

ПРОТОКОЛ
от 25 января 2022 года № 95
заседания Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере

Место проведения заседания – г. Мурманск, проспект Ленина, д. 82 (конференц-зал гостиницы AZIMUT).

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

Время начала заседания: 10:00 (мск).

Время окончания заседания: 11:00 (мск).

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в том числе в режиме видео-конференц-связи):

1. Белоусов Алексей Игоревич - СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдулов Рамиль Энварович - Ассоциация СРО «Профессиональное объединение строителей»;
3. Абдульманов Артём Рашитович - СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
4. Андреев Николай Владимирович - Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ»;
5. Артюхина Анастасия Юрьевна – Ассоциация «Сахалинстрой»;
6. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
7. Бандорин Леонид Евгеньевич – СРО Союз «Строители Республики Дагестан»;
8. Бунина Оксана Ивановна – Союз «Уральское объединение строителей»;
9. Денискин Николай Николаевич – Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» (подключился по ВКС к вопросу 2.1 повестки);
10. Дубинина Наталья Анатольевна – Ассоциация «Астраханские строители»;
11. Кислых Александр Владимирович – АСРО «Гильдия строителей Урала»;
12. Кондратьева Ирина Викторовна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
13. Кузенский Антон Владимирович – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
14. Кузьма Ирина Евгеньевна - Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;

15. Курикалов Юрий Леонидович - СРО «Союз профессиональных строителей»;

16. Макаров Павел Викторович – СРО – Ассоциация «Псковский строительный комплекс»;

17. Максимов Андрей Владимирович - Союз «Дорожники и строители Алтая»;

18. Малахов Павел Васильевич – СРО Союз «МООСС»;

19. Мешалов Александр Валентинович - Ассоциация «Объединение нижегородских строителей»;

20. Москвитин Максим Валерьевич – СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;

21. Некрасов Дмитрий Викторович – Ассоциация СРО «Объединение строительно-монтажных организаций»;

22. Разумова Наталья Михайловна - ССК УрСиб;

23. Ребрищев Игорь Николаевич - Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;

24. Федорченко Максим Владиславович – АСОНО (до вопроса 2.1 повестки);

25. Худзинская Ирина Александровна - СРО А «Объединение строителей СПб»;

26. Шевляков Валерий Владимирович - СРО «Орловское региональное объединение строителей»;

27. Шериева Алия Мухамедовна - Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики».

На заседании также присутствовали:

1) Величко Юлия Александровна - заместитель Председателя Общественной палаты Мурманской области;

2) Постнова Людмила Геннадьевна – член Научно-консультативной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

3) Шарков Андрей Викторович - Председатель Исполнительного комитета Мурманского регионального отделения Ассоциации юристов России.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 95-м заседании из 34 членов Экспертного совета зарегистрировались 26 членов с правом голоса, ещё один член Экспертного совета подключился позднее, по ВКС. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного совета, дополнив её вопросом о рассмотрении проекта федерального закона «Об архитектурной деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (включить вопрос в блок «Разное»).

СЛУШАЛИ: Максимова А.В., который предложил рассмотреть экспертное заключение на проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр», подготовка которого была поручена на заседании Экспертного совета 14.12.2021, протокол № 94 (включить вопрос в блок «Разное»).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета, дополнив блок «Разное» вопросами:

3.1. О рассмотрении проекта федерального закона «Об архитектурной деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3.2. Об экспертном заключении на проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр».

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении законопроектов в области земельных отношений:

1.1. Об экспертном заключении на законопроект № 6608-8 «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации».

1.2. Об экспертном заключении на законопроект № 1260569-7 «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части снятия ограничений в обороте земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных во втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения).

1.3. О законопроекте № 30967-8 «О внесении изменения в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации».

2. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов в области саморегулирования в строительстве:

2.1. О проекте постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении состава сведений единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядка формирования и порядка ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в том числе порядка включения в указанный реестр сведений».

2.2. О внесении изменений в статьи 55¹⁶ и (или) 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления возможности саморегулируемой организации, получившей страховое возмещение по договору страхования, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за членов такой организации в целях его восполнения (инициатива Научно-консультативной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей»).

2.3. О предложениях Ассоциации саморегулируемой организации «Строители Свердловской области» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части управления средствами компенсационных фондов саморегулируемых организаций.

