

Приложение № 3
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 4 августа 2021 года, № 178

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 4 августа 2021 года,
протокол № 178

Заключение
о возможности внесения сведений
об Ассоциации строительных организаций
«Центральное строительное объединение»
в государственный реестр саморегулируемых организаций

г. Москва

«04» августа 2021 года

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
06.07.2021

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация строительных организаций «Центральное строительное объединение»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1178600000534	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	8602277276	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	125284	
3.2.	Субъект Российской Федерации	город Москва	
3.3.	Город	Москва	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Хорошёвское шоссе	
3.5.	Номер дома (владение)	38	
3.6.	Здание	1	
3.7.	Квартира (офис)	Пом. X ком. 74	
3.8.	Контактный телефон:	+7 (499) 322-82-55	
3.9.	Адрес сайта в сети Интернет:	http://a-cso.ru/	

3.10. Электронная почта: info@a-cso.ru

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия Листа записи ЕГРЮЛ	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Копия протокола общего собрания учредителей от 04.04.2017, протокол № 1.	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Совет
5.3.	Исполнительный орган	Директор

6. Сведения о специализированных органах

6.1	Контрольная комиссия	Создана
6.2.	Дисциплинарная комиссия	Создана

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	129 юридических лиц	Соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	12 900 000,00 рублей	Подтвержден

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Ассоциация строительных организаций «Центральное строительное объединение» (ранее – Ассоциация «Ханты-Мансийское объединение строителей». Решение о смене наименования принято общим собранием членов 16.07.2019, протокол № 8) (далее – Ассоциация «ЦСО») образована решением общего собрания учредителей от 04.04.2017 (протокол № 1) в составе 2 юридических лиц – ООО «Стройстандарт» (ИНН 8602275913) и ООО «Стройснаб Плюс» (ИНН 8602275977).

В соответствии с пунктом 8.1 Устава Ассоциации «ЦСО», утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации «ЦСО» от 01.03.2021 (протокол № 15) (зарегистрирован в управлении Министерства юстиции Российской

Федерации по Москве 25.03.2021) (далее – Устав), высшим органом управления Ассоциации «ЦСО» является общее собрание членов Ассоциации «ЦСО».

2. В соответствии с пунктами 8.2.2 и 8.2.3 Устава к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации «ЦСО» относится избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации «ЦСО» – Совета Ассоциации «ЦСО», досрочное прекращение его полномочий и/или полномочий его отдельных членов, а также избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации «ЦСО» – Председателя Совета Ассоциации «ЦСО». Срок полномочий Совета Ассоциации «ЦСО» в соответствии с пунктом 9.6. Устава составляет 5 лет.

Согласно пункту 9.2 Устава Совет Ассоциации «ЦСО» формируется из числа физических лиц – индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации «ЦСО» и (или) представителей юридических лиц, а также независимых членов. Также указанным пунктом Устава установлено, что количественный состав Совета Ассоциации «ЦСО» не может быть менее 3 (трех) членов.

В соответствии с решением общего собрания членов Ассоциации «ЦСО» от 21.01.2021 (протокол № 13) Совет Ассоциации «ЦСО», а также Председатель Совета Ассоциации «ЦСО» избраны тайным голосованием в следующем составе:

- 1) Мартынов Максим Викторович (Председатель Совета Ассоциации «ЦСО», заместитель генерального директора ООО «ПАРИТЕТ СТРОЙ», ИНН 7710964605);
- 2) Чурилова Дарина Алексеевна (заместитель генерального директора ООО «СПЕКТРСТРОЙ», ИНН 7721829580);
- 3) Горшкова Евгения Сергеевна (заместитель генерального директора ООО «СпецТехСтрой», ИНН 7751188800, – независимый член Совета).

3. В соответствии с пунктом 8.2.4 Устава избрание на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа – Директора Ассоциации «ЦСО», принятие решения о досрочном прекращении его полномочий

относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации «ЦСО». Согласно пункту 10.3 Устава директор назначается на должность сроком на пять лет.

Директор Ассоциации «ЦСО» – Фадеев Сергей Вячеславович, избран (назначен) решением общего собрания учредителей Ассоциации «ЦСО» от 04.04.2017 (протокол № 1). Решением общего собрания членов от 12.08.2019 (протокол № 9) полномочия директора Ассоциации «ЦСО» Фадеева Сергея Вячеславовича были подтверждены.

