

Приложение № 7
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 14 декабря 2016 г. № 91

Утвержден
решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 14 декабря 2016 г., протокол № 91

Договор простого товарищества

г. Москва

«14» декабря 2016 года

Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», далее именуемая «Ассоциация», в лице Исполнительного директора Ассоциации «Национальное объединение строителей» Виктора Васильевича Прядеина, действующего на основании доверенности от 10 ноября 2016 года, совершенной от имени Ассоциации «Национальное объединение строителей» Президентом Андреем Юрьевичем Молчановым на бланках серия 77 АВ № 2275882 и серия 77 АВ № 2275886, удостоверенной Ивановым Борисом Сергеевичем, нотариусом города Москвы, и зарегистрированной в реестре за № 2-4277, с одной стороны, и

Автономная некоммерческая организация «Центр разрешения споров в строительной отрасли», далее именуемая «АНО», в лице Председателя Смирнова Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Предметом настоящего Договора является совместная деятельность Сторон без образования юридического лица в целях:

1.1.1. Дальнейшего развития постоянно действующего Третейского суда при Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее - Третейский суд НОСТРОЙ), созданного решением Совета Ассоциации (протокол от 11.12.2014 года № 62).

1.1.2. Приведения деятельности Третейского суда НОСТРОЙ, в том числе структуры и документов, регламентирующих деятельность Третейского суда НОСТРОЙ, в соответствие с Федеральным законом «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации», включая выполнение мероприятий по реформированию Третейского суда НОСТРОЙ в соответствии с решениями Съезда Ассоциации, Совета Ассоциации от 28.09.2016 года (протоколы от 28.09.2016 года № 12, № 88).

1.1.3. Организации и администрирования арбитража (третейского разбирательства).

1.1.4. Осуществления материально-технического, организационного и информационного обеспечения деятельности Третейского суда НОСТРОЙ, а после завершения реорганизации Третейского суда НОСТРОЙ - его правопреемника, постоянно действующего арбитражного учреждения при АНО «Центр разрешения споров в строительной отрасли» (далее – правопреемник).

1.2. Стороны объединяют свои вклады и усилия исключительно для достижения целей, указанных в пунктах 1.1-1.1.4 настоящего Договора.

1.3. Договор не служит целям извлечения прибыли.

1.4. Совместная деятельность Сторон по Договору образует простое товарищество, под которым Стороны понимают не особую форму или вид юридического лица, а специальное объединение совместно действующих Сторон, не обладающее хозяйственной обособленностью и не являющееся юридическим лицом.

2. Вклады Сторон.

2.1. Вкладом Ассоциации в совместную деятельность признаются:

2.1.1. Его профессиональные знания и опыт его работников, деловая репутация и деловые связи Ассоциации;

2.1.2. Право использования фирменного наименования и товарного знака Ассоциации для целей идентификации Третейского суда НОСТРОЙ (его правопреемника);

2.1.3. Право безвозмездного пользования нежилым помещением с оборудованием, необходимым для организации и проведения третейских разбирательств в отношении споров, переданных на разрешение Третейского суда НОСТРОЙ (его правопреемника).

2.2. Вкладом АНО в совместную деятельность признаются:

2.2.1. Профессиональные знания, опыт, навыки и умения его работников в области администрирования арбитража (третейского разбирательства), технического, организационного и информационного обеспечения арбитража и составов третейских судов;

2.2.2. Деловая репутация и деловые связи АНО, используемые им для исполнения предусмотренных настоящим Договором обязанностей.

2.3. На дату заключения настоящего Договора Стороны исключительно для целей исполнения настоящего Договора признают, что их вклады по стоимости являются равными.

Стороны вправе пересмотреть оценку размера своих вкладов, заключив дополнительное соглашение к настоящему Договору.

2.4. Стороны вправе вносить дополнительные вклады в совместную деятельность в размере и в порядке, согласованных ими в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Стороны обязуются создать условия для эффективной работы Третейского суда НОСТРОЙ, а также его правопреемника с момента завершения реорганизации Третейского суда НОСТРОЙ.

3.2. Для достижения целей, указанных в пунктах 1.1-1.1.4 настоящего Договора, Ассоциация обязуется:

3.2.1. Оказывать максимальное содействие в развитии деятельности Третейского суда НОСТРОЙ (его правопреемника), в том числе путем ее популяризации,

продвижения третейской оговорки, размещения более полной информации о деятельности Третейского суда НОСТРОЙ (его правопреемника) в информационно-коммуникационной сети «Интернет», печатных и электронных изданиях Ассоциации, доведения соответствующей информации до членов и деловых партнеров Ассоциации, содействие во взаимодействии с органами власти всех уровней.

3.2.2. Осуществлять целевое финансирование деятельности Третейского суда НОСТРОЙ (его правопреемника) с момента заключения настоящего Договора в соответствии с порядком целевого финансирования (Приложение №1 к договору).

3.2.3. Выдать АНО и/или его работникам доверенность для представления его интересов в связи с исполнением Договора.

3.2.4. Оказывать иное необходимое содействие АНО в связи с развитием деятельности Третейского суда НОСТРОЙ и передачей функций по администрированию арбитража (третейского разбирательства) его правопреемнику.

3.3. Ассоциация вправе заключать от своего имени договоры, необходимые для достижения целей, указанных в разделе 1 Договора, а также для выполнения функций, указанных в пунктах 3.2.1-3.2.2 настоящего Договора.

3.4. Для достижения целей, указанных в пунктах 1.1-1.1.4 настоящего Договора, АНО обязуется:

3.4.1. Организовать деятельность и обеспечить функционирование аппарата Третейского суда НОСТРОЙ (его правопреемника), включая оплату труда его работников и/или сотрудников, обеспечение помещения, в котором будет проводиться третейское разбирательство (арбитраж) и размещаться аппарат Третейского суда НОСТРОЙ (его правопреемник), мебелью, офисной техникой и оборудованием, канцелярскими товарами и расходными материалами из средств целевого финансирования, предоставляемого Ассоциацией, а также иных поступлений.

3.4.2. Организовать материально-техническое обеспечение процедуры третейского разбирательства (арбитража), включая получение регистрационных и третейских сборов, авансов и других платежей, поступающих от сторон третейского разбирательства (арбитража) в связи с разрешением споров в Третейском суде НОСТРОЙ (его правопреемником), учет и распределение указанных платежей, расчет и выплату гонораров (вознаграждений) в соответствии с правилами арбитража (третейского разбирательства) Третейского суда НОСТРОЙ, а после завершения реорганизации Третейского суда НОСТРОЙ - в соответствии с правилами арбитража (третейского разбирательства) правопреемника.

3.4.3. Открыть для Третейского суда НОСТРОЙ (его правопреемника) банковский счет, предназначенный для выполнения обязательств и функций АНО, указанных в пунктах 3.4.1 и 3.4.2 настоящего Договора.

3.4.4. Обеспечить штатную численность работников аппарата Третейского суда НОСТРОЙ (его правопреемника).

3.4.5. До момента окончания процедуры реорганизации Третейского суда НОСТРОЙ оказать содействие в обеспечении процедуры администрирования арбитража (третейского разбирательства) в соответствии с правилами арбитража (третейского разбирательства) Третейского суда НОСТРОЙ с учетом заключенных третейских соглашений.

3.4.6. Разработать правила арбитража (третейского разбирательства) правопреемника Третейского суда НОСТРОЙ; выполнить мероприятия, необходимые для признания указанных документов правилами арбитража (третейского разбирательства) правопреемника Третейского суда НОСТРОЙ; подать и получить

документы, необходимые для осуществления функций постоянно действующего арбитражного учреждения, являющегося правопреемником Третейского суда НОСТРОЙ, в соответствии с Федеральным законом «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации», в том числе в Совет по совершенствованию третейского разбирательства при Министерстве Юстиции Российской Федерации и иные государственные органы.

3.4.7. Выполнять иные функции, в том числе заключать от своего имени договоры, необходимые для достижения целей и функций, указанных в разделе 1 и пунктах 3.4.1-3.4.6 настоящего Договора.

3.5. АНО осуществляет ведение общих дел по Договору, включая бухгалтерское и налоговое сопровождение совместной деятельности, ведет отдельный баланс по совместной деятельности.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.2. Под непреодолимой силой для целей Договора понимаются:

- природные стихийные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.);
- чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение, забастовки и т.п.);
- эпидемии и эпизоотии;
- запретительные акты органов государственной власти.

4.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы и оказавшаяся вследствие этого не в состоянии выполнить обязательства по Договору, обязана письменно известить об этом другую Сторону не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления таких обстоятельств. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в качестве оправдания.

4.4. В случае предъявления третьими лицами к участникам совместной деятельности претензий и требований в связи с осуществлением АНО от своего имени обязанностей по настоящему Договору, указанных в пунктах 3.4.1-3.4.7 настоящего Договора, ответственность несет АНО.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, изменения, прекращения, расторжения или действительности разрешаются в претензионном порядке; срок ответа на претензию 15 (пятнадцать) дней.

5.2. В случае неурегулирования споров и разногласий, перечисленных в пункте 5.1 настоящего Договора, в претензионном порядке, они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

6. Действие Договора, его расторжение.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

7. Заключительные положения.

7.1. Любая информация финансового характера, связанная с настоящим Договором, а также информация, которая может повлиять на деловую репутацию Сторон, является конфиденциальной, и за ее неправомерное разглашение или иное использование Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Обязательства Сторон, вытекающие из настоящего Договора, не могут быть переданы иным лицам.

7.3. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе главой 55 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.4. Изменения и дополнения Договора производятся в письменной форме по соглашению Сторон.

7.5. Договор составлен в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса, банковские реквизиты Сторон и подписи.

<p align="center">Автономная некоммерческая организация «Центр разрешения споров в строительной отрасли»</p> <p>Юридический адрес: 127055, гор. Москва, ул. Сущёвская, д. 27, стр.2, помещение IVГ, комната 2 ИНН 7707373419 КПП 770701001 Р/с 40703810238000005572 Доп. офис № 9038/01536 Сбербанка России г. Москва К/сч 30101810400000000225 БИК 044525225 ОГРН 1167700067732</p> <p align="center">Председатель</p> <p align="center">_____/Смирнов Н.В./ <i>Место печати</i></p>	<p align="center">Ассоциация «Национальное объединение строителей»</p> <p>Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. М. Грузинская, д. 3 ИНН 7710478130 КПП 770301001 р/с 40703810638000000559 ПАО Сбербанк, г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ОГРН 1097799041482</p> <p align="center">Исполнительный директор:</p> <p align="center">_____/Прядеин В.В./ <i>Место печати</i></p>
--	---

**Приложение № 1 к Договору простого товарищества
от «14» декабря 2016 года**

**Порядок целевого финансирования
деятельности Третейского суда НОСТРОЙ (его правопреемника)**

Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», далее именуемая «Ассоциация», в лице Исполнительного директора Ассоциации «Национальное объединение строителей» Виктора Васильевича Прядина, действующего на основании доверенности от 10 ноября 2016 года, совершенной от имени Ассоциации «Национальное объединение строителей» Президентом Андреем Юрьевичем Молчановым на бланках серия 77 АВ № 2275882 и серия 77 АВ № 2275886, удостоверенной Ивановым Борисом Сергеевичем, нотариусом города Москвы, и зарегистрированной в реестре за № 2-4277, с одной стороны, и

Автономная некоммерческая организация «Центр разрешения споров в строительной отрасли», далее именуемая «АНО», в лице Председателя Смирнова Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, во исполнение Договора простого товарищества от «14» декабря 2016 года (далее – Договор) договорились о следующем порядке и объеме целевого финансирования деятельности Третейского суда НОСТРОЙ (его правопреемника):

1. Объем целевого финансирования деятельности Третейского суда НОСТРОЙ (его правопреемника), которое осуществляет Ассоциация, составляет 17 000 000 (семнадцать миллионов) рублей.