3. Разное.

3.1. О рассмотрении проекта федерального закона «Об архитектурной деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.2. Об экспертном заключении на проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр».

3.3. Об Отчёте о работе Экспертного совета за 2021 год.

3.4. О Плане работы Экспертного совета на I полугодие 2022 года.

3.5. О заместителе Председателя Экспертного совета.

ПО ВОПРОСУ № 1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 6608-8 «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 6608-8 «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 1260569-7 «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части снятия ограничений в обороте земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных во втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 1260569-7 «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части снятия ограничений в обороте земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных во втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Федорченко М.В., который, вне очерёдности повестки, в связи с необходимостью покинуть заседание, предложил включить в План работы Экспертного совета проект приказа Министра России «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», подготовленный в реализацию Федерального закона от 06.12.2021 № 406-ФЗ, рассмотренного Экспертным советом на стадии рассмотрения Государственной Думой в первом чтении (законопроект № 1099901-7). Предложил поручить ранее созданной рабочей группе по рассмотрению законопроекта № 1099901-7 подготовить экспертное заключение на проект приказа Министра России.

РЕШИЛИ:

1. Включить в План работы Экспертного совета на I полугодие 2022 года проект приказа Минстроя России «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 02/07/01-22/00124153).

2. Рабочей группе по законопроекту № 1099901-7 (руководитель – Бандорин Л.Е.) подготовить экспертное заключение на проект приказа Минстроя России «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений» к следующему заседанию Экспертного совета.

ПО ВОПРОСУ № 1.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 30967-8 «О внесении изменения в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Дубинину Н.А., которая доложила об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 30967-8 «О внесении изменения в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации» в составе:

- 1) Дубинина Н.А. – руководитель рабочей группы;
- 2) Бандорин Л.Е.;
- 3) Кислых А.В.;
- 4) Кондратьева И.В.;
- 5) Макаров П.В.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 30967-8 «О внесении изменения в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проекте постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении состава сведений единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядка формирования и порядка ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в том числе порядка включения в указанный реестр сведений»

СЛУШАЛИ: Разумову Н.М., которая доложила о рассмотрении проекта постановления рабочей группой Научно-консультативной комиссии, о запросе предложений сообщества аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей». Предложила передать материалы постоянно действующей рабочей группе Экспертного совета по «регуляторной гильотине» для рассмотрения и подготовки экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Рабочей группе по «регуляторной гильотине» (руководитель – Разумова Н.М.) подготовить экспертное заключение на проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении состава сведений единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядка формирования и порядка ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в том числе порядка включения в указанный реестр сведений» к следующему заседанию Экспертного совета, позицию по проекту сформировать и направить на портал www.regulation.gov.ru до окончания срока публичного обсуждения (09.02.2022).

2. Включить в состав рабочей группы по «регуляторной гильотине» на период рассмотрения указанного проекта постановления Правительства Российской Федерации следующих членов:

- 1) Абдульманов А.Р.;
- 2) Денискин Н.Н.;
- 3) Малахов П.В.
- 4) Макаров П.В.;
- 5) Максимов А.В.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О внесении изменений в статьи 55¹⁶ и (или) 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления возможности саморегулируемой организации, получившей страховое возмещение по договору страхования, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за членов такой организации в целях его восполнения (инициатива Научно-консультативной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей»)»

СЛУШАЛИ: Постнову Л.Г., которая доложила о предложениях НКК по внесению изменений в ГрК РФ.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению вопроса о внесении изменений в статьи 55¹⁶ и (или) 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления возможности саморегулируемой организации,

получившей страховое возмещение по договору страхования, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за членов такой организации в целях его восполнения в составе:

- 1) Федорченко М.В. – руководитель рабочей группы;
- 2) Бунина О.И.;
- 3) Кислых А.В.;
- 4) Мешалов А.В.;
- 5) Москвитин М.В.;
- 6) Худзинская И.А.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение по результатам рассмотрения вопроса о внесении изменений в статьи 55¹⁶ и (или) 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления возможности саморегулируемой организации, получившей страховое возмещение по договору страхования, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за членов такой организации в целях его восполнения к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О предложениях Ассоциации саморегулируемой организации «Строители Свердловской области» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части управления средствами компенсационных фондов саморегулируемых организаций»

СЛУШАЛИ: Бунину О.И., которая доложила по вопросу. Сообщила о возможном рассмотрении представленных предложений на Окружной конференции по Уральскому федеральному округу 04.02.2022.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., Разумову Н.М. и др., которые высказали отрицательные мнения относительно представленных предложений по предоставлению членам саморегулируемых организаций права «прямого управления» средствами компенсационных фондов саморегулируемых организаций, поскольку предложенные механизмы противоречат целям создания и деятельности саморегулируемых организаций, ставят под угрозу обеспечение сохранности средств компенсационных фондов.

РЕШИЛИ:

1. Не поддерживать представленные предложения Ассоциации саморегулируемой организации «Строители Свердловской области» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части управления средствами компенсационных фондов саморегулируемых организаций.

2. Подготовить справку по итогам обсуждения вопроса на заседании Экспертного совета для доклада на Окружной конференции по Уральскому федеральному округу в случае вынесения вопроса на обсуждение (отв. исполнитель - Бунина О.И., срок - до 01.02.2022).

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проекте федерального закона «Об архитектурной деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению проекта федерального закона «Об архитектурной деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в составе:

- 1) Белоусов А.И. – руководитель рабочей группы;
- 2) Абдульманов А.Р.;
- 3) Бабелюк С.Н.;
- 4) Бандорин Л.Е.;
- 5) Бунина О.И.;
- 6) Кислых А.В.;
- 7) Кондратьева И.В.;
- 8) Кузенский А.В.;
- 9) Кузьма И.Е.;
- 10) Курикалов Ю.Л.;
- 11) Максимов А.В.;
- 12) Малахов П.В.;
- 13) Макаров П.В.;
- 14) Москвитин М.В.;
- 15) Худзинская И.А.;
- 16) Шевляков В.В.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на проект федерального закона «Об архитектурной деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр»

СЛУШАЛИ: Максимова А.В., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об Отчёте о работе Экспертного совета за 2021 год»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об итогах работы Экспертного совета в 2021 году.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Отчёт о работе Экспертного совета за 2021 год.

2. Направить Отчёт о работе Экспертного совета за 2021 год на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О Плана работы Экспертного совета на I полугодие 2022 года»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который представил проект Плана работы на предстоящее полугодие.

СЛУШАЛИ: Максимова А.В., который предложил включить в План работы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 02/04/11-21/00122967). В связи с необходимостью оперативного формирования

экспертной позиции попросил поручить рабочей группе подготовку экспертного заключения на указанный проект федерального закона к следующему заседанию Экспертного совета.

СЛУШАЛИ: Кондратьеву И.В., которая сообщила о поступлении письменных предложений к Плану работы от Артюхиной А.Ю., часть из которых не отвечает требованиям для включения в План работы Экспертного совета (отсутствуют проекты нормативных правовых актов и др.).

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который отметил, что предложенный Артюхиной А.Ю. вопрос «О подготовке проектов НПА о построении модели СРО, системы СРО и её взаимоотношений между собой (в том числе в 1 субъекте РФ) и с органами государственной власти» целесообразно сначала рассмотреть на соответствующей Окружной конференции, в случае поддержки – выносить на Экспертный совет.

РЕШИЛИ:

1. Включить в План работы Экспертного совета на I полугодие 2022 года:

1) проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 02/04/11-21/00122967);

2) проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 01/02/01-22/00124044);

3) проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 01/05/01-22/00124080).

2. Утвердить План работы Экспертного совета на I полугодие 2022 года.

3. Направить План работы Экспертного совета на I полугодие 2022 года на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

4. Ранее созданной рабочей группе по рассмотрению предложений по совершенствованию законодательства в части сохранения объектов

культурного наследия (руководитель – Максимов А.В.) подготовить экспертное заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О заместителе Председателя Экспертного совета»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который предложил утвердить на должность заместителя Председателя Экспертного совета Бандорина Л.Е.

РЕШИЛИ:

Утвердить на должность заместителя Председателя Экспертного совета Бандорина Л.Е.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил, что следующее заседание Экспертного совета запланировано к проведению в феврале 2022 года.

РЕШИЛИ: Провести следующее заседание Экспертного совета в феврале 2022 года, о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета



И.В. Кондратьева