

**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»**

ПРОТОКОЛ

заседания Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербург)

«25» июня 2021 года

№ 52

Время начала заседания: 09 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 11 часов 20 минут.

Место проведения заседания: г. Калининград, ул. Виктора Гюго, 1, отель «Holiday Inn Kaliningrad».

Форма проведения: очная и в режиме видеоконференц-связи.

Основание созыва: Решение Координатора Ассоциации по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербург) (согласно пункту 2.1 Регламента окружных конференций членов Ассоциации «Национальное объединение строителей»).

Председательствующий на заседании: Координатор Ассоциации по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербург) Загускин Никита Николаевич (согласно пункту 3.2 Регламента окружных конференций членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее - Ассоциация).

В заседании приняли участие: 13 представителей с правом решающего голоса от 14 саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербург) (приложение № 1 к Протоколу).

В соответствии с пунктом 3.1 Регламента окружных конференций членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» заседание Окружной конференции считается правомочным, если в ее работе принимают участие представители не менее половины зарегистрированных на территории соответствующего федерального округа, города федерального значения саморегулируемых организаций. Кворум имеется.

На заседании Окружной конференции по СЗФО присутствовали с правом совещательного голоса:

- Штриплинг Роберт Эвальдович – заместитель генерального директора Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»;

- Ануфриев Андрей Анатольевич – заместитель директора Ассоциации СРОСЛО;

- Макаров Павел Викторович – член Экспертного Совета НОСТРОЙ, юрист Саморегулируемой организации - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»;

- Загородний Игорь Ростиславович – член Правления Ассоциации «ЖСОМ».

На конференции присутствовали приглашенные лица:

- Глушков Антон Николаевич – Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- Мороз Антон Михайлович – Вице-президент Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- Прядеин Виктор Васильевич – Исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- Желанова Наталья Сергеевна – Заместитель Исполнительного директора Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- Карпов Валерий Александрович – Заместитель Исполнительного директора, директор департамента информационных технологий и анализа данных Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- Малахов Павел Васильевич – Директор Департамента ценообразования в строительстве Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- Хвоинский Сергей Леонидович – Директор Департамент технического регулирования Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- Кузьма Ирина Евгеньевна - член Экспертного Совета – представитель от Ассоциации «СК ЛО»;
- Дячук Валерий Иванович - Начальник отдела по работе с регионами Департамента по работе с регионами Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- Санников Дмитрий Сергеевич – Ведущий специалист Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу, Помощник Координатора Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу.

В режиме видеоконференц-связи:

- Князев Александр Леонидович – Заместитель Исполнительного директора Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- Панарина Виктория Валерьевна – Директор Правового департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- Бендрышева Галина Владимировна - Директор департамента реестра Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- Маркелов Глеб Александрович – Заместитель Директор департамента реестра Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- Пожар Евгения Анатольевна – Ведущий специалист Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу, Помощник Координатора Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу.

ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в заседании Окружной конференции по СЗФО зарегистрировались с правом решающего голоса представители от 13 (тринадцати) саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербург), из 14 (четырнадцати) действующих саморегулируемых организаций, из них:

лично: Леонова А.Г., Бабаянц Б.А., Загускин Н.Н. (от Ассоциации «Саморегулируемой организации строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест»), Голосов В.И., Кобзаренко В.Б., Казак А.Н., Суворов В.М., Придатченко В.И., Конкка Е.А., Евдокимов А.Ю., Груздев В.В., Загускин Н.Н. (от Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»), Амиров А.Ф. – полномочия представителей саморегулируемых организаций подтверждены выписками из решений органов управления СРО в соответствии с пунктом 2.8 Регламента Окружных конференций членов Ассоциации.

Председательствующий предложил проголосовать за открытие Окружной конференции.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

Председательствующий объявил заседание открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил избрать Секретарем Окружной конференции по СЗФО Санникова Д.С., ведущего специалиста по СЗФО отдела по работе с регионами Департамента по работе с регионами Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Окружной конференции по СЗФО Санникова Д.С., ведущего специалиста по СЗФО отдела по работе с регионами Департамента по работе с регионами Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Итоги голосования: «за» - единогласно.

Решение принято.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил избрать Счетную комиссию Окружной конференции по СЗФО в количестве трех человек и предложил кандидатуры Груздева В.В., Суворова В.М., Конкка Е.А. в состав комиссии.

Иных предложений не поступило.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать в состав Счетной комиссии Окружной конференции по СЗФО следующих участников:

Груздева В.В. – председателем комиссии;

Суворова В.М. – секретарем комиссии;

Конкка Е.А. – членом комиссии.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ И РЕГЛАМЕНТЕ ОКРУЖНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить следующий регламент заседания Окружной конференции по СЗФО:

- выступление с докладом и содокладом – до 10 минут;
- выступления в прениях – до 3 минут;
- выступление одного делегата в прениях по одному и тому же вопросу – не более двух раз.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить на заседании Окружной конференции по СЗФО **открытое голосование**.

Далее Председательствующий поставил вопрос на голосование.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить открытое голосование.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить регламент заседания Окружной конференции по СЗФО.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить регламент заседания Окружной конференции по СЗФО.

Решение принято.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Окружной конференции по СЗФО из 7 (семи) вопросов.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня из 7 (семи) вопросов.

Решение принято.

Повестка дня:

В повестку дня включены следующие вопросы:

1. Отчет Координатора Ассоциации «Национальное объединение строителей» по СЗФО за 2020 год.

2. Отчет о работе членов Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от СЗФО по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.

3. О поддержке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа в части предоставления займов и осуществлении контроля за использованием средств.

4. О росте стоимости на строительные материалы и его влиянии на цену государственного и муниципального контракта.

5. Об обеспечении инженерной инфраструктурой новых застраиваемых территорий и кадровом обеспечении строительной отрасли.

6. О наградах Ассоциации «Национальное объединение строителей».

7. Разное.

7.1. О перспективах осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с применением технологий информационного моделирования.

7.2. Сокращение обязательных требований в рамках оптимизации нормативной базы строительной отрасли.

7.3. О проведении Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства.

Далее Председательствующий предоставил приветственное слово Президенту Ассоциации «Национальное объединение строителей» А.Н. Глушкову.

СЛУШАЛИ: А.Н. Глушкова, который поприветствовал участников Окружной конференции и выразил надежду о возможности дальнейшей работы в очном режиме.

Помимо повестки Окружной конференции А.Н. Глушков озвучил собравшимся основные моменты, которые находятся в работе Президента и Аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей», а также сообщил о предстоящем участии Президента в запланированной встрече с представителями государственных органов.

Президент обратился к членам Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированным на территории Северо-Западного федерального округа с предложением дать обратную связь по основным тезисам с целью доведения существующей проблематики или предложений строительного сообщества до государственных органов.

В частности, А.Н. Глушков рассказал, что инициатива, прозвучавшая в начале 2020 года о выдаче займов, реализуется не так эффективно, как предполагалось. Один из сдерживающих факторов в этой работе – это пандемия.

Президент Ассоциации предложил обсудить вопросы, связанные с низкой реализацией и выполнением Постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 №938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам".

А.Н. Глушков отметил, что 90 процентов членов саморегулируемых организаций – это субъекты малого предпринимательства и получение заемных денежных средств у СРО менее трудоемкий процесс, чем получение кредита в банковском секторе. Выступающий выразил мнение, что институт саморегулирования не должен быть для членов СРО надзорным органом, который осуществляет контроль и допуск на рынок, а должен стать центром «компетенций», который оказывает содействие и финансовую помощь, а также подбор персонала и прочие меры поддержки.

Президент подчеркнул, что значительная часть членов СРО, а также представителей исполнительной власти субъектов Российской Федерации вообще не проинформированы о тех мерах поддержки, которые может оказывать саморегулирование и призвал участников конференции обсудить проблему доведения информации до всех заинтересованных лиц.

Второй блок, которому А.Н. Глушков уделил внимание – это рост стоимости цен на строительные материалы.