2. Указанные денежные средства предназначены для выполнения мероприятий, указанных в разделе 3 Договора.

3. Целевое финансирование деятельности Третейского суда НОСТРОЙ (его правопреемника) осуществляется Ассоциацией посредством перечисления денежных средств на расчетный счет АНО, открытый в соответствии с пунктом 3.4.3 Договора, в следующем порядке:

№ п/п	Сумма финансирования, (рубли)	Дата предоставления денежных средств
1.	7 000 000,00 (семь миллионов)	не позднее 15.12.2016
2.	5 000 000,00 (пять миллионов)	не позднее 15.03.2017
3.	2 000 000,00 (два миллиона)	не позднее 15.06.2017
4.	1 000 000,00 (один миллион)	не позднее 15.09.2017
5.	1 000 000,00 (один миллион)	не позднее 15.12.2017
6.	1 000 000,00 (один миллион)	не позднее 15.03.2018

4. АНО обязуется вернуть Ассоциации денежные средства, предусмотренные пунктом 1 настоящего Порядка целевого финансирования деятельности Третейского суда НОСТРОЙ и предоставленные Ассоциацией в качестве целевого финансирования деятельности Третейского суда НОСТРОЙ, в срок не превышающий 36 (тридцати шести) месяцев с даты заключения Договора простого

товарищества при условии отсутствия необходимости финансирования (самокупаемости) деятельности Третейского суда НОСТРОЙ, определяемой Сторонами на основании данных бухгалтерской отчетности совместной деятельности Сторон по Договору простого товарищества.

В случае наличия необходимости финансирования деятельности Третейского суда НОСТРОЙ, определяемой Сторонами на основании данных бухгалтерской отчетности совместной деятельности Сторон по Договору простого товарищества, по истечении срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта Порядка целевого финансирования деятельности Третейского суда НОСТРОЙ, срок возврата денежных средств, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка целевого финансирования деятельности Третейского суда НОСТРОЙ и предоставленных Ассоциацией в качестве целевого финансирования деятельности Третейского суда НОСТРОЙ, единожды дополнительно увеличивается по соглашению Сторон на срок не превышающий 12 (двенадцать) месяцев с даты окончания срока, определяемой в соответствии с абзацем первым настоящего пункта Порядка целевого финансирования деятельности Третейского суда НОСТРОЙ.

5. Денежные обязательства осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет и считаются надлежащим образом исполненными с даты списания денежных средств с корреспондентского счета кредитной организации, обслуживающей плательщика денежных средств, при условии правильного заполнения реквизитов в платежном документе, предоставляемом плательщиком в кредитную организацию для осуществления расчетов.

<p align="center">Автономная некоммерческая организация «Центр разрешения споров в строительной отрасли»</p> <p>Юридический адрес: 127055, гор. Москва, ул. Сушëвская, д. 27, стр.2, помещение IVГ, комната 2 ИНН 7707373419 КПП 770701001 Р/с 40703810238000005572 Доп. офис № 9038/01536 Сбербанка России г. Москва К/сч 30101810400000000225 БИК 044525225 ОГРН 1167700067732</p> <p align="center">Председатель</p> <p align="center">_____/Смирнов Н.В./</p> <p><i>Место печати</i></p>	<p align="center">Ассоциация «Национальное объединение строителей»</p> <p>Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. М. Грузинская, д. 3 ИНН 7710478130 КПП 770301001 р/с 40703810638000000559 ПАО Сбербанк, г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ОГРН 1097799041482</p> <p align="center">Исполнительный директор:</p> <p align="center">_____/Прядеин В.В./</p> <p><i>Место печати</i></p>
---	--