

**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»**

ПРОТОКОЛ

заседания Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербург)

«03» марта 2022 года

№ 55

Время начала заседания: 11 часов 45 минут.

Время окончания заседания: 14 часов 20 минут.

Место проведения заседания: Ленинградская область, Ломоносовский район (2-й км. а/д Красное Село-Пушкин), Полигон СПбГАСУ «Умный труд».

Форма проведения: совместное присутствие делегатов (очная форма).

Основание созыва: Решение Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация, НОСТРОЙ) согласно пункту 2.1, 2.3. Регламента окружных конференций членов Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Председательствующий на заседании: Координатор Ассоциации по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербург) Загускин Никита Николаевич (согласно пункту 3.2 Регламента окружных конференций членов Ассоциации «Национальное объединение строителей»).

В заседании приняли участие: 14 представителей с правом решающего голоса от 14 саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербург) (приложение № 1 к Протоколу).

В соответствии с пунктом 3.1 Регламента окружных конференций членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» заседание Окружной конференции считается правомочным, если в ее работе принимают участие представители не менее половины зарегистрированных на территории соответствующего федерального округа, города федерального значения саморегулируемых организаций. Кворум имеется.

На заседании окружной конференции, членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории СЗФО (далее – Окружная конференция) присутствовали с правом совещательного голоса:

- Андреев Игорь Геннадьевич, представитель Ассоциации строителей «Строители Железнодорожных комплексов»;

- Ануфриев Андрей Анатольевич, Заместитель директора Ассоциации СРОСЛО.

На конференции присутствовали приглашенные лица:

- Мороз Антон Михайлович, Вице-президент НОСТРОЙ;

- Любимов Михаил Юрьевич, Советник-референт Президента НОСТРОЙ;

- Кирилкин Даниил Юрьевич, Советник Президента НОСТРОЙ;

- Кононыхин Сергей Александрович, Исполнительный директор НОСТРОЙ;
- Ерёмин Виталий Александрович, Заместитель Исполнительного директора НОСТРОЙ;
- Малахов Павел Васильевич, Директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ (по видеоконференц-связи);
- Панарина Виктория Валерьевна, Директор Правового департамента НОСТРОЙ (по видеоконференц-связи);
- Десятова Ольга Владимировна, Директор Департамента нормативного и методического обеспечения (по видеоконференц-связи);
- Прокопьева Надежда Александровна – Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ (по видеоконференц-связи);
- Дячук Валерий Иванович, Начальник отдела по работе с регионами Департамента по работе с регионами НОСТРОЙ (по видеоконференц-связи);
- Санников Дмитрий Сергеевич – ведущий специалист НОСТРОЙ по СЗФО, помощник Координатора;
- Пожар Евгения Анатольевна – ведущий специалист НОСТРОЙ по СЗФО, помощник Координатора.

ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в заседании Окружной конференции по СЗФО зарегистрировались с правом решающего голоса представители от 14 (четырнадцати) саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербург), из 14 (четырнадцати) действующих саморегулируемых организаций, полномочия представителей саморегулируемых организаций подтверждены выписками из решений органов управления СРО в соответствии с пунктом 2.8 Регламента окружных конференций членов Ассоциации.

Председательствующий предложил проголосовать за открытие Окружной конференции.

Итоги голосования: «за» - 14 голосов; «против» - 0 голосов.

Решение принято.

Председательствующий объявил заседание открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил избрать секретарем Окружной конференции Санникова Д.С., ведущего специалиста по СЗФО отдела по работе с регионами Департамента по работе с регионами Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Иных предложений не поступило.

Итоги голосования: «за» - 14 голосов; «против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Окружной конференции Санникова Д.С., ведущего специалиста по СЗФО отдела по работе с регионами Департамента по работе с регионами Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Решение принято.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил избрать Счетную комиссию Окружной конференции по СЗФО в количестве трех человек и предложил кандидатуры Суворова В.М., Шилова А.И. и Конкка Е.А., в состав комиссии.

Иных предложений не поступило.

