

ПРОТОКОЛ
от 20 августа 2021 года № 91
заседания Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере

Место проведения заседания – Республика Крым, г. Судак, пгт. Новый Свет, ул. Льва Голицына, д. 1.

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

Время начала заседания: 10:00 (мск).

Время окончания заседания: 11:00 (мск).

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в том числе в режиме видео-конференц-связи):

1. Белоусов Алексей Игоревич - СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдульманов Артём Рашитович - СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
3. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
4. Бандорин Леонид Евгеньевич - Ассоциация «СРО «Партнёры»;
5. Бунина Оксана Ивановна – Союз «Уральское объединение строителей»;
6. Князев Александр Леонидович - Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
7. Кондратьева Ирина Викторовна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
8. Кузенский Антон Владимирович – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
9. Кузьма Ирина Евгеньевна - Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;
10. Курикалов Юрий Леонидович - СРО «Союз профессиональных строителей»;
11. Макаров Павел Викторович – СРО Ассоциация «Псковский строительный комплекс»;
12. Максимов Андрей Владимирович - Союз «Дорожники и строители Алтая»;
13. Малахов Павел Васильевич – СРО Союз «МООСС»;
14. Москвитин Максим Валерьевич – СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;

15. Разумова Наталья Михайловна - ССК УрСиб;
16. Ребрищев Игорь Николаевич - Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;
17. Холопик Кирилл Вадимович – НОЗА;
18. Худзинская Ирина Александровна - СРО А «Объединение строителей СПб»;
19. Шевляков Валерий Владимирович - СРО «Орловское региональное объединение строителей»;
20. Шериева Алия Мухамедовна - Союз «Строители Кабардино-Балканской Республики».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 91-м заседании из 33 членов Экспертного совета зарегистрировались 20 членов с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного совета. Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении законопроектов в области градостроительной деятельности, земельных отношений:

1.1. О законопроекте № 1153910-7 «О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (в части внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выбранном виде разрешенного использования земельного участка).

1.2. Об экспертном заключении на законопроект № 1208837-7 «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3. О предложениях Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Хакасии» по совершенствованию законодательства в части

сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону застройки, и установления охранных зон объектов культурного наследия.

2. О рассмотрении законопроектов в области совершенствования деятельности саморегулируемых организаций и их членов:

2.1. Об экспертном заключении на законопроект № 1212919-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

2.2. Об экспертном заключении по вопросу внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части требований к наименованию должности лица, подписывающего документы, указанные в части 5 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов в области контрактной системы и ценообразования в строительстве:

3.1. Об экспертном заключении на проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в пункт 1¹ постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г № 1186».

3.2. Об экспертном заключении на проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр».

ПО ВОПРОСУ № 1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 1153910-7 «О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (в части внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выбранном виде разрешенного использования земельного участка)»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 1153910-7 «О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (в части внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выбранном виде разрешенного использования земельного участка)» в составе:

- 1) Бандорин Л.Е. – руководитель рабочей группы;
- 2) Аммосова О.Е.;

- 3) Бабелюк С.Н.;
- 4) Бунина О.И.;
- 5) Кондратьева И.В.;
- 6) Кузенский А.В.;
- 7) Кузьма И.Е.;
- 8) Макаров П.В.;
- 9) Максимов А.В.;
- 10) Малахов П.В.;
- 11) Мешалов А.В.;
- 12) Москвитин М.В.;
- 13) Ребрищев И.Н.;
- 14) Худзинская И.А.;
- 15) Шевляков В.В.;
- 16) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 1153910-7 «О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (в части внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выбранном виде разрешенного использования земельного участка)» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 1208837-7 «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Курикалова Ю.Л., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 1208837-7 «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О предложениях Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Хакасии» по совершенствованию законодательства в части сохранения объектов

культурного наследия, попадающих в зону застройки, и установления охранных зон объектов культурного наследия»

СЛУШАЛИ: Максимова А.В., который доложил о содержании предложений, поддержанных Окружной конференцией по Сибирскому федеральному округу.

СЛУШАЛИ: Курикалова Ю.Л., который дополнил информацию по вопросу.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению предложений Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Хакасии» по совершенствованию законодательства в части сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону застройки, и установления охранных зон объектов культурного наследия в составе:

- 1) Максимов А.В. – руководитель рабочей группы;
- 2) Бандорин Л.Е.;
- 3) Кузьма И.Е.;
- 4) Курикалов Ю.Л.;
- 5) Малахов П.В.;
- 6) Шевляков В.В.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение по результатам рассмотрения предложений Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Хакасии» по совершенствованию законодательства в части сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону застройки, и установления охранных зон объектов культурного наследия к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 1212919-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Разумову Н.М., которая доложила об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 1212919-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении по вопросу внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части требований к наименованию должности лица, подписывающего документы, указанные в части 5 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Ребрищева И.Н., который сообщил, что предложения рабочей группы по вопросу о наименовании должности «главный инженер проекта» были переданы в рабочую группу по «регуляторной гильотине» и учтены при подготовке заключения на законопроект № 1212919-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Отметил, что в этой связи подготовка отдельного заключения по вопросу нецелесообразна.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Ребрищева И.Н.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в пункт 1¹ постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1186»

СЛУШАЛИ: Кузенского А.В., который проинформировал о принятии постановления Правительства Российской Федерации, в связи с чем необходимость в утверждении экспертного заключения отпала. Отметил, что в принятом постановлении были учтены предложения Ассоциации «Национальное объединение строителей», подготовленные при непосредственном участии рабочей группы Экспертного совета по контрактной системе и направленные в адрес разработчиков в рабочем порядке.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Кузенского А.В.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в приказ

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр»

СЛУШАЛИ: Кузенского А.В., который доложил об основных положениях экспертного заключения. Сообщил, что в период подготовки заключения, 13.08.2021, Минюстом России зарегистрирован приказ Минстроя России от 21.07.2021 № 500/пр, однако неурегулированным остался вопрос о предоставлении заказчикам права осуществлять перерасчёт стоимости по **принятым** после 1 января 2021 года работам. В экспертном заключении рабочая группа указала на целесообразность внесения таких изменений.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил, что следующее заседание Экспертного совета запланировано к проведению в г. Санкт-Петербурге 10 сентября 2021 года (пятница).

РЕШИЛИ: Провести следующее заседание Экспертного совета в г. Санкт-Петербурге 10 сентября 2021 года (пятница), о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертного совета

А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета

И.В. Кондратьева