

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 10 апреля 2014
Протокол № 96

Заключение
об отказе во внесении сведений
об Ассоциации «Объединение строителей Балтики»
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей»
– 16.03.2017

1. Сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация «Объединение Строителей Балтики»	

2. Регистрационные данные некоммерческой организации

2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1163926087423	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	3906345480	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	236003	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Калининградская область	
3.3.	Город	Калининград	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Толбухина	
3.5.	Номер дома (владение)	29	
3.8.	Контактный телефон:	8(4012) 777880	
3.9.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.osbalt.ru	
3.10.	Электронная почта:	info@osbalt.ru	

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица -	Копия Свидетельства	В наличии

4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Протокол общего собрания учредителей № 1 ОСУ от 22.11.2016	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов организации
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Совет
5.3.	Исполнительный орган	Руководитель

6. Сведения о специализированных органах

6.1.	Контрольный комитет	Образован
6.2.	Дисциплинарный комитет	Образован

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	122 (120 юридических лиц и 2 индивидуальных предпринимателя, из которых следует учитывать 121 член)	Соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	12 200 000 рублей (согласно выписки по лицевому счету из 12 200 000 рублей следует учитывать только 9 900 000 рублей, внесенных членами Ассоциации в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда)	Не соответствует

Органы управления Ассоциации «Объединение строителей Балтики»:

1. Общее собрание – организация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации «Объединение строителей Балтики» от 22.11.2016, протокол № 1 ОСУ, в составе 7 юридических лиц.

2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации «Объединение строителей Балтики» (далее – Ассоциация) – Совет

избран решением общего собрания учредителей от 22.11.2016, протокол № 1 ОСУ, сроком на 2 года в составе:

1. Зверев Владимир Николаевич (ООО «ЦРС») – Председатель Совета;
2. Редер Анатолий Оттович (ООО «Птерро Строй»);
3. Белоусов Андрей Александрович (ООО «Инвекс»);
4. Компаниец Петр Савельевич (ООО «Крисмас»);
5. Рубацкая Валентина Васильевна (ООО «ЦСТ»);
6. Ковалевская Марина Олеговна (ООО «БалтЕвроТоп»);
7. Ефремов Сергей Юрьевич (ООО «АЛЬПАРИ»).

3. Исполнительный орган Ассоциации – Руководитель Ассоциации – Плеханова Марина Александровна, избрана на должность решением Совета Ассоциации от 22.11.2016, протокол № 1 С.

Согласно пункту 9.10.4 Устава Ассоциации, утвержденного решением общего собрания учредителей Ассоциации от 22.11.2016, протокол № 1 ОСУ, назначение на должность Руководителя Ассоциации относится к компетенции Совета Ассоциации.

4. Специализированные органы Ассоциации созданы решением Совета Ассоциации от 13.01.2017, протокол № 2 С.

4.1. Контрольный комитет в составе:

1. Плеханова Марина Александровна – Председатель комитета (Руководитель Ассоциации);
2. Петраш Раиса Федоровна (заместитель Руководителя Ассоциации);
3. Степаненко Елена Александровна (юрисконсульт Ассоциации);
4. Снежин Сергей Александрович (юрисконсульт Ассоциации);
5. Мордясова Ирина Сергеевна (начальник экспертного отдела Ассоциации);
6. Городецких Олеся Владимировна (начальник отдела производства и хранения документации Ассоциации).

4.2. Дисциплинарный комитет в составе:

1. Сазонов Виктор Викторович – Председатель комитета (Финансовый директор Ассоциации);
2. Рогачева Наталья Сергеевна (Специалист экспертного отдела Ассоциации);
3. Усачев Григорий Максимович (Начальник технического отдела Ассоциации);

2. Сведения о представленных документах

Представлены:

1. Заявление о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (места нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети «Интернет», адреса электронной почты;

- заявляемой сферы деятельности;

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика, сведения о документе, удостоверяющем личность, адрес (место жительства), контактный телефон.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава требуют доработки и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования.

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(частично)

В представленных заявительных документах отсутствуют копии свидетельств о государственной регистрации в отношении 2 (двух) юридических лиц, сведения о которых имеются в перечне членов Ассоциации: ООО «Инвестфинстрой», ИНН 3906139046, и ООО «СакСеС», ИНН 3906262498.

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) идентификационного номера налогоплательщика и (или) основного государственного регистрационного номера каждого из ее членов - юридических лиц, идентификационного номера налогоплательщика и (или) основного государственного регистрационного номера и паспортных данных каждого из ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

При этом в предоставленном перечне в отношении 32 юридических лиц содержится иная информация об адресе (месте нахождения), чем в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ).