Итоги голосования: «за» - 14 голосов; «против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Избрать в состав Счетной комиссии Окружной конференции по СЗФО следующих участников:

- Суворова В.М. – председателем комиссии;
- Шилова А.И. – секретарем комиссии;
- Конкка Е.А. – членом комиссии.

Решение принято.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ И РЕГЛАМЕНТЕ ОКРУЖНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить следующий регламент заседания Окружной конференции по СЗФО:

- выступление с докладом и содокладом – до 10 минут;
- выступления в прениях – до 5 минут;
- выступление одного делегата в прениях по одному и тому же вопросу – не более двух раз.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить на заседании Окружной конференции по СЗФО **открытое голосование.**

Далее Председательствующий поставил вопрос на голосование.

Итоги голосования: «за» - 14 голосов; «против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить открытое голосование.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить регламент заседания Окружной конференции по СЗФО.

Итоги голосования: «за» - 14 голосов; «против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить регламент заседания Окружной конференции по СЗФО.

Решение принято.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Окружной конференции по СЗФО из 12 (двенадцати) вопросов.

Итоги голосования: «за» - 14 голосов; «против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня из 12 (двенадцати) вопросов.

Решение принято.

Повестка дня:

В повестку дня включены следующие вопросы:

1. Об отчете о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2021 год.

2. О выдвижении кандидатуры члена Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», полномочия которого подлежат прекращению в рамках

процедуры обновления (ротации), и кандидатуры для избрания в члены Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей».

3. О выдвижении кандидатуры для избрания в члены Ревизионной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей».

4. О внесении изменений в Устав Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».

5. О Приоритетных направлениях деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2023 год.

6. О Смете расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год.

7. Об участии Ассоциации «Национальное объединение строителей» в Обществе с ограниченной ответственностью «Институт развития квалификаций и компетенций в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве» (ОГРН 1137746103076, ИНН 7703784129).

8. О подготовке к переходу на ресурсно-индексный метод и наполнению ФГИС ЦС как основного элемента данного метода.

9. О развитии системы обеспечения безопасности труда для увеличения производительности строительных работ и минимизации травматизма.

10. О выдвижении кандидатуры в Комитет по цифровой трансформации строительной отрасли НОСТРОЙ от СЗФО.

11. Об изменениях в Градостроительный кодекс РФ, вступающих в силу с 01.09.2022, о проектах нормативно-правовых актах принятие которых планируется в целях реализации изменений.

12. Об избрании представителей СЗФО в рабочие органы XXI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (мандатная, счетная и редакционная комиссии).

ПО ВОПРОСУ № 1 «Об отчёте о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2021 год».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово Исполнительному директору Ассоциации «Национальное объединение строителей» Кононыхину С.А., который подробно осветил рассматриваемый вопрос.

ВЫСТУПИЛА: Леонова А.Г. по вопросу подготовки аппаратом НОСТРОЙ последующих отчетов.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который поставил вопрос на голосование об одобрении отчёта о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2021 год.

Итоги голосования: «за» - 14 голосов; «против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Одобрить представленный отчёт о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2021 год и рекомендовать утвердить на

XXI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – Всероссийский съезд).

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 2 «О выдвижении кандидатуры члена Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», полномочия которого подлежат прекращению в рамках процедуры обновления (ротации), и кандидатуры для избрания в члены Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который довел до сведения собравшихся информацию, что в соответствии с квотой, предусмотренной для СЗФО, ротации подлежит один член Совета. В соответствии с квотой в настоящее время Северо-Западный федеральный округ представлен в Совете двумя представителями: Загускин Никита Николаевич (избран 26.11.2018) и Шилов Александр Иванович (избран 11.09.2020). Окружная конференция в рамках процедуры обновления (ротации) определяет кандидатуру одного члена Совета НОСТРОЙ, полномочия которого подлежат прекращению, и избирает одного нового кандидата в члены Совета.

Председательствующий проинформировал, что Шилов А.И. заявил о добровольном выходе из состава Совета НОСТРОЙ и предложил рассмотреть вместо ротируемого члена Совета НОСТРОЙ Исполнительного директора Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» (Архангельская область) Бессерта Андрея Сергеевича для выдвижения его кандидатуры для включения в члены Совета НОСТРОЙ на основании поступившего обращения и рекомендаций от Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» (приложение № 2 к Протоколу).