Президент Ассоциации подробно проинформировал участников о проведенном в Калининграде Расширенном заседании Комиссии по вопросам

ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России проходившему совместно с Комитетом по развитию строительной отрасли и контрактной системе Ассоциации. Работая в данном направлении А.Н. Глушков озвучил, что в ближайшее время предполагаются изменения в Приказ Минстроя России от 23.12.2019 г. № 841/пр "Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства".

Освещая данную тему А.Н. Глушков подтвердил, что рост цен на строительные материалы чаще стал рассматриваться не только представителями строительного сообщества, но и главами субъектов Российской Федерации. Основным вектором обсуждений является проблематика дальнейших правоотношений в рамках заключенных контрактов в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 № 44-ФЗ (далее – 44-ФЗ).

А.Н. Глушков акцентировал внимание участников конференции, что основная задача СРО – указать контролирующим органам на отсутствие спекулятивной составляющей у подрядных организаций по изменению цены контракта. Эта мера необходима во избежание финансовых убытков для строительных организаций, возникновение риска незавершенного строительства или банкротства, а для заказчика – исключить срыв сроков приемки объектов социальной направленности.

Обращаясь к собравшимся Президент просил представителей СРО СЗФО направлять в Аппарат Ассоциации «Национальное объединение строителей» имеющиеся сведения (примеры), если в округе возникали трудности данного характера в отношении строительства и/или сдачи социального объекта.

Далее А.Н. Глушков рассказал о технической составляющей изменения сметной стоимости. В частности, в рамках реформы ценообразования, Минстроем России решено осуществить переход на ресурсный метод сметных расчетов, принятый в международной практике, и обеспечить единый мониторинг цен строительных ресурсов во всех субъектах страны с учетом региональных особенностей.

Одним из аспектов данной работы является необходимость привлечь подрядные компании и производителей продукции проявить заинтересованность и направлять сведения для мониторинга в Федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). На основе такого мониторинга строительные организации оперативно смогут получить обновленную, а главное, достоверную сметную стоимость.

Резюмируя вышесказанное по данному блоку, Президент Ассоциации отметил, что: во-первых, изменение 44-ФЗ возможно, но это поэтапная задача, во-вторых, вопрос финансового состояния подрядчиков, работающих по 44-ФЗ – это вопрос и финансовой устойчивости некоторых саморегулируемых организаций, поскольку неисполнение контракта влечет взыскание из средств компенсационных

фондов. По данному пункту А.Н. Глушков просил представителей СРО внимательно отнестись к этой проблеме, чтобы не создавать массовых прецедентов по взысканиям из компенсационного фонда, а также призвал СРО обращаться в случае возникновения таких вопросов в аппарат Ассоциации «Национальное объединение строителей», который всегда готов принять участие в методической и правовой помощи своим членам.

Далее, А.Н. Глушков напомнил, что с 1 июня 2021 вступило в силу Постановление Правительства РФ от 28.04.2021 № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», которое существенным образом изменяет критерии, предъявляемые к кредитным организациям в целях размещения средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций.

Также Президент Ассоциации озвучил инициативу о разработке методологии рейтингования членов СРО, в том числе по видам количественных и качественных критериев, методике их расчета, а также источниках данных для осуществления такого расчета, которая в некоторой части может лечь в основу изменений в 44-ФЗ.

Кроме того, А.Н. Глушков проинформировал коллег о проделанной работе в части законодательных инициатив о застройке приаэродромных территорий; по изменению закона о технологическом присоединении; и о изменениях в перечень документов для выдачи разрешения на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию.

А.Н. Глушков проанонсировал большой объем работы по продвижению инициатив саморегулирования через Федеральное собрание Российской Федерации и просил коллег заручиться их поддержкой при решении задач в том числе, через депутатский корпус нового созыва Государственной Думы от субъектов РФ, входящих в состав СЗФО. А также, А.Н. Глушков рассказал о возобновлении практики выпуска бюллетеня Национального объединения строителей, который будет включать в себя новости, проекты законов и подзаконных актов, иную информацию, касающуюся деятельности саморегулирования.

