



## АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» НАУЧНО-КОНСУЛЬТАТИВНАЯ КОМИССИЯ

Принята Научно-консультативной комиссией  
Ассоциации «Национальное объединение строителей»

«28» декабря 2023 г.

### **Аналитическая справка по вопросу возможности членства в саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя, не имеющего регистрации по месту жительства, при наличии регистрации по месту пребывания в субъекте РФ, где зарегистрирована саморегулируемая организация**

Аналитическая справка подготовлена рабочей группой, сформированной в следующем составе:

- 1) Ребрищев И.Н. — руководитель рабочей группы;
- 2) Жилин М.С. — ответственный секретарь.

При проведении исследования Научно-консультативной комиссией Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее — Научно-консультативная комиссия) были проанализированы нормы Гражданского кодекса Российской Федерации; Градостроительного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»; Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Закона РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации».

По результатам исследования Научно-консультативной комиссией сделаны следующие выводы.

Согласно части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

В свою очередь государственная регистрация индивидуального предпринимателя осуществляется по месту его жительства (в соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О

государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»)

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 Гражданского кодекса Российской Федерации местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

На основании статьи 2 Закона РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»:

— местом жительства — жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством РФ, и в которых он зарегистрирован по месту жительства;

— местом пребывания следует считать не являющееся местом жительства гражданина Российской Федерации жилое помещение, в которых он проживает временно.

Особо следует отметить тот факт, что согласно пункту «б» части 3 статьи 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» реестр членов саморегулируемой организации представляет собой информационный ресурс, соответствующий требованиям Федерального закона и содержащий систематизированную информацию о членах саморегулируемой организации, в том числе сведения о месте жительства, физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

Таким образом, понятие «места жительства» не является тождественным понятию «места пребывания» как в силу прямого указания закона, так и в силу отсутствия критерия «регистрации». В связи с чем, место пребывания не может являться местом регистрации индивидуального предпринимателя (и, соответственно, основанием для членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство).

Председатель  
Научно-консультативной комиссии

М.В. Федорченко

Руководитель рабочей группы

И.Н. Ребрищев