Других предложений не поступало.

Председательствующий предложил проголосовать:

1) по вопросу выдвижения кандидатуры члена Совета Ассоциации, полномочия которого подлежат прекращению в рамках процедуры обновления (ротации):

- за прекращение полномочий Шилова Александра Ивановича;
- за прекращение полномочий Загускина Никиты Николаевича;

Итоги голосования:

- за прекращение полномочий Шилова Александра Ивановича в рамках процедуры обновления (ротации) членов Совета НОСТРОЙ проголосовали: «за» - 14 голосов; «против» - 0 голосов.

В связи с единогласным решением по вопросу ротации Шилова А.И., голосование по ротации Загускина Н.Н. не проводилось.

2) по вопросу выдвижения в рамках процедуры обновления (ротации) кандидатуры Бессерта Андрея Сергеевича в состав членов Совета НОСТРОЙ.

Итоги голосования: «за» - 14 голосов; «против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

1. Выдвинуть кандидатуру Шилова Александра Ивановича в качестве лица, полномочия, которого подлежат прекращению в рамках предстоящей процедуры обновления (ротации) членов Совета НОСТРОЙ.

2. Выдвинуть кандидатуру Бессерта Андрея Сергеевича в качестве кандидата для избрания в члены Совета НОСТРОЙ в рамках предстоящей процедуры обновления (ротации).

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 3 «О выдвижении кандидатуры для избрания в члены Ревизионной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который довел до сведения участников конференции информацию, что истекает двухлетний срок полномочий Ревизионной комиссии Ассоциации, избранной 11.09.2020 на XIX Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Далее, Председательствующий, на основании поступившего обращения Исполнительного директора Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Карелии» Конкка Евгения Армасовича предложил рассмотреть его кандидатуру от Северо-Западного федерального округа в качестве кандидата для избрания в Ревизионную комиссию НОСТРОЙ на новый срок (приложение № 3 к Протоколу) и проголосовать.

Других предложений не поступало.

Итоги голосования:

За избрание Конкка Евгения Армасовича от Северо-Западного федерального округа в качестве кандидата для избрания в Ревизионную комиссию НОСТРОЙ проголосовали: «за» - 14 голосов; «против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Конкка Евгения Армасовича от Северо-Западного федерального округа в качестве кандидата для избрания в Ревизионную комиссию НОСТРОЙ.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 4 «О внесении изменений в Устав Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово Заместителю Исполнительного директора НОСТРОЙ Ерёмину В.А., который подробно доложил участникам конференции об изменениях, которые предлагается внести в Устав Ассоциации.

ВЫСТУПИЛИ: Кобзаренко В.Б., Леонова А.Г., Кононыхин С.А., Шилов А.И. по данному вопросу.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который поставил вопрос на голосование об одобрении представленных изменений в Устав Ассоциации.

Итоги голосования: «за» - 14 голосов; «против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Одобрить внесение изменений в Устав Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых

организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» и рекомендовать утвердить на Всероссийском съезде.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 5 «О Приоритетных направлениях деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2023 год».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил участникам конференции задать вопросы представителям аппарата НОСТРОЙ для обсуждения данного вопроса по ранее направленным материалам.

Вопросы не поступали.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который поставил вопрос на голосование об одобрении представленных Приоритетных направлениях деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2023 год.

Итоги голосования: «за» - 14 голосов; «против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Одобрить представленные Приоритетные направления деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2023 год и рекомендовать утвердить на Всероссийском съезде.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 6 «О Смете расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который также предложил участникам конференции задать вопросы представителям аппарата НОСТРОЙ по ранее направленным материалам в части обсуждаемой сметы.

ВЫСТУПИЛ: Козаренко В.Б., который поинтересовался у Кононыхина С.А. о количестве штатных единиц, численность которых была сокращена.

Кононыхин С.А. проинформировал собравшихся о численности сокращенных штатных единиц в Ассоциации и «Строительной газете».

Других вопросов не поступало.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который поставил вопрос на голосование об одобрении Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год.