В завершении своего обращения, Президент Ассоциации призвал руководителей саморегулируемых организаций более эффективно работать с представителями исполнительной и законодательной власти субъектов Российской Федерации в СЗФО, принимать активное участие в мероприятиях, проводимых главами регионов, а также доносить позицию строительного сообщества до всех заинтересованных лиц.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил участникам конференции задать вопросы или высказать свои предложения в ответ на обращение Президента Ассоциации А.Н. Глушкова.

СЛУШАЛИ: А.Г. Леонову, которая высказала мнение о действенности механизма займов через СРО. В частности, А.Г. Леонова озвучила вероятность рисков обращений по взысканию средств из компенсационных фондов из-за неисполнения контрактов, как одну из вероятных причин «тормоза» по выдаче

займов. Также, А.Г. Леонова проинформировала о слаженной работе СРО с представителями государственной власти на условиях полной гласности и открытости. Далее, А.Г. Леонова озвучила своё видение об увеличении роли СРО, политики в области регулирования цен, где акцентировала внимание на монополизм производителей металла, приведя пример компании «Северсталь», которая занимается производством в непосредственной близости на территории Вологодской области, а торговые операции ведёт через московских посредников.

СЛУШАЛИ: А.Н. Глушкова, который ответил по существу на озвученные А.Г. Леоновой моменты.

СЛУШАЛИ: Б.А. Бабаянца, который, во-первых, предложил рассмотреть вопрос о привлечении иностранной рабочей силы. В данном аспекте выступающий обозначил главную проблему – отсутствие или дефицит рабочих кадров. В частности, Б.А. Бабаянц привел пример, что, имея открытые вакансии на рынке труда в регионе, выпускники учебных заведений Калининградской области не стремятся идти на стройку. Основной посыл, который Б.А. Бабаянц адресовал А.Н. Глушкову – это учитывать мнение регионов при подготовке предложений по внесению изменений в законодательные акты на уровне Российской Федерации, а именно, указывать диспозитивную норму, дающую право регионам вносить изменения в законодательные акты исходя из реального положения дел на местах. Во-вторых, обозначил тему о повышении роли СРО в контроле.

СЛУШАЛИ: А.Н. Глушкова, который отвечая на вопрос Б.А. Бабаянца подтвердил, что Заместитель Председателя Правительства РФ М.Ш. Хуснуллин, а также Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ И.Э. Файзуллин безусловно в курсе проблемы о привлечении иностранной рабочей силы. А.Н. Глушков вкратце проинформировал о положении дел по данному вопросу и выделил три основных аспекта: 1) возможность въезда на территорию РФ, когда иностранные граждане въезжают под одним предлогом, а после пересечения границы растворяются на её территории и занимаются другими видами деятельности, не связанными со строительством; 2) пандемия; 3) международная геополитическая обстановка, которая по мнению МВД представляет угрозу безопасности для наших граждан. Также А.Н. Глушков рассказал о других факторах, сдерживающих приток иностранной рабочей силы, включая отсутствие элементарных правил со стороны таких граждан в области соблюдения охраны труда. Подводя итог по первой части ответа А.Н. Глушков высказал мнение, что вопрос о привлечении иностранной рабочей силы решится не позднее сентября текущего года.

Отвечая на вторую часть вопроса Президент Ассоциации предложил всем собравшимся ознакомиться с Калининградским опытом в области капитального ремонта, а также согласился с мнением, что опыт коллективного страхования нужно обсуждать. А.Н. Глушков озвучил, что обязательных требований в этой части нет, но основная конструкция существует. Работоспособность коллективного страхования зависит от желания работать в этой части от двух организаций: Фонда капитального ремонта, который готов закладывать в договоры требования по обязательному страхованию и саморегулируемой организации, готовой участвовать в этой схеме, что нам и демонстрирует успешный опыт АНП «СРО «ССКО».

Далее Президент Ассоциации ответил по существу заданных вопросов.

СЛУШАЛИ: А.Г. Леонову, которая обратилась к Национальному объединению строителей с предложением о создании на платформе сайта Ассоциации обобщённой практики взаимодействия с саморегулируемыми организациями, источником информации которой будут все СРО РФ.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который после диалога с Президентом Ассоциации обратился к коллегам для обсуждения основной повестки дня.

ПО ВОПРОСУ № 1: «Об Отчете Координатора Ассоциации «Национальное объединение строителей» по СЗФО за 2020 год».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который подчеркнул, что данный отчет находится в раздаточном материале. Координатором Ассоциации по СЗФО было проведено 4 (четыре) Окружных конференции: 1 (одна) очная Окружная конференция с применением режима видеоконференц-связи (23 марта 2020 года) и 3 (три) заочных Окружных конференций: 10 августа, 18 декабря и 29 декабря (методом заочного голосования).

По части Проведения конкурсов профессионального мастерства:

25 ноября 2020 состоялся пилотный Конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве».

30 ноября 2020 были подведены итоги первого тура Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства по номинации «Лучший специалист по организации строительства» и «Лучший специалист по охране труда в строительстве».

Продолжается работа по строительству «Парка безопасности».

Из материалов отчета также следует, что за счет сметы Координатора были проведены Образовательные мероприятия в «Вологодском строительном колледже».

В 2020 годы была продолжена работа по Информационному обеспечению деятельности округа, как в региональных СМИ, так и через «личный кабинет» координатора СЗФО на сайте Ассоциации.

Также осуществлялась Деятельность по совершенствованию системы саморегулирования. В течение отчетного периода проводилась экспертная оценка законопроектов в области градостроительной деятельности, обработка и рассмотрение документов, их обсуждение в рамках проведенных онлайн совещаний с руководителями СРО Северо-Западного федерального округа.

Рассмотрены вопросы практического применения саморегулируемыми организациями и их членами положений документов по различным вопросам.

В рамках Организационных мероприятий осуществлялось взаимодействие с СРО о представлении наградных материалов заслуженных работников строительных и саморегулируемых организаций по СЗФО наградами Ассоциации. Оказывалось содействие в сборе и представлении информации по запросу

Исполнительной дирекции Ассоциации, а также Ситуационного Центра НОСТРОЙ о ходе реализации нацпроектов, состоянии строительной отрасли в субъектах: застройщиках, девелоперах, подрядчиках и субподрядчиках.

Оказана поддержка в проведении тематического мероприятия «День строителя» в Архангельской, Вологодской, Ленинградской и Новгородской области.

Принималось участие в мероприятиях по плану Ассоциации, в частности:

- в заседаниях Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- в заседаниях Оргкомитетов конкурсов профессионального мастерства;
- в работе Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- в селекторных совещаниях с Координаторами НОСТРОЙ;
- в онлайн конференциях, организованные Национальным объединением строителей.

Весь период проводилась двухсторонняя работа с саморегулируемыми организациями.

Не оставались без внимания и Мероприятия по реализации требований Градостроительного кодекса Российской Федерации в части исполнения функций Ассоциации по рассмотрению заявительных документов; отработано обращение в адрес Дирекции о сведениях специальностей (профессий) относящихся к морской отрасли, коды которых не содержатся в утвержденном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации перечне, прилагаемом к Регламенту ведения Национального реестра специалистов.

Ежеквартально осуществлялся мониторинг и анализ размещения на специальных счетах кредитных организаций средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций СЗФО.

Ежемесячно осуществлялся мониторинг и анализ сведений о наличии специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, в строительных компаниях, являющихся членами саморегулируемых организаций.

Проводилась работа с запросами и обращениями саморегулируемых организаций, поступающими в адрес Ассоциации и Координатора.

СЛУШАЛИ: А.Г. Леонову, В.И. Голосова, В.Б. Кобзаренко, которые предложили утвердить Отчет.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который поставил вопрос на голосование об утверждении Отчета Координатора Ассоциации по СЗФО за 2020 год, а также включить в план работы на 2022 год инициативу А.Г. Леоновой по обобщению опыта лучших практик в области вопросов, связанных с саморегулированием в виде проведения конференций / онлайн семинаров.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить «Отчет Координатора Ассоциации «Национальное объединение строителей» по СЗФО за 2020 год в представленной редакции.