В отношении ООО «СТ Салон-строй» содержатся недостоверные сведения об идентификационном номере налогоплательщика.

Ассоциация образована решением общего собрания учредителей от 22.11.2016, протокол № 1ОСУ, в составе 7 юридических лиц.

Также Ассоциацией представлены:

- протокол Совета от 13.01.2017 № 2С – о принятии в члены Ассоциации 7 юридических лиц;
- протокол Совета от 20.01.2017 № 3С – о принятии в члены Ассоциации 9 юридических лиц;
- протокол Совета от 27.01.2017 № 4С – о принятии в члены Ассоциации 3 юридических лиц;
- протокол Совета от 03.02.2017 № 5С – о принятии в члены Ассоциации 6 юридических лиц;
- протокол Совета от 17.02.2017 № 6С – о принятии в члены Ассоциации 10 юридических лиц;
- протокол Совета от 22.02.2017 № 7С – о принятии в члены Ассоциации 8 юридических лиц;
- протокол Совета от 03.03.2017 № 8С – о принятии в члены Ассоциации 11 юридических лиц;
- протокол Совета от 07.03.2017 № 9С – о принятии в члены Ассоциации 15 юридических лиц и 2 индивидуальных предпринимателей;
- протокол Совета от 10.03.2017 №10С – о принятии в члены Ассоциации 44 юридических лиц.

Согласно информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, членами Ассоциации являются 122 (сто двадцать два) юридических лица и

индивидуальных предпринимателя, которые зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

Согласно выпискам из ЕГРЮЛ в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») деятельность ООО «Неманбуммонтаж», ИНН 3911010993, не может быть отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

В соответствии с требованиями части 5 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) с учетом предоставленной информации при определении числа членов саморегулируемой организации следует учитывать 121 юридических лица и индивидуальных предпринимателя, что соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55⁴ Кодекса для приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации.

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

Ассоциацией предоставлена заверенная справка ПАО «ФК Открытие», согласно которой Ассоциацией 22.12.2016 открыт расчетный счет, при этом в справке не указано, какие денежные средства и в каком объеме размещены на данном счете.

Ассоциацией представлена выписка по лицевому счету в период с 22.12.2016 по 14.03.2017, согласно которой на счет Ассоциации в ПАО «ФК Открытие» зачислены денежные средства, внесенные членами Ассоциации, в размере 12 200 000,00 рублей, из которых только 99 имеют в качестве назначения платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

Ассоциацией предоставлены платежные поручения, подтверждающие оплату членами Ассоциации взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, из которых в отношении:

- 10 юридических лиц (ООО «ТСК», ИНН 3906279660, ООО «Строительные системы», ИНН 3906216580, ООО «БСК-плюс», ИНН 3904601515, ООО «СТРОЙМОНТАЖ», ИНН 3906334696, ООО «КФСС», ИНН 3906987720, ООО «СТРОЙГРУПП», ИНН 3906989029, ООО «БАЛТСТРОЙ», ИНН 3906280465, ООО «Фасад-Профи», ИНН 3912012947, ООО «Балтэнергопроект», ИНН 3902007137, ООО «ПРИОРИТЕТСТРОЙ», ИНН 3909001783) в назначении платежа указано «средства в компенсационный фонд»;

- 13 юридических лиц (ООО «БТС-Запад», ИНН 3917502840, ООО "ЛЕО СТ", ИНН 3906347712, ООО «КСБ», ИНН 3905600112, ООО «Энергокомплекс», ИНН 3906167484, ООО «РЕМСТРОЙТЕХМОНТАЖ», ИНН 3906075321, ООО «ДРУЗА», ИНН 3906288560, ООО «ВСС», ИНН 3906246457, ООО «СК ВОЗРОЖДЕНИЕ», ИНН 3911802318, ООО «Арбат.Инженерные сети», ИНН 3915007286, ООО «РСК», ИНН 3906339239, ООО «Мега-Вольт плюс», ИНН 3917521465, ООО «Мега Вольт», ИНН 3917021293, ООО «Прометей», ИНН 3922501746) в назначении платежа указано «оплата по счету».

Кроме того, 86 копий платежных поручений не заверены печатью банка.

Таким образом, в связи с вышеизложенным при формировании компенсационного фонда возмещения вреда можно учитывать только взносы, внесенные 99 членами Ассоциации в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, что не соответствует требованиям статей 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса к получению Ассоциацией статуса саморегулируемой организации.