Итоги голосования: «за» - 14 голосов; «против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Одобрить смету расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год и рекомендовать утвердить на Всероссийском съезде.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 7 «Об участии Ассоциации «Национальное объединение строителей» в Обществе с ограниченной ответственностью «Институт развития квалификаций и компетенций в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве» (ОГРН 1137746103076, ИНН 7703784129)».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово для доклада Ерёмину В.А.

СЛУШАЛИ: Ерёмина В.А., который проинформировал, что участие Ассоциации «Национальное объединение строителей» в Обществе было обусловлено необходимостью исполнения функций по проведению профессионально-общественной аккредитации профессиональных образовательных программ в сфере строительства, предусмотренных пунктом 2.2.33 Устава НОСТРОЙ. Однако на сегодняшний день такая деятельность данным Обществом не ведется, в связи с чем предложил рассмотреть вопрос о прекращении участия Ассоциации в нем.

ВЫСТУПИЛ: Голосов В.И. по данному вопросу.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который поставил вопрос на голосование об одобрении решения о прекращении Ассоциацией участия в Обществе с ограниченной ответственностью «Институт развития квалификаций и компетенций в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве» (ОГРН 1137746103076, ИНН 7703784129).

Итоги голосования: «за» - 14 голосов; «против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Одобрить прекращение участия Ассоциации в Обществе с ограниченной ответственностью «Институт развития квалификаций и компетенций в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве» (ОГРН 1137746103076, ИНН 7703784129) путем выхода из состава участников данного Общества.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 8 «О подготовке к переходу на ресурсно-индексный метод и наполнению ФГИС ЦС как основного элемента данного метода».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который проинформировал, что перед началом конференции состоялось подписание соглашения между Комитетом по строительству Ленинградской области, Ассоциацией «Строительный комплекс Ленинградской области» и Союзом строительных организаций Ленинградской области.

В соответствии с данным соглашением Стороны намерены осуществлять взаимовыгодное сотрудничество в сфере ценообразования и сметного нормирования в градостроительной сфере деятельности.

Председательствующий озвучил, что таким образом, саморегулируемая организация Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» присоединилась к числу организаций в СЗФО среди которых активную работу по наполнению ФГИС ЦС ведут коллеги из Мурманской и Архангельской областей.

Далее, Председательствующий обратился к участникам конференции о рассмотрении возможности о присоединении остальных регионов и саморегулируемых организаций северо-запада к участию в данной работе.

Председательствующий допустил, что при необходимости организации и проведения тематических совещаний или образовательных семинаров (вебинаров) по данному вопросу незамедлительно готов оказать финансовую поддержку таких мероприятий из сметы на координационную работу в СЗФО на 2022 год, если такая потребуется.

В завершении Председательствующий напомнил собравшимся о значительном вкладе Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ в

данной работе и поблагодарил Директора Департамента Малахова П.В. в высоко квалифицированной помощи по данному направлению.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил вынести на голосование вопрос о принятии к сведению данной информации и продолжить работу по данному направлению.

Итоги голосования: «за» - 14 голосов; «против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению вопрос о подготовке к переходу на ресурсно-индексный метод и наполнению ФГИС ЦС как основного элемента данного метода и продолжить работу по данному направлению.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 9 «О развитии системы обеспечения безопасности труда для увеличения производительности строительных работ и минимизации травматизма».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который рассказал собравшимся о месте проведения окружной конференции – территории полигона СПбГАСУ «Умный труд» и акцентировал внимание участников мероприятия об эффективности визуальной демонстрации модулей по безопасности труда и минимизации травматизма.

Председательствующий рассказал, что в настоящий момент исследуется возможность создания цифровой площадки на основе VR-технологии для мобильной презентации подобных модулей строительному сообществу.

Председательствующий обратился к представителям саморегулируемых организаций, что в случае заинтересованности создания подобных инсталляций в регионах, готов обсудить все технические и финансовые составляющие при реализации подобного проекта в субъекте РФ.

Далее, Председательствующий проинформировал, что в рамках реализации механизма «регуляторной гильотины», были приняты многочисленные изменения в правила охраны труда касательно строительной отрасли, в результате которых сократился перечень нормативной правовой базы, а также оптимизированы и систематизированы требования по охране труда в строительстве, и, в настоящий момент ведется актуализация изданного стандарта Ассоциации СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения».

Затем Председательствующий доложил, что в 2022 году была начата разработка обновленной версии программного продукта для самоконтроля в сфере строительного производства «Электронный инспектор по охране труда» НОСТРОЙ (далее – ЭИОТ), который обсуждался на предыдущей Окружной конференции по СЗФО 14.12.2021 в г. Великий Новгород.

Обновленный функционал версии «ЭИОТ 2.0» будет предусматривать не только модуль самоконтроля, но и множество дополнительных модулей, предназначенных для повышения ключевых показателей эффективности строительного производства и деятельности специалистов в области охраны труда, в том числе в условиях строительной площадки.

На сегодняшний день в набор функциональных возможностей «ЭИОТ 2.0» входят модули контроля и внесения сведений о сотрудниках организации, рабочих

местах и результатах СОУТ на таких рабочих местах, сведения об обучении и инструктажах работников. Предполагается к реализации возможность проведения обучений и инструктажей в электронном виде через использование электронных цифровых подписей работников. Реализован функционал контроля за выдачей и списанием средств индивидуальной защиты, а также формирования карточки учета выдачи СИЗ в электронном виде. Присутствует возможность учета и проведения расследований несчастных случаев и микротравм.

Таким образом «ЭИОТ 2.0» позволит сократить количество работы по охране труда, выполняемой специалистом на бумажном носителе, перенести всё в удобный электронный формат и использовать современные способы формирования документооборота и осуществления контроля за строительным производством.

Также, Председательствующий обратился к представителям саморегулируемых организаций СЗФО с предложением принять участие в тестировании «ЭИОТ 2.0» с тем, чтобы получить обратную связь (рекомендации и прочие отзывы) о данном продукте.

ВЫСТУПИЛИ: Шилов А.И., Кобзаренко В.Б. по данному вопросу.

В частности, Шилов А.И. поделился опытом плановых и внеплановых проверок трудовой инспекцией на местах в части контроля за строительными организациями в области охраны труда. Выступающий акцентировал внимание, что за последнее время органы государственной власти, периодически, вносят блоками ряд изменений и дополнений во всевозможные стандарты, без каких-либо консультаций и согласований со специалистами строительного сообщества, которые негативно отражаются на деятельности строителей (привлечение к дисциплинарной, административной и иной ответственности). Шилов А.И. высказал озабоченность, что такая однополярная процедура по написанию нововведений имеет только теоретический аспект и очень часто не увязывается с практическими особенностями в строительной отрасли. Таким образом, строительные организации не всегда оперативно адаптируются к законодательным новеллам и, всё чаще, информируют саморегулируемые организации – повлиять на необходимость принятия тех или иных нормативно-правовых актов.

В связи с вышесказанным, Шилов А.И. предложил участникам конференции и Председательствующему направить в адрес Президента НОСТРОЙ Глушкова А.Н. обращение по вопросу взаимодействия между Национальным объединением строителей и государственными органами Российской Федерации, включая Минтруд России, в части проведения консультаций и согласований при разработке изменений и дополнений в нормативно-правовые акты РФ, в том числе, касающиеся обеспечения безопасности труда.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил вынести на голосование вопрос:

1) О принятии к сведению доклада о развитии системы обеспечения безопасности труда для увеличения производительности строительных работ и минимизации травматизма.

2) О направлении в адрес Президента НОСТРОЙ Глушкова А.Н. обращения по вопросу взаимодействия между Национальным объединением строителей и государственными органами Российской Федерации, включая Минтруд России, в части проведения консультаций и согласований при разработке изменений и

дополнений в нормативно-правовые акты РФ, в том числе, касающиеся обеспечения безопасности труда.

Итоги голосования: «за» - 14 голосов; «против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению информацию о развитии системы обеспечения безопасности труда для увеличения производительности строительных работ и минимизации травматизма.

