

Приложение № 2
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 30 октября 2019 г. № 151

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 30 октября 2019 г.,
протокол № 151

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии оснований для исключения сведений
об Ассоциации «Саморегулируемая организация строительных компаний
«МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» (СРО-С-191-04022010) из государственного реестра
саморегулируемых организаций

г. Екатеринбург

«30» октября 2019 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Наименование организации | Ассоциация «Саморегулируемая организация строительных компаний «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | СРО-С-191-04022010 |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения) | 04.02.2010 (00-01-39/118-сро) |
| 1.4. Адрес места нахождения | 300041, Тульская область, г. Тула, ул. Тургеневская, д. 48а, пом. 1,3,4,7-14 |
| 1.5. Телефон | 8 (4872) 525-701, (4872) 525-704 |
| 1.6. Адрес сайта в сети Интернет: | http://www.mregionstroy.ru |
| 1.7. ИНН | 7703393446 |
| 1.8. ОГРН | 1087799036104 |

Основанием для подготовки заключения о возможности исключения или об отсутствии оснований для исключения сведений об Ассоциации «Саморегулируемая организация строительных компаний «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» (далее – Ассоциация «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ») из государственного реестра саморегулируемых организаций является обращение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) от 10.10.2019 № 09-01-04/7958. Дата поступления обращения Ростехнадзора в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» – 10.10.2019 (Приложение № 1).

Ростехнадзором в соответствии с графиком проверок саморегулируемых организаций на I квартал 2019 года во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 13.09.2017 № ДК-П9-6031 в период с 30.01.2019 по 05.02.2019 была проведена внеплановая документарная проверка деятельности Ассоциации «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ», по результатам которой был составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком устранения 05.05.2019.

С целью контроля за исполнением ранее выданного предписания Ростехнадзором проведены следующие внеплановые проверки деятельности Ассоциации «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ»:

- 1) в период с 06.05.2019 по 08.05.2019;
- 2) в период с 09.07.2019 по 10.07.2019;
- 3) в период с 07.10.2019 по 09.10.2019.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания, проведенной в период с 07.10.2019 по 09.10.2019, Ростехнадзором установлено, что Ассоциацией «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» не устранены нарушения, являющиеся в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) и пунктом 3 части 3 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон

№ 191-ФЗ) основаниями для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций:

- Ассоциацией «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» не размещены в полном объеме средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальных банковских счетах в российской кредитной организации.

По информации, содержащейся в Едином реестре проверок (<https://proverki.gov.ru>), по результатам указанной внеплановой проверки Ростехнадзора по контролю за исполнением Ассоциацией «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» ранее выданного предписания был составлен акт проверки и выдано предписание со сроком устранения нарушений – 09.12.2019.

2. По информации, содержащейся в обращении Ростехнадзора, отмечается следующее.

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, в соответствии с порядком формирования компенсационного фонда возмещения вреда, установленным Ассоциацией «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ», с учетом требований частей 10 и 12 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ, размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» по состоянию на 08.10.2019 должен составлять не менее 178 973 285,33 рублей (с учетом процентов от размещения и уплаты налога на прибыль).

Ассоциацией «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» в адрес Ростехнадзора предоставлены:

- выписка из реестра требований кредиторов ООО КБ «Адмиралтейский»¹ по состоянию на 20.09.2019, согласно которой требования Ассоциации «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» в размере 133 394 671,27 рублей включены в третью очередь кредиторов ООО КБ «Адмиралтейский»;

- выписка АО «АЛЬФА-БАНК», подтверждающая размещение по состоянию на 23.09.2019 на специальном банковском счете № 40703810332000000123 средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 46 352 060,90 рублей.

¹ Лицензия на осуществление банковских операций отозвана Приказом Банка России № ОД-2405 от 11.09.2015

При этом в составе компенсационного фонда возмещения вреда имеются средства в размере 8 800 000,00 рублей, которые Ассоциацией «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» в соответствии с требованиями части 13 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ обязана перечислить при переходе членов в другие саморегулируемые организации в рамках регионализации.

С учетом вышеизложенного на специальном банковском счете Ассоциации «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда размещено 37 552 060,90 рублей.

Иных документов, подтверждающих наличие средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ», размещенного в российских кредитных организациях, не предоставлено.

3. Ассоциация «Национальное объединение строителей» в целях исполнения функции, предусмотренной пунктом 7 частью 8 статьи 55²⁰ Кодекса, на основании части 8¹ статьи 55²⁰ Кодекса письмом от 14.10.2019 № 04-01-4249/19 направила в Ассоциацию «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» обязательный к исполнению запрос о предоставлении информации и документов.

Письмами от 15.10.2019, 17.10.2019, 21.10.2019 и 22.10.2019 Ассоциация «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» предоставила в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» запрашиваемые документы, а также пояснения по обращению Ростехнадзора (Приложение № 2).

3.1. В соответствии с требованиями статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», саморегулируемые организации обязаны были сформировать компенсационный фонд и разместить средства такого компенсационного фонда в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.

Таким образом, Ассоциация «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» в целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда разместила указанные средства в депозиты ООО КБ «Адмиралтейский».

Согласно предоставленной Ассоциацией «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» копии выписки из реестра требований кредиторов ООО КБ «Адмиралтейский», по состоянию на 11.09.2019 размер требований Ассоциации «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» к ООО КБ «Адмиралтейский», включенных в третью очередь кредиторов, составляет 133 394 671,27 рублей.

Следует отметить, что определением Арбитражного суда города Москвы от 08.10.2019 по делу № А40-184616/15-160-287 срок конкурсного производства в отношении ООО КБ «Адмиралтейский» продлен на 6 месяцев, судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего ООО КБ «Адмиралтейский» назначено на 23.04.2020.

В соответствии с определением Конституционного суда Российской Федерации от 17.07.2018 № 1677-О до момента завершения конкурсного производства в отношении кредитного учреждения размещенные в нем средства саморегулируемой организации учитываются при определении размеров компенсационных фондов.

Таким образом, в случае, если после окончания конкурсного производства в отношении ООО КБ «Адмиралтейский», размер средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» размещенных на специальном банковском счете в соответствии со статьями 55¹⁶ и 55¹⁶⁻¹ Кодекса, будет ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Кодексом, то в соответствии с частью 6 статьи 55¹⁶ Кодекса члены Ассоциации «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ», указанные в части 9 статьи 55¹⁶ Кодекса, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его увеличения в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

3.2. С целью исполнения требований части 13 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ Ассоциацией «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» со специального банковского счета, открытого для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, были перечислены денежные средства на общую сумму 8 800 000,00 рублей в другие саморегулируемые организации за 36 членов, перешедших в саморегулируемые организации по месту своей регистрации.

Ассоциацией «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» предоставлены следующие документы, подтверждающие указанную информацию:

- выписка АО «АЛЬФА-БАНК» о движении средств компенсационного фонда возмещения вреда за период с 01.07.2019 по 22.10.2019, согласно которой остаток денежных средств на специальном банковском счете № 40703810332000000123 Ассоциацией «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» на конец периода составляет **38 452 060,90** рублей;

- 36 копий платежных поручений, заверенных АО «АЛЬФА-БАНК», имеющих в качестве назначения платежа «Внос в компенсационный фонд возмещения вреда за ... на осн.ФЗ от 29.12.2004 №191-ФЗ ... НДС не облагается».

При этом, согласно информации, содержащейся в едином реестре членов саморегулируемых организаций по состоянию на 22.10.2019, размер средств компенсационных фондов возмещения вреда, рассчитанный на действующих членов Ассоциации «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ», исходя из присвоенных им уровней ответственности составляет **33 300 000,00** рублей.

Таким образом, размер средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ», размещенных в соответствии с требованиями законодательства, **достаточен для обеспечения ответственности действующих членов** Ассоциации «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» в случаях, предусмотренных статьей 55¹⁶ и 60 Кодекса.

4. Заключение об отсутствии оснований для исключения сведений об Ассоциации «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55¹⁹ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить Заключение об отсутствии оснований для исключения сведений об Ассоциации «Саморегулируемая организация строительных компаний «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» (СРО-С-191-04022010) из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Приложения: приложение № 1 на 9 л.;
приложение № 2 на 450 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Н. Глушков