

ПРОТОКОЛ
от 28 мая 2020 года № 78/1
внеочередного заседания Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере

Место проведения заседания – заседание проведено посредством видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в режиме видеоконференцсвязи):

1. Белоусов Алексей Игоревич - СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдульманов Артём Рашитович - СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
3. Аммосова Ольга Егоровна - Ассоциация «Союз строителей Якутии»;
4. Андреев Николай Владимирович - Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ»;
5. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
6. Бандорин Леонид Евгеньевич - Ассоциация «СРО «Партнёры»;
7. Князев Александр Леонидович - Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
8. Кондратьева Ирина Викторовна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
9. Кузенский Антон Владимирович – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
10. Кузьма Ирина Евгеньевна - Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;
11. Макаров Павел Викторович - Саморегулируемая организация - Ассоциация «Псковский строительный комплекс»;
12. Малахов Павел Васильевич - СРО Союз «МООСС»;
13. Москвитин Максим Валерьевич - СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;
14. Мешалов Александр Валентинович - Ассоциация «Объединение нижегородских строителей»;
15. Разумова Наталья Михайловна - ССК УрСиб;

16. Ребрищев Игорь Николаевич - Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;

17. Федорченко Максим Владиславович – Ассоциация строительных организаций Новосибирской области;

18. Худзинская Ирина Александровна - СРО А «Объединение строителей СПб»;

19. Шевляков Валерий Владимирович - СРО «Орловское региональное объединение строителей»;

20. Шериева Алия Мухамедовна - Союз «Строители Кабардино-Балканской Республики».

На заседании присутствовали:

1) Панарина Виктория Валерьевна – директор Правового департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

2) Шацкая Марина Геннадьевна – начальник юридического отдела Ассоциации строительных организаций Новосибирской области.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия во внеочередном заседании из 31 члена Экспертного совета зарегистрировались 20 членов с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

Об экспертном заключении по результатам правовой экспертизы проектов нормативных правовых актов, предусматривающих возможность использования средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и инженерных изысканий в целях поддержки своих членов, подготовленных во исполнение

Поручения Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам развития строительной отрасли, состоявшегося 16 апреля 2020 года.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении по результатам правовой экспертизы проектов нормативных правовых актов, предусматривающих возможность использования средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и инженерных изысканий в целях поддержки своих членов, подготовленных во исполнение Поручения Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам развития строительной отрасли, состоявшегося 16 апреля 2020 года»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который проинформировал о принятии Государственной Думой 22.05.2020 в третьем чтении проекта федерального закона № 953580-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции», которым предусмотрено право саморегулируемых организаций предоставлять займы своим членам за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Сообщил о подготовке Минстроем России проекта постановления Правительства Российской Федерации, определяющего основные параметры предоставления указанных займов. Предоставил Шацкой М.Г. слово для доклада об основных положениях экспертного заключения на указанный проект постановления, подготовленного рабочей группой под руководством Федорченко М.В.

СЛУШАЛИ: Шацкую М.Г., которая доложила об основных положениях экспертного заключения.

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который отметил необходимость внесения изменений в часть 5 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления соответствующего основания для перечисления средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение по результатам правовой экспертизы проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении предельных значений процентов за пользование займами, предоставляемыми саморегулируемыми организациями своим членам за счет средств компенсационных фондов возмещения вреда и компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в целях оказания поддержки членам

саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, предельного срока предоставления таких займов, целей предоставления таких займов, требований к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены такие займы, а также порядка контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил о поручении Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» Экспертному совету рассмотреть проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части обеспечения устойчивого развития строительной отрасли в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции)», подготовленный аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей» в целях предоставления возможности саморегулируемым организациям, применяющим упрощённую систему налогообложения, уплачивать налог на доходы от размещения в банке средств компенсационных фондов за счёт таких доходов, а также в целях установления возможности направления части доходов от такого размещения на нужды саморегулируемых организаций и национального объединения строителей.

СЛУШАЛИ: Андреева Н.В., Кондратьеву И.В., Мешалова А.В. и других, которые обсудили представленные формулировки проектируемых норм.

РЕШИЛИ:

1. Включить в План работы Экспертного совета на I полугодие 2020 года проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части обеспечения устойчивого развития строительной отрасли в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции)».

2. Создать рабочую группу по рассмотрению проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части обеспечения устойчивого развития строительной отрасли в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции)» в составе:

- 1) Белоусов А.И. – руководитель рабочей группы;
- 2) Абдульманов А.Р.;
- 3) Аммосова О.Е.;

- 4) Бандорин Л.Е.;
- 5) Дубинина Н.А.;
- 6) Князев А.Л.;
- 7) Кондратьева И.В.;
- 8) Кузенский А.В.;
- 9) Кузьма И.Е.;
- 10) Макаров П.В.;
- 11) Максимов А.В.;
- 12) Малахов П.В.;
- 13) Мешалов А.В.;
- 14) Разумова Н.М.;
- 15) Ребрищев И.Н.;
- 16) Федорченко М.В.;
- 17) Худзинская И.А.;
- 18) Шевляков В.В.;
- 19) Шериева А.М.

3. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части обеспечения устойчивого развития строительной отрасли в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции)» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Кондратьеву И.В., которая предложила в связи с утверждением экспертного заключения по результатам рассмотрения вопроса о правовых основаниях использования телекоммуникационных технологий в деятельности органов саморегулируемых организаций обратиться к аппарату Ассоциации «Национальное объединение строителей» с просьбой о направлении в возможно короткие сроки письменного запроса в Минюст России по вопросу о правомерности использования систем аудио- и видеосвязи при проведении общих собраний членов некоммерческих организаций.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который обратился к Князеву А.Л. с вопросом о возможности направления указанного запроса.

РЕШИЛИ:

Обратиться к аппарату Ассоциации «Национальное объединение строителей» с просьбой о направлении в возможно короткие сроки письменного запроса в Минюст России по вопросу о правомерности

использования систем аудио- и видеосвязи при проведении общих собраний членов некоммерческих организаций (отв. Мешалов А.В.).

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета



И.В. Кондратьева