2) Включить в план работы на 2022 год проведение конференций / онлайн семинаров по обобщению опыта лучших практик в области вопросов, связанных с саморегулированием.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 2: «Об Отчете о работе членов Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от СЗФО по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово для выступления члену Экспертного совета Ассоциации от СЗФО И.Е. Кузьме.

СЛУШАЛИ: И.Е. Кузьму, которая подчеркнула, что члены Экспертного совета Ассоциации от СЗФО принимали активное участие на всех заседаниях Совета, план деятельности членов Экспертного совета за 2020 год выполнен на 100 процентов.

Отдельно И.Е. Кузьма акцентировала внимание делегатов и присутствующих, что Экспертный Совет одним из первых среди строительного сообщества разработал Методику проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при выполнении подрядными организациями – членами саморегулируемых организаций работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также в местах размещения лиц, допущенных к выполнению указанных работ.

Основные моменты Методики послужили основой для Рекомендаций Минстроя России по профилактике распространения новой коронавирусной инфекции для организаций строительной отрасли.

СЛУШАЛИ: В.Б. Кобзаренко, который предложил принять Отчет к утверждению.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил принять к сведению Отчет о работе членов Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от СЗФО по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению «Отчет о работе членов Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от СЗФО по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 3: «О поддержке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа в части предоставления займов и осуществлении контроля за использованием средств».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который проинформировал, что большинство саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа провели общие собрания своих членов и приняли решения по вопросу выдачи займов. Многие СРО не планируют участвовать в реализации данного права, а часть саморегулируемых организаций декларируют об отсутствии заявок на выдачу займов.

В настоящий момент займы планируют предоставить: Мурманская саморегулируемая организация – на сумму в размере 8 млн. рублей, саморегулируемая организация из Ленинградской области – порядка 7 млн. рублей.

Далее Председательствующий обратился к собравшимся с просьбой о продолжении работы по выдаче займов, напомнил о Методических рекомендациях и Методике оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица – резидента Российской Федерации для предоставления займов, а также о готовности оказать помощь и поддержку в данном направлении.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил принять к сведению информацию по третьему вопросу.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию о поддержке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа в части предоставления займов и осуществлении контроля за использованием средств.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №4: «О росте стоимости на строительные материалы и его влиянии на цену государственного и муниципального контракта».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который напомнил делегатам Окружной конференции об обращении Президента Национального объединения строителей А.Н. Глушкова по вопросу активного участия, связанного со сбором информации по увеличению цен на строительные материалы с предоставлением прайс-листов. Национальное объединение строителей со своей стороны данные сведения принимает в обработку и направляет соответствующую информацию в Минстрой России.

СЛУШАЛИ: В.В. Прядеина, В.М. Суворова, В.И. Придатченко, В.Б. Кобзаренко, которые высказались по существу данного вопроса.

В частности, В.И. Придатченко привел пример о строительстве двух социально-значимых объектов в Мурманской области, в процессе возведения которых, цена за строительные материалы, на некоторые позиции, увеличилась на 300 процентов и доложил о готовности направить в адрес исполнительной дирекции Ассоциации документы, подтверждающие факт повышения цены, что привело к проблемам со сдачей объектов, с тем, чтобы аппарат Национального объединения строителей принял участие в продвижении рассмотрения данной проблемы.

Н.Н. Загускин также озвучил информацию о наличии аналогичной практики в Ленинградской области и предложил объединить прецеденты в обоих регионах и направить материалы в Ассоциацию.

СЛУШАЛИ: В.В. Прядеина, который поддержал направление материалов в аппарат Ассоциации для их детальной проработки и обобщения информации.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил принять к сведению информацию по третьему вопросу, а также озвучил инициативу о направлении в адрес саморегулируемых организаций СЗФО обращения для подрядных организаций и застройщиков с целью их привлечения для более обстоятельного обсуждения вопроса по ценообразованию через проведение отдельной видеоконференции и с привлечением специалистов Департамента ценообразования в строительстве аппарата Ассоциации.