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

9. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также - свидетельство о допуске).

(в наличии)

Решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 10.03.2017, протокол № 4 ОСЧ, утверждены Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Требования).

В соответствии с частью 13 статьи 55¹⁶ Кодекса для первого уровня ответственности члена саморегулируемой организации минимальная стоимость работ по одному договору строительного подряда не превышает 60 000 000 рублей. Однако Требованиями устанавливаются условия для получения свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями для осуществления работ, стоимость которых по одному договору составляет не более 10 000 000 рублей.

10. Правила контроля в области саморегулирования.

(в наличии)

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ) к специализированным органам саморегулируемой организации, которые в обязательном порядке создаются постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации, относится орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации.

Каждый созданный постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации специализированный орган осуществляет свои функции самостоятельно и действует на основании соответствующего положения, утвержденного постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации.

Решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 10.03.2017, протокол № 4 ОСЧ, утверждены Правила контроля в области саморегулирования (далее – Правила).

Пунктом 3.1 Правил определено, что контроль за деятельностью членов Ассоциации осуществляется следующими уполномоченными на это органами и лицами:

- 3.1.1. Контрольным комитетом;
- 3.1.2. работниками Ассоциации;
- 3.1.3. специалистами, не являющимися работниками Ассоциации;
- 3.1.4 юридическими лицами, специализирующимися на осуществлении контроля в сфере строительной деятельности.

Вышеуказанный пункт противоречит требованиям статьи 19 Федерального закона № 315-ФЗ в связи с тем, что лица, указанные в пунктах 3.1.2-3.1.4, не входят в состав Контрольного комитета и не подотчетны Совету Ассоциации.

Кроме того, указанный пункт противоречит по своему содержанию пункту 3.1 Положения о Контрольном комитете Ассоциации, утвержденному решением Совета Ассоциации от 13.01.2017, протокол № 2 С, в соответствии с которым установлен состав и порядок формирования Контрольного комитета.

11. Документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

(в наличии)

12. Платежное поручение об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

3. Дополнительная информация о несоответствии документов, утвержденных в Ассоциации, требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях

1. Решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 16.01.2016, протокол № 2 ОСЧ, утверждено Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда» (далее – Положение).

Пунктом 2.2 Положения установлен порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда, при этом ряд положений не может быть применен в Ассоциации. Так, подпунктом 2.2.2 установлено, что компенсационный фонд возмещения вреда формируется «из взносов членов Ассоциации, исключенных ранее (до 03.07.3016), внесенных ими в компенсационный фонд Ассоциации», подпунктом 2.2.5 установлено, что компенсационный фонд возмещения вреда формируется «из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения». При этом Ассоциация образована решением общего собрания учредителей от 22.11.2016, запись о создании юридического лица внесена в ЕГРЮЛ 12.12.2016. Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации при условии соблюдения требований, установленных частью 3 статьи 55⁴ Кодекса, в том числе:

- объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем ста индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся

застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация;

- наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда.

В соответствии с частью 5 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель в срок не позднее 01.12.2016 обязаны были письменно уведомить саморегулируемую организацию о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию. В настоящее время сведения об Ассоциации не внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, в связи с чем при формировании компенсационного фонда возмещения вреда не могут учитываться взносы членов Ассоциации, исключенных ранее (до 03.07.3016), внесенных ими в компенсационный фонд Ассоциации, взносы членов, уведомивших Ассоциацию в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения. Таким образом, пункты 2.2.2, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 4.1.1.5, 4.1.1.6, 4.1.4, 8.4 Положения не соответствуют требованиям законодательства.

2. Решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 16.12.2016, протокол № 2 ОСЧ, утверждено Положение «О членстве в Ассоциации» (далее – Положение).

Пунктом 2.4 Положения установлено, что при определении числа членов Ассоциации аффилированные лица учитываются как одно лицо, что противоречит требованиям статьи 55⁴ Кодекса в действующей редакции. Норма, устанавливающая вышеуказанные требования, прекратила свое действие с 04.07.2016.

4. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация «Объединение строителей Балтики» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса:

- в Ассоциации не сформирован компенсационный фонд возмещения вреда из расчета взноса в размере ста тысяч рублей на каждого члена Ассоциации;
- документы Ассоциации не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Объединение строителей Балтики» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложение: Материалы, представленные координаторами по федеральным округам и городам федерального значения, членами Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

- копия письма Координатора по СЗФО в 1 экз. на 18 л.;
- копия письма Координатора по ЦФО в 1 экз. на 2 л.;

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов