

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»
(далее – Совет)

31 мая 2021 года

№ 174

Форма проведения: заочное голосование.

Основание созыва Совета: решение Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) Антона Николаевича Глушкова (согласно пункту 5.2 Регламента Совета).

Дата представления опросных листов: 28 мая 2021 года.

Опросные листы представили: Глушков А.Н., Аристова Л.С., Белоусов А.И., Бровкин А.В., Викторов М.Ю., Дадов Э.С., Десятков Ю.В., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кузин Д.В., Лукин И.Э., Маилян Л.Р., Марющенко В.И., Медведев С.В., Мороз А.М., Парасочка С.А., Подлущий А.А., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б., Шилов А.И.

Опросные листы не представили и не приняли участие в голосовании: Сперанский О.В., Торсунов В.Ю.

Заочное голосование считается правомочным, так как опросные листы поступили от 27 членов Совета, что составляет 90 % от общего числа членов Совета.

Секретарь заседания Совета и лицо, проводившее подсчет голосов - Каргалова О.А.

Повестка дня:

1. О рассмотрении претензии НКО «Фонд капитального ремонта МКД» о возмещении ущерба, причиненного вследствие ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, обязательств по договору строительного подряда.

2. О внесении изменений в регламентирующие документы Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

2.1. Положение о Комитете по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

2.2. Положение о Комитете по транспортному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

2.3. Положение о Комитете по регламенту и саморегулированию Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1 «О рассмотрении претензии НКО «Фонд капитального ремонта МКД» о возмещении ущерба, причиненного вследствие ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, обязательств по договору строительного подряда».

Решение:

Претензия НКО «Фонд капитального ремонта МКД» (ОГРН 1132300005650) от 09.04.2021 № 2345-05/21, содержащая требование на общую сумму 1 649 596 рублей 80 копеек о возмещении ущерба, причиненного вследствие ненадлежащего выполнения ООО «СМУ Кубань» (ОГРН 1132311003384), являвшегося членом СРОС «СРО», сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, работ по договору строительного подряда, не подлежит удовлетворению по следующим основаниям:

1. Отсутствует судебное решение, необходимость которого в целях удовлетворения заявленных требований предусмотрена пунктом 9¹ части 3 статьи 55²² и частями 6, 7 статьи 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации; имеющееся в открытом доступе (<https://kad.arbitr.ru>) судебное решение Арбитражного суда Краснодарского края от 18.02.2019 по делу № А32 54269/2019 носит неимущественный характер (обязать ООО «СМУ Кубань» исполнить гарантийные обязательства по договору и устранить причины протекания кровли), в то время как к Ассоциации предъявлено требование денежного характера.

2. Отсутствуют документы, подтверждающие взаимосвязь между выполненными ООО «СМУ Кубань» работами и возникшими в последующем недостатками.

Сведения о том, что проводилась экспертиза с целью установления причины протекания кровли многоквартирных домов в представленных в Ассоциацию документах отсутствуют.

Поскольку при принятии решения о возложении ответственности на ООО «СМУ Кубань», Арбитражный суд Краснодарского края не исследовал вопрос причины возникновения недостатков, а руководствовался нормой пункта 2 статьи 755 Гражданского кодекса Российской Федерации, в указанной части данное судебное решение не может носить в отношении Ассоциации преюдициального значения.

3. Отсутствует надлежащее обоснование размера заявленных НКО «Фонд капитального ремонта МКД» требований:

- отсутствуют сведения о проведении экспертизы оценки стоимости устранения недостатков, при этом приложенные к претензии копии расчетных документов не заверены надлежащим образом;

- из суммы заявленного требования не вычтена предусмотренная пунктами 2.7.2, 3.1, 3.5 проекта договора строительного подряда, размещенного в составе аукционной документации, сумма обеспечения исполнения обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период (5 лет);

- не представлено доказательств того, что заявленные в претензии требования ранее не были удовлетворены.

Итоги голосования:

«ЗА» - Глушков А.Н., Аристова Л.С., Белоусов А.И., Бровкин А.В., Викторов М.Ю., Дадов Э.С., Десятков Ю.В., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кузин Д.В., Лукин И.Э., Маилян Л.Р., Марющенко В.И., Медведев С.В., Мороз А.М., Парасочка С.А., Подлуцкий А.А., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шилов А.И. (26 голосов).

«ПРОТИВ» - Шахбанов А.Б. (1 голос).

Решение принято.

Вопрос № 2 «О внесении изменений в регламентирующие документы Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

2.1. Положение о Комитете по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

2.2. Положение о Комитете по транспортному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

2.3. Положение о Комитете по регламенту и саморегулированию Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Решение:

1. Внести изменения в Положение о Комитете по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

- в пункт 3.3. Положения после слов «... детальной справки-объективки (характеристики) на кандидата» добавить слова в следующей редакции: «и согласия на обработку персональных данных кандидата по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению»;

- дополнить Положение Приложением №1 – форма согласия на обработку персональных данных.

2. Внести изменения в Положение о Комитете по транспортному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

- в пункт 3.3. после слов «... детальной справки-объективки (характеристики) на кандидата» добавить слова в следующей редакции: «и согласия на обработку персональных данных кандидата по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению»;

- дополнить Положение Приложением № 1 – форма согласия на обработку персональных данных.

3. Внести изменения в Положение о Комитете по регламенту и саморегулированию Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

- в пункт 3.3. после слов «... детальной справки-объективки (характеристики) на кандидата» добавить слова в следующей редакции: «и согласия на обработку персональных данных кандидата по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению»;

- дополнить Положение Приложением № 1 – форма согласия на обработку персональных данных (Приложение № 1).

Итоги голосования:

«ЗА» - Глушков А.Н., Аристова Л.С., Белоусов А.И., Бровкин А.В., Викторов М.Ю., Дадов Э.С., Десятков Ю.В., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кузин Д.В., Лукин И.Э., Маилян Л.Р., Марющенко В.И., Медведев С.В., Мороз А.М., Парасочка С.А., Подлущкий А.А., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б., Шилов А.И. (27 голосов).

«ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

**Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»**

А.Н. Глушков

Секретарь

О.А. Каргалова