2) Направить в адрес Президента НОСТРОЙ Глушкова А.Н. обращения по вопросу обязательного взаимодействия между Национальным объединением строителей и государственными органами Российской Федерации в части проведения консультаций и согласований при разработке изменений и дополнений в нормативно-правовые акты РФ, в том числе, касающиеся обеспечения безопасности труда.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 10 «О выдвижении кандидатуры в Комитет по цифровой трансформации строительной отрасли НОСТРОЙ от СЗФО».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который проинформировал о необходимости избрания представителя от СЗФО во вновь созданный Ассоциацией Комитет по цифровой трансформации строительной отрасли (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 3 Положения о Комитете.

Председательствующий доложил, что в адрес координатора поступило обращение от Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» о рассмотрении кандидатуры советника Директора по информационным технологиям Магомедова Виталия Геннадьевича в качестве члена Комитета от СЗФО (приложение № 4 к Протоколу).

Других предложений не поступало.

Председательствующий предложил вынести на голосование вопрос о рассмотрении кандидатуры Магомедова Виталия Геннадьевича в качестве члена Комитета от Северо-Западного федерального округа.

Итоги голосования: «за» - 14 голосов; «против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Выдвинуть кандидатуру Магомедова Виталия Геннадьевича в качестве члена Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли НОСТРОЙ от Северо-Западного федерального округа.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 11 «Об изменениях в Градостроительный кодекс РФ, вступающих в силу с 01.09.2022, о проектах нормативно-правовых актов принятие которых планируется в целях реализации изменений».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который проинформировал, что данный вопрос инициирован Директором Ассоциации «СРО «СКВ» Леоновой А.Г. (приложение №5 к Протоколу) и предоставил слово для выступления Ерёмину В.А.

СЛУШАЛИ: Ерёмину В.А., который посвятил свое выступление двум блокам:
– о составе сведений единого реестра о членах саморегулируемой организации и их обязательствах, порядка формирования и порядка ведения единого

реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в том числе порядка включения в указанный реестр сведений;

– о независимой оценке квалификаций в строительстве с 01.09.2022.

Ерёмин В.А. подробно проинформировал участников конференции об изменениях нормативно-правовых актов по каждому блоку. Докладчик акцентировал внимание, что практически все материалы прошли обсуждение в Экспертном совете НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ, а также в Комитете по регламенту и саморегулированию НОСТРОЙ. Аналогичная работа параллельно проводилась и в НОПРИЗ. Ерёмин В.А. доложил, что в достаточной мере, практически все возникшие замечания и корректировки со стороны НОСТРОЙ, а также НОПРИЗ были согласованы и учтены Минстроем РФ при подготовке итоговых документов.

По завершению своего выступления, Ерёмин В.А. предложил представителям саморегулируемых организаций СЗФО перейти к вопросам по данному обсуждению.

ВЫСТУПИЛА: Леонова А.Г., которая поблагодарила за развернутый доклад и акцентировала внимание представителей аппарата НОСТРОЙ, что не всегда те или иные формулировки, которые рассматриваются в указанных комитетах и комиссиях НОСТРОЙ, и которые отражены в законопроектах, направляются на обозрение в саморегулируемые организации ФО (ГФЗ). Леонова А.Г. подчеркнула, что в целях дальнейшей открытой и продуктивной работы между Национальным объединением строителей и её членами, необходимо выстраивать более конструктивные взаимоотношения, которые позволят вырабатывать общие консолидированные взгляды и позиции всех заинтересованных в этих вопросах СРО, включая обмен мнениями по обсуждаемым изменениям в действующее законодательство.

Далее, Леонова А.Г. озвучила, что на момент проведения Окружной конференции у саморегулируемых организаций отсутствуют механизмы реализации и исполнения вступающих в силу нормативно-правовых актов в части независимой оценки квалификаций. В связи с этим, она высказала предложение о направлении от Окружной конференции через Национальное объединение строителей обращение в адрес Минстроя России о переносе даты вступления в законную силу отдельных положений Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», до 01.09.2023. А также предложила принять на Окружной конференции по СЗФО предложение о рассмотрении данного вопроса на заседаниях окружных конференций других федеральных округов и городов федерального значения.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который поддержал озабоченность Леоновой А.Г. и предложил отсрочить её предложение до момента принятия законодательными органами РФ мер поддержки строительной отрасли. Внимательно изучить меры поддержки, проанализировать и провести отдельное совещание путем видеоконференции на котором проговорить еще раз все вопросы, которые тревожат строительную сферу СЗФО и, если вопросы останутся – принять соответствующее решение через механизм проведения заочной окружной конференции.

ВЫСТУПИЛ: Кобзаренко В.Б., который высказался о возможности блокировок оценочных цифровых баз и программных продуктов, включая zoom-конференцию и поддержал обсуждение данного вопроса на проводимой очной окружной конференции.

ВЫСТУПИЛ: Кононыхин С.А., который подтвердил серьезность и важность данного обсуждения и предложил рассмотреть вопрос о создании рабочей группы. А также сообщил участникам конференции о проводимых круглых столах в преддверии XXI Всероссийского съезда, один из которых будет посвящён вопросам применения в деятельности саморегулируемых организаций Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Применение профессиональных стандартов, процедуры и методика независимой оценки квалификации».

ВЫСТУПИЛА: Леонова А.Г., которая согласилась с предложением Кононыхина С.А. по созданию инициативной рабочей группы по данному вопросу. Леонова А.Г. дополнила предложение Исполнительного директора НОСТРОЙ – обратиться от лица аппарата НОСТРОЙ с просьбой о рассмотрении соответствующего решения СЗФО на заседаниях Окружных конференций в других федеральных округах и городах федерального значения, и о возможности принять участие в рабочей группе по обсуждению данной темы.

ВЫСТУПИЛИ: Шилов А.И., Прокопьева Н.А. по данному вопросу.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил вынести на голосование вопрос:

1. О принятии к сведению информации об изменениях в Градостроительный кодекс РФ, вступающих в силу с 01.09.2022, о проектах нормативно-правовых актах принятие которых планируется в целях реализации изменений;

2) О направлении обращения Окружной конференции по СЗФО в адрес исполнительной дирекции НОСТРОЙ о создании инициативной рабочей группы по вопросам применения профессиональных стандартов, процедуры и методике независимой оценки квалификации в деятельности саморегулируемых организаций в рамках Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях дальнейшего рассмотрения этого вопроса на заседаниях окружных конференций в других федеральных округах и городах федерального значения и о возможности участия их представителей в рабочей группе для обсуждения данной темы.

3) О проведении отдельного совещания в СЗФО в формате видеоконференции, после принятия соответствующего нормативно-правового акта.

Итоги голосования: «за» - 14 голосов; «против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению информацию об изменениях в Градостроительный кодекс РФ, вступающих в силу с 01.09.2022, о проектах нормативно-правовых актах принятие которых планируется в целях реализации изменений;

2) Направить обращение Окружной конференции по СЗФО в адрес исполнительной дирекции НОСТРОЙ о создании инициативной рабочей группы по

вопросам применения профессиональных стандартов, процедуры и методике независимой оценки квалификации в деятельности саморегулируемых организаций в рамках Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях дальнейшего рассмотрения этого вопроса на заседаниях окружных конференций в других федеральных округах и городах федерального значения и о возможности участия их представителей в рабочей группе для обсуждения данной темы.

3) Провести отдельное совещание в СЗФО в формате видеоконференции, после принятия соответствующего нормативно-правового акта.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 12 «Об избрании представителей СЗФО в рабочие органы XXI Всероссийского съезда строительных СРО (мандатная, счетная и редакционная комиссии)».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил в состав рабочих органов XXI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства избрать представителей саморегулируемых организаций от Северо-Западного федерального округа:

– в состав Мандатной комиссии – Шилова А.И. – Исполнительного директора Ассоциации СРО СНО «Стройбизнесинвест»;

– в состав Счетной комиссии – Придатченко В.И. – Директора Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана»;

– в состав Редакционной комиссии – Чурбанова Д.В. – Заместителя исполнительного директора СРО «Союз профессиональных строителей».

Итоги голосования: «за» - 14 голосов; «против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать для включения в состав рабочих органов XXI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

– в состав Мандатной комиссии – Шилова А.И.;

– в состав Счетной комиссии – Придатченко В.И.;

– в состав Редакционной комиссии – Чурбанова Д.В.

