Федерации для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона Российской Федерации № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.5. О предложениях Ассоциации строительных организаций Новосибирской области по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» (снят с рассмотрения).

2. О рассмотрении законопроектов в области градостроительной деятельности и земельных отношений:

2.1. О проекте федерального закона № 47538-6/5 «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» (во втором чтении).

2.2. Об экспертном заключении на законопроект № 909679-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты в целях урегулирования земельных отношений на территории населенных пунктов в составе особо охраняемых природных территорий».

2.3. Об экспертном заключении на законопроект № 899967-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» в целях синхронизации стратегического и территориального планирования».

2.4. Об экспертном заключении на законопроект № 839133-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в части изменения порядка работ по сохранению объектов культурного наследия).

2.5. Об экспертном заключении на законопроект № 855995-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия) (снят с рассмотрения).

2.6. Об экспертном заключении на проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения об охранной зоне тепловых сетей».

3. Разное.

3.1. Об Общенациональном плане действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике.

3.2. О предложениях к проекту Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2035 года.

ПО ВОПРОСУ № 1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 935688-7 «О внесении изменения в статью 29 Федерального закона «О некоммерческих организациях» (в части уточнения положений о заочном голосовании высших органов управления некоммерческих организаций)»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 935688-7 «О внесении изменения в статью 29 Федерального закона «О некоммерческих организациях» (в части уточнения положений о заочном голосовании высших органов управления некоммерческих организаций).

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части обеспечения устойчивого развития строительной отрасли в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции)»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных положениях экспертного заключения и о доработке рабочей группой поступившего на рассмотрение законопроекта.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части обеспечения устойчивого развития строительной отрасли в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции)».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 934502-7 «О внесении изменений в статью 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Худзинскую И.А., которая сообщила о необходимости дополнительной проработки отдельных вопросов и позиций рабочей группы в целях подготовки экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

Рабочей группе доработать экспертное заключение на законопроект № 934502-7 «О внесении изменений в статью 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проекте Методики оценки финансового состояния юридического лица – резидента Российской Федерации для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального

закона Российской Федерации № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил о подготовке Комитетом по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Ассоциации «Национальное объединение строителей» проекта Методики оценки финансового состояния юридического лица – резидента Российской Федерации для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона Российской Федерации № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: Андреева Н.В., Разумову Н.М., которые отметили необходимость подготовки Экспертным советом также типового договора займа, заключаемого между саморегулируемой организацией и её членом.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению проекта Методики оценки финансового состояния юридического лица – резидента Российской Федерации для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона Российской Федерации № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и подготовке типового договора займа, заключаемого между саморегулируемой организацией и её членом в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ, в составе:

- 1) Белоусов А.И. – руководитель рабочей группы;
- 2) Абдульманов А.Р.;
- 3) Андреев Н.В.;
- 4) Кондратьева И.В.;
- 5) Разумова Н.М.;
- 6) Ребрищев И.Н.;
- 7) Макаров П.В.;
- 8) Малахов П.В.;
- 9) Мешалов А.В.;
- 10) Худзинская И.А.;
- 11) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на проект Методики оценки финансового состояния юридического лица – резидента Российской Федерации для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона Российской Федерации № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и типовой договор займа, заключаемый между саморегулируемой организацией и её членом в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ, к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О предложениях Ассоциации строительных организаций Новосибирской области по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»

СЛУШАЛИ: Федорченко М.В., который попросил предоставить слово для доклада по вопросу Шацкой М.Г.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который разрешил Шацкой М.Г. выступить с докладом по вопросу.

СЛУШАЛИ: Шацкую М.Г., которая доложила о предложениях саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению предложений саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» в составе:

- 1) Федорченко М.В. – руководитель рабочей группы;
- 2) Андреев Н.В.;
- 3) Дубинина Н.А.;
- 4) Кузьма И.Е.;
- 5) Максимов А.В.;
- 6) Москвитин М.В.;
- 7) Ребрищев И.Н.;
- 8) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение по результатам рассмотрения предложений саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа по внесению изменений в постановление Правительства

Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проекте федерального закона № 47538-6/5 «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» (во втором чтении)»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

1. Включить в План работы Экспертного совета на I полугодие 2020 года законопроект № 47538-6/5 «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» (во втором чтении).

2. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 47538-6/5 «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» (во втором чтении) в составе:

- 1) Бандорин Л.Е. – руководитель рабочей группы;
- 2) Кондратьева И.В.;
- 3) Кузьма И.Е.;
- 4) Курикалов Ю.Л.;
- 5) Макаров П.В.;
- 6) Максимов А.В.;
- 7) Малахов П.В.;
- 8) Мешалов А.В.;
- 9) Разумова Н.М.;
- 10) Ребрищев И.Н.;
- 11) Федорченко М.В.;
- 12) Худзинская И.А.;
- 13) Шевляков В.В.;
- 14) Шериева А.М.

3. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 47538-6/5 «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» (во втором чтении).

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 909679-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты в целях урегулирования земельных отношений на территории населенных пунктов в составе особо охраняемых природных территорий»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 909679-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты в целях урегулирования земельных отношений на территории населенных пунктов в составе особо охраняемых природных территорий».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 899967-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» в целях синхронизации стратегического и территориального планирования» (рассмотрение в первом чтении, внесён Правительством РФ)

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 899967-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» в целях синхронизации стратегического и территориального планирования».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 839133-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» (в части изменения порядка работ по сохранению объектов культурного наследия)» (предварительное рассмотрение в ГД, внесён Правительством РФ)

СЛУШАЛИ: Курикалова Ю.Л., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 839133-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в части изменения порядка работ по сохранению объектов культурного наследия).

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 855995-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия)»

Вопрос снят с рассмотрения.

ПО ВОПРОСУ № 2.6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проекте постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения об охранной зоне тепловых сетей»

СЛУШАЛИ: Малахова П.В., который доложил об основных положениях подготовленного экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения об охранной зоне тепловых сетей».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об Общенациональном плане действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил о подготовке Правительством Российской Федерации проекта Общенационального плана действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике, в котором содержатся положения, регулирующие вопросы развития строительной отрасли. Предложил передать проект указанного Общенационального плана на рассмотрение рабочей группе, рассмотревшей проект Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года» для подготовки предложений и замечаний в части компетенции Ассоциации «Национальное объединение строителей» (при наличии).

РЕШИЛИ:

Рабочей группе подготовить предложения к проекту Общенационального плана действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике, к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О предложениях к проекту Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2035 года»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил по вопросу.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить предложения к проекту Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2035 года.

2. Направить предложения на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который предложил провести следующее заседание Экспертного совета в г. Санкт-Петербурге 17 июля 2020 года (пятница), время начала заседания 11.00 (местное время).

РЕШИЛИ:

Провести следующее заседание Экспертного совета 17 июля 2020 года (пятница) в г. Санкт-Петербурге, о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета



И.В. Кондратьева