

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»
(далее – Совет)

15 апреля 2021 года

№ 172

Форма проведения: заочное голосование.

Основание созыва Совета: решение Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) Антона Николаевича Глушкова (согласно пункту 5.2 Регламента Совета).

Дата представления опросных листов: 14 апреля 2021 года.

Опросные листы представили: Глушков А.Н., Аристова Л.С., Белоусов А.И., Бровкин А.В., Викторов М.Ю., Дадов Э.С., Десятков Ю.В., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кузин Д.В., Лукин И.Э., Маилян Л.Р., Марющенко В.И., Медведев С.В., Мороз А.М., Парасочка С.А., Подлуцкий А.А., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б., Шилов А.И.

Опросные листы не представили и не приняли участие в голосовании: Сперанский О.В., Торсунов В.Ю.

Заочное голосование считается правомочным, так как опросные листы поступили от 27 членов Совета, что составляет 90 % от общего числа членов Совета.

Секретарь заседания Совета и лицо, проводившее подсчет голосов - Каргалова О.А.

Повестка дня:

1. О внесении изменений в регламентирующие документы Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

1.1. Порядок возмещения расходов членам Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

1.2. Порядок возмещения расходов членам Ревизионной комиссии, Координаторам по федеральным округам и городам федерального значения, председателям Комитетов, Экспертного совета по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере и Технического Совета в Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».

2. О рассмотрении претензий Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о компенсации расходов на возмещение ущерба, причиненного вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда членами саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3. О согласовании предоставления Автономной некоммерческой организации «Центр оценки квалификаций Национального объединения строителей» (АНО «ЦОК НОСТРОЙ») в безвозмездное пользование нежилого помещения и имущества.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1 «О внесении изменений в регламентирующие документы Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

1.1. Порядок возмещения расходов членам Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

1.2. Порядок возмещения расходов членам Ревизионной комиссии, Координаторам по федеральным округам и городам федерального значения, председателям Комитетов, Экспертного совета по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере и Технического Совета в Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».

Решение:

1. Внести изменения в абзац второй статьи 3 Порядка возмещения расходов членам Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», изложив его в следующей редакции:

«Указанные расходы не могут превышать: для городов Москвы и Санкт-Петербурга, Сочи, Екатеринбурга, Калининграда – 9 000 рублей в сутки; для остальных городов – 6 000 рублей в сутки.».

2. Внести изменения в абзац второй статьи 3 Порядка возмещения расходов членам Ревизионной комиссии, Координаторам по федеральным округам и городам федерального значения, председателям Комитетов, Экспертного совета по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере и Технического Совета в Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», изложив его в следующей редакции:

«Указанные расходы не могут превышать: для городов Москвы и Санкт-Петербурга, Сочи, Екатеринбурга, Калининграда – 9 000 рублей в сутки; для остальных городов – 6 000 рублей в сутки.».

Итоги голосования:

«ЗА» - Глушков А.Н., Аристова Л.С., Белоусов А.И., Бровкин А.В., Викторов М.Ю., Дадов Э.С., Десятков Ю.В., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кузин Д.В., Лукин И.Э., Маилян Л.Р., Марющенко В.И., Медведев С.В., Мороз А.М., Парасочка С.А., Подлуцкий А.А., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б., Шилов А.И. (27 голосов).

«ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

Вопрос № 2 «О рассмотрении претензий Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о компенсации расходов на возмещение ущерба, причиненного вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда членами саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций».

Решение: Претензия ФКР Москвы (ИНН 7701090559) от 22.03.2021 № ФКР-30-1517/21, содержащая обратное требование (регресс) о компенсации расходов на возмещение ущерба в размере 89 938 рублей 90 копеек в связи с ненадлежащим исполнением ООО «СК «Альянс» (ИНН 7727821362), являвшимся членом Союза СРО «ОБИНЖ СТРОЙ», сведения о котором исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, обязательств по договору строительного подряда, и претензия ФКР Москвы от 22.03.2021 № ФКР-30-1518/21, содержащая обратное требование (регресс) о компенсации расходов на возмещение ущерба в размере 336 286 рублей 00 копеек в связи с ненадлежащим исполнением ООО «ДКМ Групп» (ИНН 7722703372), также являвшимся членом данной саморегулируемой организации, обязательств по договору строительного подряда, не подлежат удовлетворению по следующим основаниям:

- средства компенсационного фонда возмещения вреда Союз СРО «ОБИНЖ СТРОЙ» на специальный банковский счет Ассоциации поступили не в полном объеме (частично) и по состоянию на текущую дату Ассоциацией были полностью израсходованы на удовлетворение требований, поступивших в Ассоциацию в порядке частей 14 и 16 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации, что в соответствии с положениями пункта 1¹ части 1 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации исключает возможность и правовые основания для удовлетворения заявленных в претензиях ФКР Москвы требований;

- отсутствует судебное решение о возложении на ООО «СК «Альянс», ООО «ДКМ Групп» и (или) Союз СРО «ОБИНЖ СТРОЙ» обязанности по возмещению причиненного ущерба, требование о наличии которого предусмотрено пунктом 9¹ части 3 статьи 55²² Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- поскольку в части 11 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональный оператор (статусом которого обладает ФКР Москвы) не поименован среди лиц, несущих солидарную ответственность, то отсутствуют правовые основания для возникновения у ФКР Москвы в порядке пункта 1 статьи

322 Гражданского кодекса Российской Федерации солидарной ответственности, в силу чего он не вправе в соответствии с пунктом 2 статьи 325 Гражданского кодекса Российской Федерации обращаться к иным солидарным должникам;

- отсутствуют подтверждение взаимосвязи между выполненными ООО «СК «Альянс» и ООО «ДКМ Групп» строительными работами и причиненным третьим лицам вредом, а также подтверждение факта наличия у данных организаций членства в Союзе СРО «ОБИНЖ СТРОЙ» на дату выполнения таких работ;

- отсутствует подтверждение имеющегося у ФКР Москвы права обратного требования (регресса) в порядке статьи 1081 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку документы и сведения о том, что ФКР Москвы исполнил обязанность по возмещению убытков лицам, у которых они возникли в связи с ненадлежащим исполнением ООО «СК «Альянс» и ООО «ДКМ Групп» обязательств по договорам строительного подряда, в Ассоциацию представлены не были;

- отсутствует подтверждение того, что на дату выполнения ООО «СК «Альянс» и ООО «ДКМ Групп» строительных работ, которые могли являться причиной причинения вреда, для их выполнения требовалось членство данных лиц в саморегулируемой организации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Итоги голосования:

«ЗА» - Глушков А.Н., Аристова Л.С., Белоусов А.И., Бровкин А.В., Викторов М.Ю., Дадов Э.С., Десятков Ю.В., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кузин Д.В., Лукин И.Э., Маилян Л.Р., Марющенко В.И., Медведев С.В., Мороз А.М., Парасочка С.А., Подлущий А.А., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б., Шилов А.И. (27 голосов).

«ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

Вопрос № 3 «О согласовании предоставления Автономной некоммерческой организации «Центр оценки квалификаций Национального объединения строителей» (АНО «ЦОК НОСТРОЙ») в безвозмездное пользование нежилого помещения и имущества».

Решение: Согласовать предоставление Автономной некоммерческой организации «Центр оценки квалификаций Национального объединения строителей» в безвозмездное пользование на 11 месяцев арендуемого Ассоциацией «Национальное объединение строителей» нежилого помещения № 1006 (общей площадью 30 кв.м.), находящегося на десятом этаже здания, расположенного по адресу: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3, а также находящегося в вышеуказанном помещении имущества, принадлежащего Ассоциации «Национальное объединение строителей» (мебель, оргтехнику).

Итоги голосования:

«ЗА» - Глушков А.Н., Аристова Л.С., Белоусов А.И., Бровкин А.В., Викторов М.Ю., Дадов Э.С., Десятков Ю.В., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кузин Д.В., Лукин И.Э., Маилян Л.Р., Медведев С.В., Мороз А.М., Подлуцкий А.А., Тутаришев Б.З., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б., Шилов А.И. (24 голоса).

«ПРОТИВ» - Марющенко В.И., Парасочка С.А., Таушев А.А. (3 голоса)

Решение принято.

**Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»**



А.Н. Глушков

Секретарь



О.А. Каргалова