

**ПРОТОКОЛ**  
**от 11 апреля 2022 года № 97**  
**заседания Экспертного совета**  
**Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам**  
**совершенствования законодательства в строительной сфере**

Место проведения заседания – г. Москва, площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская» (зал «Толстой»).

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

Время начала заседания: 9:00 (мск).

Время окончания заседания: 11:00 (мск).

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в том числе в режиме видео-конференц-связи):

1. Белоусов Алексей Игоревич – СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдулов Рамиль Энварович – Ассоциация СРО «Профессиональное объединение строителей»;
3. Абдульманов Артём Рашитович – СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
4. Аммосова Ольга Егоровна – СРО Ассоциация «Союз строителей Якутии»;
5. Артюхина Анастасия Юрьевна – Ассоциация «Сахалинстрой»;
6. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
7. Бандорин Леонид Евгеньевич – СРО Союз «Строители Республики Дагестан»;
8. Бунина Оксана Ивановна – Союз «Уральское объединение строителей»;
9. Денискин Николай Николаевич – Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»;
10. Дубинина Наталья Анатольевна – Ассоциация «Астраханские строители»;
11. Ерёмин Виталий Александрович – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
12. Желанова Наталья Сергеевна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
13. Кислых Александр Владимирович – АСРО «Гильдия строителей Урала»;
14. Кузенский Антон Владимирович – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;

15. Кузьма Ирина Евгеньевна - Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;

16. Курикалов Юрий Леонидович – Ассоциация СРО СНО «Стройбизнесинвест»;

17. Макаров Павел Викторович – Саморегулируемая организация – Ассоциация «Псковский строительный комплекс»;

18. Максимов Андрей Владимирович – Союз «Дорожники и строители Алтая»;

19. Малахов Павел Васильевич – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;

20. Москвитин Максим Валерьевич – СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;

21. Некрасов Дмитрий Викторович – Ассоциация СРО «Объединение строительно-монтажных организаций»;

22. Разумова Наталья Михайлова – Союз строительных компаний Урала и Сибири;

23. Ребрищев Игорь Николаевич – Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;

24. Федорченко Максим Владиславович – АСОНО;

25. Холопик Кирилл Вадимович – Национальное объединение застройщиков жилья;

26. Худзинская Ирина Александровна – СРО А «Объединение строителей СПб»;

27. Шевляков Валерий Владимирович – СРО «Орловское региональное объединение строителей»;

28. Шериева Алия Мухамедовна – Союз «Строители Кабардино-Балканской Республики».

На заседании также присутствовали:

1. Чернецкий Аркадий Михайлович – вице-президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (в режиме ВКС).

2. Придатченко Вячеслав Иванович – директор Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана».

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 97-м заседании из 33 членов Экспертного совета зарегистрировались 28 членов с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил рассмотреть вопрос 3.1. в качестве вопроса 1.1. и утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 28 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

#### **1. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов в области контрактной системы и ценообразования в строительстве:**

1.1. Об экспертном заключении на проект федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления ответственности за нарушение требований о представлении информации о ценах на строительные ресурсы».

#### **2. О рассмотрении законопроектов в области градостроительной деятельности:**

2.1. Об экспертном заключении на проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2. О законопроекте № 75207-8 «О внесении изменения в статью 12 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.3. О законопроекте № 94578-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.4. О предложениях по совершенствованию законодательства в целях ужесточения требований к органам строительного надзора в части исполнения ими обязанности по привлечению ими к участию в контрольных (надзорных) мероприятиях саморегулируемых организаций.

#### **3. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов в области саморегулирования в строительстве:**

3.1. О предложениях по совершенствованию законодательства в части освобождения юридического лица или индивидуального предпринимателя от внесения взноса в компенсационный фонд при смене юридического адреса и переходе в другую саморегулируемую организацию.

#### **4. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов в области контрактной системы и ценообразования в строительстве:**

4.1. О предложениях по повышению текущей величины коэффициента-дефлятора к индивидуальным предпринимателям и предприятиям строительной отрасли, применяющим упрощённую систему налогообложения.

#### **5. Разное.**

5.1. О текущей работе по выполнению поручения Президента Российской Федерации Путина В.В. от 30.12.2021 № Пр-2549 о проведении анализа деятельности системы саморегулирования в строительстве.

**ПО ВОПРОСУ № 1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О проекте федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления ответственности за нарушение требований о представлении информации о ценах на строительные ресурсы».

СЛУШАЛИ: Малахова П.В., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить экспертное заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления ответственности за нарушение требований о представлении информации о ценах на строительные ресурсы».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 28 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Малахова П.В., который предложил кандидатуру нового руководителя постоянной рабочей группы по контрактной системе в строительстве в лице Ерёмина В.А.

Решением Председателя Экспертного совета новым руководителем рабочей группы по контрактной системе в строительстве был назначен Ерёмин В.А..

**ПО ВОПРОСУ № 2.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об экспертном заключении на проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: Максимова А.В., который доложил об основных положениях экспертного заключения. Сообщил, о наличии особого мнения членов рабочей группы по заключению Экспертного совета.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить экспертное заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - 4 голоса.

Решение принято.

**ПО ВОПРОСУ № 2.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О законопроекте № 75207-8 «О внесении изменения в статью 12 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: Курикалова Ю.Л., который доложил об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

1. Не создавать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 75207-8 «О внесении изменения в статью 12 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Направить письмо об отсутствии замечаний на законопроект № 75207-8 «О внесении изменения в статью 12 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в профильный федеральный орган исполнительной власти.

Голосовали: «за» - 28 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О законопроекте № 94578-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 94578-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в составе:

- 1) Белоусов А.И. – руководитель рабочей группы;
- 2) Абдулов Р.Э.;
- 3) Абдульманов А.Р.;
- 4) Артюхина А.Ю.;
- 5) Денискин Н.Н.;
- 6) Дубинина Н.А.;
- 7) Кислых А.В.;
- 8) Кузенский А.В.;

- 9) Кузьма И.Е.;
- 10) Макаров П.В.;
- 11) Максимов А.В.;
- 12) Малахов П.В.;
- 13) Москвитин М.В.;
- 14) Разумова Н.М.;
- 15) Ребрищев И.Н.;
- 16) Федорченко М.В.;
- 17) Худзинская И.А.;
- 18) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 94578-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 28 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2.4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О предложениях по совершенствованию законодательства в целях ужесточения требований к органам строительного надзора в части исполнения ими обязанности по привлечению ими к участию в контрольных (надзорных) мероприятиях саморегулируемых организаций.

СЛУШАЛИ: Кузьму И.Е., которая доложила о сути предложений по ужесточению требований к органам строительного надзора в части исполнения ими обязанности по привлечению ими к участию в контрольных (надзорных) мероприятиях саморегулируемых организаций, вынесенных к рассмотрению на заседание Экспертного совета на 56-й Окружной конференции СРО ЦФО, состоявшейся 15.03.2022. Было принято решение о создании рабочей группы.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению предложений по совершенствованию законодательства в целях ужесточения требований к органам строительного надзора в части исполнения ими обязанности по привлечению ими к участию в контрольных (надзорных) мероприятиях саморегулируемых организаций в составе:

- 1) Кузьма И.Е. – руководитель рабочей группы;
- 2) Абдульманов А.Р.;
- 3) Артюхина А.Ю.;
- 4) Денискин Н.Н.;
- 5) Ерёмин В.А.;
- 6) Макаров П.В.;

- 7) Максимов А.В.;
- 8) Москвитин М.В.;
- 9) Разумова Н.М.;
- 10) Ребрищев И.Н.;
- 11) Федорченко М.В.;
- 12) Шериева А.М.;
- 13) Худзинская И.А.

2. Рабочей группе по рассмотрению предложений по совершенствованию законодательства в целях ужесточения требований к органам строительного надзора подготовить экспертное заключение к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 28 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О предложениях по совершенствованию законодательства в части освобождения юридического лица или индивидуального предпринимателя от внесения взноса в компенсационный фонд при смене юридического адреса и переходе в другую саморегулируемую организацию.

СЛУШАЛИ: Некрасова Д.В., который доложил о предложениях застройщиков по освобождению юридического лица или индивидуального предпринимателя от внесения взноса в компенсационный фонд при смене юридического адреса и переходе в другую саморегулируемую организацию.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению предложений по освобождению юридического лица или индивидуального предпринимателя от внесения взноса в компенсационный фонд при смене юридического адреса и переходе в другую саморегулируемую организацию.

- 1) Некрасов Д.В.– руководитель рабочей группы;
- 2) Ерёмин В.А.
- 3) Кузенский А.В.;
- 4) Макаров П.В.;
- 5) Максимов А.В.;
- 6) Разумова Н.М.;
- 7) Шевляков В.В.;
- 8) Худзинская И.А.

2. Рабочей группе по рассмотрению предложений по освобождению юридического лица или индивидуального предпринимателя от внесения взноса в компенсационный фонд при смене юридического адреса и переходе в другую саморегулируемую организацию контрольных (надзорных) мероприятиях

саморегулируемых организаций подготовить экспертное заключение к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 28 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ 4.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О предложениях по повышению текущей величины коэффициента-дефлятора к индивидуальным предпринимателям и предприятиям строительной отрасли, применяющим упрощённую систему налогообложения.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил о наличии предложений по повышению текущей величины коэффициента-дефлятора к индивидуальным предпринимателям и предприятиям строительной отрасли, применяющим упрощённую систему налогообложения.

СЛУШАЛИ: Придатченко В.И. доложил о сути предложений Окружной конференции СРО Северо-Западного федерального округа, состоявшейся 03.03.2022 (Протокол №55), по повышению текущей величины коэффициента-дефлятора к индивидуальным предпринимателям и предприятиям строительной отрасли, применяющим упрощённую систему налогообложения. Было принято решение направить данные предложения в профильный орган исполнительной власти.

РЕШИЛИ:

1. Не создавать рабочую группу по рассмотрению предложений по повышению текущей величины коэффициента-дефлятора к индивидуальным предпринимателям и предприятиям строительной отрасли.

2. Направить предложения в профильный федеральный орган исполнительной власти аппаратом НОСТРОЙ.

Голосовали: «за» - 28 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О текущей работе по выполнению поручения Президента Российской Федерации Путина В.В. от 30.12.2021 № Пр-2549 о проведении анализа деятельности системы саморегулирования в строительстве.

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил по вопросу.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию Бандорина Л.Е.

Голосовали: «за» - 28 голосов, «против» - нет.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил, что следующее заседание Экспертного совета запланировано к проведению в г. Нижний Новгород 23 мая 2022 года (понедельник).



РЕШИЛИ: Провести следующее заседание Экспертного совета в г. Нижний Новгород 23 мая 2022 года (понедельник), о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов