



**ОТЧЕТ**  
**о работе Комитета по жилищно-гражданскому,**  
**промышленному строительству**  
**при Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей»**  
**за 2018 год**

г. Москва, 2019

**Содержание отчета Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству (далее - Комитет) при Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее - Ассоциация).**

<b>1. Компетенция Комитета.....</b>	<b>2</b>
<b>2. Структура и состав Комитета.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Работа Комитета.....</b>	<b>4</b>

**1. Компетенция Комитета.**

Комитет является специализированным постоянно действующим коллегиальным консультативно-совещательным органом при Совете. Согласно положению, в компетенцию Комитета входит рассмотрение следующих вопросов:

- 1.1. Предварительное рассмотрение вопросов, вносимых в повестку дня Съезда и Совета;
- 1.2. Рассмотрение в рамках своей компетенции вопросов, связанных с решениями Съезда, Совета, Президента Ассоциации;
- 1.3. Взаимодействие с другими комитетами Ассоциации, а также с Национальными объединениями саморегулируемых организаций других видов по вопросам, относящимся к компетенции Комитета;
- 1.4. Максимальное в рамках своей компетенции оказание содействия эффективной работе Ассоциации;
- 1.5. Формирование позиции Ассоциации по вопросам совершенствования законодательства Российской Федерации, технического регулирования, унификации документов саморегулируемых организаций, в том числе:
  - повышение уровня безопасности капитального строительства и качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
  - содействие улучшению инвестиционно-экономического климата;
  - совершенствование системы саморегулирования;
  - развитие системы технического регулирования;
  - формирование нормативно - сметной стоимости строительных объектов;
  - нормотворчество в сфере градостроительного законодательства;
  - совершенствование механизма выдачи разрешений на строительство;
  - содействие улучшению развития системы охраны труда и обеспечения безопасности в сфере строительства;
  - развитие застроенных территорий.

## 2. Структура и состав Комитета.

В состав Комитета входит 31 (тридцать один) человек, являющийся как представителями саморегулируемых организаций-членов Ассоциации, так и не являющиеся таковыми. Численность лиц, не являющихся представителями саморегулируемых организаций в составе Комитета, не превышает 25 % от общей численности членов Комитета.

В структуре Комитета сформирован Подкомитет по инженерным системам Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству, в состав которого входит 9 человек.

## 3. Работа Комитета.

В 2018 году было проведено 4 (четыре) заседания Комитета. Из них очно – 23 марта 2018, 24 июля 2018, 25 октября 2018, заочно – 23 ноября 2018.

На прошедших заседаниях были рассмотрены вопросы следующего содержания.

3.1. О нецелесообразности дальнейшей доработки проекта СТО НОСТРОЙ «Инженерные сети наружные. Восстановление трубопроводов методом инверсии. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ» (п. 225 Программы стандартизации).

3.2. О необходимости разработки СТО НОСТРОЙ «Кровельные работы. Монтаж крыш с кровлей из металлочерепицы. Правила монтажа и контроль выполнения работ» с учетом требований МДС 12-47.2008 «Устройство кровли из металлочерепицы. Проект производства работ» и актуализации ранее утвержденных СТО НОСТРОЙ на кровельные работы. По итогам обсуждения решили поддержать необходимость поэтапного подхода в выработке механизмов взаимодействия при разработке и актуализации государственных элементных сметных норм (ГЭСН). Поручить Национальному кровельному союзу подготовить предложение об актуализации СТО НОСТРОЙ с проектом технического задания, определить исполнителя.

3.3. О включении в программу стандартизации стандартов на процессы выполнения работ:

- «Освоение подземного пространства. Коллекторы для инженерных коммуникаций. Реконструкция и капитальный ремонт. Технические требования и контроль выполнения работ»;
- «Инженерные сети наружные. Коллекторы для инженерных коммуникаций. Мониторинг технического состояния и обследование

железобетонных конструкций и дренажных систем. Организация и правила выполнения»

3.4. О согласовании в соответствии с программой стандартизации Ассоциации окончательных редакций проектов СТО НОСТРОЙ:

- «Инженерные сети наружные. Производство электромонтажных работ. Кабели с пластмассовой изоляцией на напряжение до 35 кВ, в том числе из сшитого полиэтилена. Прокладка кабелей в земле (в траншее). Монтажные работы, приемо-сдаточные испытания, контроль выполнения и требования к результатам работ» (п. 236 Программы стандартизации);
- «Инженерные сети наружные. Монтаж внешних горячих трубопроводов из гибких неметаллических труб. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ» (п. 237 Программы стандартизации);
- «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Системы воздушного отопления складских зданий. Монтажные и пусконаладочные работы. Правила, контроль выполнения, требования к результатам работ» (п. 238 Программы стандартизации).

3.5. О необходимости актуализации стандартов на процессы выполнения работ СТО НОСТРОЙ, которые станут обязательным инструментом контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов с 01.06.2019г.

Члены Комитета участвовали в подготовке замечаний и предложений для внесения актуальных изменений в 175 стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

3.6. О новых правилах формирования исполнительной документации (приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 9 ноября 2017 г. №470);

3.7. Об изменениях, вносимых в Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, Градостроительный кодекс и иные законодательные акты Российской Федерации.

Был поднят вопрос о новых правилах формирования исполнительной документации (приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 9 ноября 2017 г. №470).

Так же рассматривались иные вопросы по запросу аппарата НОСТРОЙ на основании запросов МИНСТРОЯ России, Главгосстройэкспертизы, ФАУ «ФЦС», АО «ЦНС», ФГБУ ВНИИПО МЧС России, ОАО «Инсолар-Инвест», АРОКР.

Члены Комитета представляли в виде докладов свои замечания и дополнения в законопроекты, поступавшие на рассмотрение Экспертного совета Комитета ГД РФ по транспорту и строительству, в частности:

- № 518816-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования деятельности федерального государственного пожарного надзора»;
- № 522262-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об экологической экспертизе» и в Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части проведения государственной экологической экспертизы).

В рамках работы Подкомитета по инженерным системам было сделано следующее.

Подкомитетом проведены обсуждения и анализ материалов для участия в конкурсе по разработке национальных ГОСТ Р и межгосударственных стандартов ГОСТ по Программе стандартизации на 2019-2020 годы по следующим темам:

1. Разработка ГОСТ Р «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка теплонасосных систем теплохладоснабжения зданий. Правила и контроль выполнения работ»
2. Разработка ГОСТ Р «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка систем отопления. Правила и контроль выполнения работ»
3. Разработка ГОСТ Р «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка систем горячего и холодного водоснабжения. Правила и контроль выполнения работ»
4. Разработка ГОСТ Р «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Работы теплоизоляционные для внутренних трубопроводов зданий и сооружений. Правила и контроль выполнения работ»
5. Пересмотр межгосударственного стандарта ГОСТ «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка, техническое обслуживание и ремонт испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования. Правила и контроль выполнения работ».

Подкомитет на основе нормативных документов НОСТРОЙ оказывал активную помощь и поддержку членам саморегулируемых организаций по проведению экспертиз проектной документации и выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту инженерных систем на объектах капитального строительства.

Специалисты Подкомитета принимали участие:

- в пяти досудебных разбирательствах;
- в работе комиссии Общественной Палаты по ЖКХ, капитальному ремонту и вопросам местного самоуправления г. Москвы;

- в работе комиссии Общественной Палаты по экологии, энергетике и устойчивому развитию г. Москвы;
- в проведении мониторинга состояния аварийности и травматизма на строительных объектах и на объектах, использующих стационарно установленные грузоподъемные механизмы и подъемные сооружения;
- в проведении мониторинга ввода лифтов в эксплуатацию.

Члены Комитета принимали активное участие в следующих мероприятиях:

- Конгресс «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ. XXI ВЕК», февраль 2018;
- ВЫСТАВКА «МИР КЛИМАТА 2018», март 2018;
- ВАТИМАТ RUSSIA 2018, апрель 2018;
- VIII Всероссийский Съезд лифтовиков, апрель 2018;
- Международная выставка лифтов и подъемного оборудования «Russian Elevator Week - 2018», апрель 2018;
- Выставка и конференция «Оборудование и технологии капитального ремонта», апрель 2018;
- Международная строительная выставка «WorldBuild/ИНТЕРСТРОЙЭКСПО 2018», апрель 2018;
- IV Всероссийский форум «Энергоэффективная Россия», июнь 2018 г.
- XI Всероссийская конференция лифтовиков, октябрь 2018;
- Международная выставка промышленного котельного, теплообменного оборудования и систем автономного энергоснабжения, октябрь 2018;
- XXXV Московский городской форум и выставка «Москва – энергоэффективный город», октябрь 2018;
- Международный форум и выставка высотного и уникального строительства. Мастер-класс АВОК, октябрь 2018;
- 14-й Международный конгресс «Энергоэффективность XXI век. Инженерные методы снижения энергопотребления зданий», ноябрь 2018.
- Участие в заседаниях Технического комитета по стандартизации «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» (ТК 400).

На очные заседания приглашались представители разных компаний с презентацией разработанного ими продукта – ООО «Юнитера», PAPAS (Греция), ВЕК (Россия).