Решение принято.

СЛУШАЛИ Председательствующего, который в завершении окружной конференции предложил участникам высказаться или задать вопросы представителям аппарата НОСТРОЙ.

ВЫСТУПИЛИ: Амиров А.Ф. и Придатченко В.И., которые в частности озвучили следующую проблематику:

В соответствии с пп. 4 ч. 1 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», СРО регулярно осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в саморегулируемую организацию в форме отчетов. В ходе такого анализа, в 2021

году был зафиксирован существенный рост стоимости строительных материалов, негативно сказавшийся на величине прибыли всех подрядчиков области. Скачок цен по некоторым позициям составляет от 80 до 250 %. Больше всего пострадали компании, работающие по государственным и муниципальным контрактам, цена по которым твердая и изменению не подлежит.

Такая же ситуация сложилась по всей стране и оказалась настолько серьёзной, что Правительство Российской Федерации вынуждено было принять специальное Постановление № 1315 от 09.08.2021 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», согласно которому по согласованию сторон стало возможно увеличивать цену государственного контракта на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт вплоть до 30 % от начальной стоимости контракта.

К сожалению, указанное решение привело и к негативным последствиям. Такое незапланированное удорожание приведёт к тому, что те строительные организации, которые выбрали для работы упрощённый режим налогообложения (УСН, объект налогообложения «Доходы»), могут вынужденно утратить право налогоплательщика на применение УСН в следствие превышения ими предельного размера доходов, установленного ч. 4 ст. 346.13 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 200 млн. руб.

Согласно тексту той же статьи, указанная предельная величина доходов налогоплательщика подлежит индексации в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 346.12 настоящего Кодекса, т.е. не позднее 31 декабря текущего года умножается на коэффициент-дефлятор, установленный на следующий календарный год, причём с 01.01.2017 до 01.01.2020 индексация была официально приостановлена Федеральным законом от 03.07.2016 № 243-ФЗ.

Текущая величина данного коэффициента установлена Приказом Минэкономразвития России от 30.10.2020 № 720 «Об установлении коэффициентов-дефляторов на 2021 год» равной 1,032, что абсолютно не отражает сложившейся экономической ситуации в отрасли. Более того, учитывая, что Федеральный закон № 266-ФЗ, предусматривающий увеличение ограничения по доходам налогоплательщиков до 200 миллионов рублей, вступил в силу с 01.01.2021, указанная величина предельного размера дохода индексации на установленный коэффициент-дефлятор в 2021 году не подлежал вовсе.

Поскольку в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Ассоциация «ЖСОМ» представляет интересы членов СРО в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, предложила вынести на рассмотрение уполномоченных органов высказанные членами предложения по вопросам корректировки законодательства в отношении предмета саморегулирования, а именно: выступить с законодательной инициативой к Правительству Российской Федерации по повышению текущей величины коэффициента-дефлятора, необходимого в целях применения главы 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса Российской Федерации к индивидуальным предпринимателям и предприятиям строительной отрасли, применяющим упрощённую систему налогообложения, не менее чем в два раза.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил вынести на голосование вопрос о поддержании инициативы Ассоциации «ЖСОМ» об обращении через Национальное объединение строителей вопроса к Правительству Российской Федерации о повышении текущей величины коэффициента-дефлятора, необходимого в целях применения главы 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса Российской Федерации к индивидуальным предпринимателям и предприятиям строительной отрасли, применяющим упрощённую систему налогообложения, не менее чем в два раза.

Итоги голосования: «за» - 14 голосов; «против» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Обратиться через Национальное объединение строителей с вопросом к Правительству Российской Федерации о повышении текущей величины коэффициента-дефлятора, необходимого в целях применения главы 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса Российской Федерации к индивидуальным предпринимателям и предприятиям строительной отрасли, применяющим упрощённую систему налогообложения, не менее чем в два раза.

Решение принято.

ЗАКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ

Все вопросы повестки дня рассмотрены.
Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий

Н.Н. Загускин

Секретарь

Д.С. Санников