Итоги голосования: «за» - единогласно

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению информацию «О росте стоимости на строительные материалы и его влиянии на цену государственного и муниципального контракта».

2) Направить в аппарат Ассоциации имеющиеся материалы по вопросу повышения цен на строительные материалы и проблем со сдачей объектов в эксплуатацию.

3) Провести видеоконференцию с привлечением специалистов Департамента ценообразования в строительстве аппарата Ассоциации для более обстоятельного обсуждения вопроса по ценообразованию с подрядными организациями и застройщиками.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №5: «Об обеспечении инженерной инфраструктурой новых застраиваемых территорий и кадровом обеспечении строительной отрасли».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово В.В. Прядеину.

СЛУШАЛИ: В.В. Прядеина, который проинформировал о поправках в Градостроительный кодекс РФ и о ряде изменений в законодательные акты, позволяющие регулировать общие правила для конкретного вида сетей. Выступающий проинформировал, что на сегодняшний день: скорректирован перечень лиц, которые вправе обратиться для заключения договора о подключении к технологическому присоединению; о возможности заключения договора о технологическом присоединении до образования земельного участка; о возможности внесения поэтапной платы за подключение; о возможности снижения и переуступки заявленной/выделенной мощности третьим лицам; о порядке переноса и переустройства существующих линейных объектов на этапе строительства; о наделении участников земельных аукционов дополнительными гарантиями в части технологического присоединения.

В завершении выступления, В.В. Прядеин кратко озвучил план и объем задач, который предстоит решить силами аппарата Ассоциации перед государственными органами и законодательной властью РФ.

Далее В.В. Прядеин передал слово для содоклада Н.С. Желановой по вопросу развития кадрового обеспечения строительной отрасли.

СЛУШАЛИ: Н.С. Желанову, которая рассказала о развитии кадрового обеспечения на примере ведения Единого Реестра членов СРО и Национального реестра специалистов, а также о создании единой платформы с наличием единого

профиля подрядной организации и профиля кадрового ресурса. Далее Н.С. Желанова рассказала о возможностях данной платформы, которая может оказать весомую помощь при вопросах рейтингования.

СЛУШАЛИ: В.Б. Кобзаренко, В.В. Прядеина, И.Р. Загороднего, В.И. Придатченко, Б.А. Бабаянца, которые поучаствовали в прениях по вопросу открытости к доступу данного ресурса, а также популяризации профессий.

СЛУШАЛИ: В.В. Прядеина, который обратился к Председательствующему о рассмотрении вопроса кадрового обеспечения строительной отрасли через организацию проведения отдельной встречи или онлайн конференции по данной теме.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил принять к сведению информацию по пятому вопросу.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию об обеспечении инженерной инфраструктурой новых застраиваемых территорий и кадровом обеспечении строительной отрасли.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 6 «О наградах Ассоциации «Национальное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить список кандидатур, предполагаемых к наградам Ассоциации «Национальное объединение строителей» и поставил вопрос на голосование.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к представлению к наградам Ассоциации «Национальное объединение строителей» от саморегулируемых организаций в соответствии с прилагаемым списком (приложение №2 к Протоколу).

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №7 РАЗНОЕ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил в рамках рассмотрения подвопроса 7.1. повестки дня Окружной конференции привлечь подрядные организации и строительные компании – членов саморегулируемых организаций СЗФО к совместному обсуждению вопроса «О перспективах применения ТИМ-технологий в строительстве», а также предложил организовать отдельный обучающий семинар с привлечением компетентных специалистов по данной теме и выделить из Резерва Сметы координатора 100 тысяч рублей для такого мероприятия и поставил вопрос на голосование.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Привлечь подрядные организации и строительные компании – членов саморегулируемых организаций СЗФО к совместному обсуждению вопроса «О перспективах применения ТИМ-технологий в строительстве», а также организовать обучающий семинар с привлечением компетентных специалистов по данной теме и выделить из Резерва Сметы координатора 100 тысяч рублей для такого мероприятия.

Решение принято.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово по подвопросу 7.2. «Сокращение обязательных требований в рамках оптимизации нормативной базы строительной отрасли» В.В. Прядеину.

СЛУШАЛИ: В.В. Прядеина, который кратко проинформировал об основных аспектах Постановления Правительства РФ «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985».

Выступающий озвучил, что Ассоциацией «Национальное объединение строителей» направлено предложение о разработке Минстроем России методических рекомендаций, устанавливающих правила и общие принципы, а также порядок формирования и применения перечней национальных стандартов и сводов правил, составляющих доказательную базу Технического регламента. В указанных методических рекомендациях предлагается предусмотреть необходимость согласования с разработчиками национальных стандартов и сводов правил и профильными комитетами по стандартизации вопросов включения частей таких стандартов и сводов правил в обязательный перечень к Техническому регламенту при подготовке и принятии решения. Минстрой России выразил готовность учесть это предложение.

В.В. Прядеин анонсировал, что на официальном сайте Ассоциации будет создан информационный раздел, где будет содержаться информация об обязательных требованиях национальных стандартов и сводов правил, включенных в доказательную базу Технического регламента, с возможностью быстрого доступа к необходимому документу из Перечня № 815 с отображением в нём пунктов, требования которых обязательны к применению, а также будет создан раздел с разъяснениями применения нового перечня.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил принять информацию к сведению по данной теме и поставил вопрос на голосование.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию о сокращении обязательных требований в рамках оптимизации нормативной базы строительной отрасли.

Решение принято.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово для выступления Н.С. Желановой по подвопросу 7.3. «О проведении Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства».

СЛУШАЛИ: Н.С. Желанову, которая рассказала об участии в открытии второго (окружного) этапа Конкурса «Строймастер» по номинации «Лучший каменщик» по СЗФО в Калининграде, а также проинформировала о проведении в 2021 году Конкурса профессионального мастерства «Профессионалы строительства и ЖКХ» в преддверии Всероссийского Дня Строителя по номинациям:

- «Лучший специалист по организации строительства»;
- «Лучший специалист по охране труда в строительстве».

Н.С. Желанова озвучила, что в этом году первый (окружной) этап конкурса проводится до 20 июля 2021 года, дистанционно, в рамках тестирования на единой платформе. Каждый конкурсант самостоятельно проходит процедуру регистрации в ПАК «Конкурс», ориентируясь на Руководство конкурсанта.

Победители 1 этапа Конкурса (по одному от каждого федерального округа) будут участвовать во 2 этапе (Всероссийском), который пройдет 03 августа 2021 года в преддверии Дня Строителя в г. Москве.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил представителям саморегулируемых организаций СЗФО принять активное участие в информировании своих членов о проводимых Ассоциацией конкурсах, а также предложил в качестве стимулирующих мероприятий выделить денежные средства из Сметы координатора для поощрения участников – победителей конкурса в первом (окружном) этапе.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил принять информацию к сведению по данной теме и поставил вопрос на голосование.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению информацию о проведении Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства.

2) Выделить денежные средства из Сметы координатора для поощрения участников – победителей конкурса в первом (окружном) этапе.

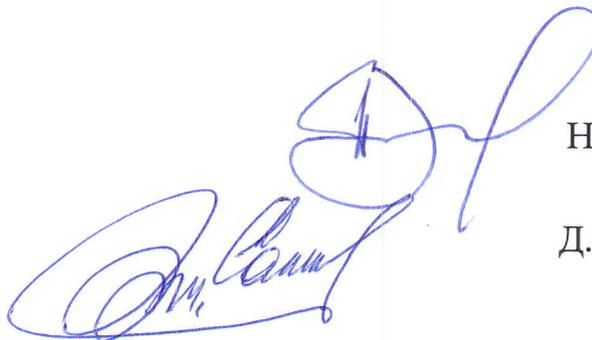
Решение принято.

ЗАКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ

Все вопросы повестки дня рассмотрены.
Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий

Секретарь



Н.Н. Загускин

Д.С. Санников