4. Состав специализированных органов Ассоциации «ЦСО» утвержден решением Совета Ассоциации «ЦСО» от 24.09.2019 (протокол № 30) сроком на 2 (два) года.

4.1 Контрольная комиссия в составе 3 (трех) человек:

1) Романова Екатерина Михайловна (Председатель Контрольной комиссии Ассоциации «ЦСО»);

2) Иванов Кирилл Сергеевич;

3) Кулакова Светлана Андреевна.

4.2 Дисциплинарная комиссия избрана в количестве 3 (трех) человек:

1) Иванов Андрей Александрович (Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации «ЦСО»);

2) Глебова Анна Николаевна;

3) Андреева Елена Анатольевна.

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Ассоциацией «ЦСО» предоставлены:

1. Заявление от 25.06.2021 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций (далее – Заявление) с указанием:

- полного и сокращенного наименования некоммерческой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;
- адреса (места нахождения) исполнительного органа некоммерческой организации;
- телефона исполнительного органа некоммерческой организации;
- адреса официального сайта некоммерческой организации в сети Интернет и адреса электронной почты;
- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);
- сведений об исполнительном органе некоммерческой организации: фамилии, имени, отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов – юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенный некоммерческой организацией реестр членов Ассоциации «ЦСО» на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (далее – ОКВЭД);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного

регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица.

(в наличии)

Ассоциация «ЦСО» образована решением общего собрания учредителей от 04.04.2017 (протокол № 1) в составе 2 юридических лиц.

Также Ассоциацией «ЦСО» предоставлены:

- протокол общего собрания членов Ассоциации «ЦСО» № 3 от 30.05.2017 о приеме в члены 2 юридических лиц и 2 индивидуальных предпринимателей;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 09.06.2017 № 1 о приеме в члены 4 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 16.06.2017 № 2 о приеме в члены 3 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 21.06.2017 № 3 о приеме в члены 3 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 23.06.2017 № 4 о приеме в члены 12 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 29.06.2017 № 5 о приеме в члены 15 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 05.07.2017 № 6 о приеме в члены 5 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 07.07.2017 № 7 о приеме в члены 9 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 14.07.2017 № 8 о приеме в члены 9 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 24.07.2017 № 9 о приеме в члены 6 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 26.07.2017 № 10 о приеме в члены 10 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 02.08.2017 № 11 о приеме в члены 25 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 08.11.2017 № 12 об исключении из членов 7 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 10.11.2017 № 13 об исключении из членов 3 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 15.11.2017 № 14 об исключении из членов 3 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 28.11.2017 № 15 об исключении из членов 15 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 01.12.2017 № 16 об исключении из членов 2 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 13.12.2017 № 17 об исключении из членов 4 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 25.12.2017 № 18 об исключении из членов Ассоциации «ЦСО» 9 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 28.12.2017 № 19 об исключении из членов 1 юридического лица;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 11.01.2018 № 20 об исключении из членов 1 юридического лица;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 19.01.2018 № 21 об исключении из членов 1 юридического лица и 1 индивидуального предпринимателя;

- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 24.01.2018 № 22 об исключении из членов Ассоциации «ЦСО» 3 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 09.02.2018 № 23 об исключении из членов 3 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 13.02.2018 № 24 об исключении из членов 3 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 15.03.2018 № 25 об исключении из членов 1 юридического лица;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 19.03.2018 № 26 о приеме в члены 2 юридических лиц и об исключении из членов 47 юридических лиц и 3 индивидуальных предпринимателей;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 21.03.2018 № 27 о приеме в члены 2 юридических лиц и об исключении из членов 2 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 01.04.2019 № 28 об исключении из членов 2 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 03.09.2019 № 29 о приеме в члены 2 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 24.09.2019 № 30 о приеме в члены 11 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 01.10.2019 № 31 о приеме в члены 6 юридических лиц и об исключении из членов 2 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 08.10.2019 № 32 (в редакции протокола заседания Совета от 26.01.2021 № 51) о приеме в члены 11 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 15.10.2019 № 33 о приеме в члены 9 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 22.10.2019 № 34 о приеме в члены 3 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 12.11.2019 № 35 о приеме в члены 4 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 19.11.2019 № 36 о приеме в члены 6 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 26.11.2019 № 37 о приеме в члены 5 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 03.12.2019 № 38 о приеме в члены 4 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 17.12.2019 № 39 о приеме в члены 2 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 22.01.2020 № 40 о приеме в члены 3 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 29.01.2020 № 41 о приеме в члены 7 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 11.02.2020 № 42 о приеме в члены 5 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 25.02.2020 № 43 о приеме в члены 4 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 03.03.2020 № 44 о приеме в члены 4 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 17.03.2020 № 45 о приеме в члены 3 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 25.08.2020 № 46 о приеме в члены 2 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» 08.09.2020 № 47 о приеме в члены 1 юридического лица;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 22.09.2020 № 48 о приеме в члены 1 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 13.10.2020 № 49 о приеме в члены 3 юридических лиц;

- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 27.10.2020 № 50 о приеме в члены 4 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 26.01.2021 № 51 о приеме в члены 2 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 02.02.2021 № 52 о приеме в члены 5 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 09.02.2021 № 53 о приеме в члены 5 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 16.02.2021 № 54 о приеме в члены 9 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 02.03.2021 № 55 о приеме в члены 8 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 09.03.2021 № 56 о приеме в члены 16 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 16.03.2021 № 57 о приеме в члены 16 юридических лиц и об исключении из членов 62 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 23.03.2021 № 58 о приеме в члены 16 юридических лиц;
- протокол заседания Совета Ассоциации «ЦСО» от 30.03.2021 № 59 о приеме в члены 14 юридических лиц.

В соответствии с информацией, содержащейся в реестре членов Ассоциации «ЦСО» и протоколах заседаний Совета Ассоциации «ЦСО», членами Ассоциации «ЦСО» являются 129 (сто двадцать девять) юридических лиц, зарегистрированных на территории города Москвы.

Согласно сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, деятельность всех членов Ассоциации «ЦСО» в соответствии с ОКВЭД – раздел F «Строительство» отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Ассоциацией «ЦСО» предоставлено по 1 (одному) договору подряда на каждого члена, то есть всего 129 договоров подряда на осуществление работ, отнесенных в соответствии с ОКВЭД к области строительства.

Таким образом, в составе членов Ассоциации «ЦСО» объединено 129 юридических лиц, зарегистрированных на территории города Москвы, в котором зарегистрирована Ассоциация «ЦСО», осуществляющих работы, отнесенные в соответствии с ОКВЭД к области строительства, что соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

б. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса одним из обязательных требований для приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации является наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса.

Согласно пункту 5 статьи 55¹⁰ Кодекса, а также пункту 8.2.7 Устава установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и порядок формирования такого фонда относятся к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации «ЦСО».

Общим собранием членов Ассоциации «ЦСО» 12.08.2019 (протокол № 9) приняты решения о формировании компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «ЦСО» и об открытии для его формирования счета в ПАО «Сбербанк», установлены размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «ЦСО».

Ассоциацией «ЦСО» предоставлена выписка ПАО «Сбербанк» за период с 19.07.2017 по 25.06.2021 по счету Ассоциации «ЦСО» № 40703810955040001034,

подтверждающая зачисление денежных средств, внесенных 129 членами Ассоциации «ЦСО», сведения о которых содержатся в реестре членов Ассоциации «ЦСО», в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «ЦСО». Согласно указанной выписке остаток денежных средств на счете на конец периода составляет 13 005 921,48 рублей, что подтверждается выданной ПАО «Сбербанк» справкой от 25.06.2021 № 8437587212471 об остатках денежных средств на расчетных счетах Ассоциации «ЦСО».

Также Ассоциацией «ЦСО» предоставлены 129 копий платежных поручений, заверенных кредитной организацией, подтверждающих внесение 129 членами Ассоциации «ЦСО» денежных средств в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «ЦСО».

Таким образом, в Ассоциации «ЦСО» сформирован компенсационный фонд возмещения вреда из расчета взноса в размере ста тысяч рублей на каждого члена Ассоциации «ЦСО» (129 x 100 000,00 рублей = 12 900 000,00 рублей), что соответствует требованиям пункта 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса.

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

8. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

9. Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации «ЦСО».

(в наличии)

10. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «ЦСО» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию «ЦСО».

(в наличии)

11. Положение о проведении Ассоциацией «ЦСО» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

12. Положение о членстве в Ассоциации «ЦСО», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов и иных взносов.

(в наличии)

13. Платежное поручение от 17.05.2021 № 10 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Заключение о возможности внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить Заключение о возможности внесения сведений об Ассоциации строительных организаций «Центральное строительное объединение» в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Президент Ассоциации

«Национальное объединение строителей»

А.Н. Глушков