

ПРОТОКОЛ
от 25 июня 2021 года № 89
заседания Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере

Место проведения заседания – г. Калининград, ул. Виктора Гюго, 1, конференц-зал гостиницы «Holiday Inn Kaliningrad».

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

Время начала заседания: 11:00 (местное время).

Время окончания заседания: 12:45 (местное время).

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в том числе в режиме видео-конференц-связи):

1. Белоусов Алексей Игоревич - СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдульманов Артём Рашитович - СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
3. Андреев Николай Владимирович - Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ»;
4. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
5. Бандорин Леонид Евгеньевич - Ассоциация «СРО «Партнёры»;
6. Бунина Оксана Ивановна – Союз «Уральское объединение строителей»;
7. Дубинина Наталья Анатольевна – Ассоциация «Астраханские строители»;
8. Забелин Антон Викторович - СРО «Орловское региональное объединение строителей»;
9. Кислых Александр Владимирович – АСРО «Гильдия строителей Урала»;
10. Князев Александр Леонидович - Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
11. Кондратьева Ирина Викторовна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
12. Кузенский Антон Владимирович – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
13. Кузьма Ирина Евгеньевна - Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;
14. Курикалов Юрий Леонидович - СРО «Союз профессиональных строителей»;

15. Макаров Павел Викторович – СРО Ассоциация «Псковский строительный комплекс»;

16. Максимов Андрей Владимирович - Союз «Дорожники и строители Алтая»;

17. Малахов Павел Васильевич – СРО Союз «МООСС»;

18. Мешалов Александр Валентинович - Ассоциация «Объединение нижегородских строителей»;

19. Москвитин Максим Валерьевич – СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;

20. Разумова Наталья Михайловна - ССК УрСиб;

21. Ребрищев Игорь Николаевич - Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;

22. Федорченко Максим Владиславович – Ассоциация строительных организаций Новосибирской области;

23. Худзинская Ирина Александровна - СРО А «Объединение строителей СПб»;

24. Шевляков Валерий Владимирович - СРО «Орловское региональное объединение строителей»;

25. Шериева Алия Мухамедовна - Союз «Строители Кабардино-Балканской Республики».

На заседании также присутствовали:

1) Герасимович Зинаида Александровна – генеральный директор Ассоциации СРО «Алтайские строители»;

2) Панарина Виктория Валерьевна – директор Правового департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 89-м заседании из 33 членов Экспертного совета зарегистрировались 25 членов с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного совета. Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**1. О рассмотрении законопроектов в области градостроительной деятельности:**

1.1. Об экспертном заключении на законопроект № 1147175-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях введения типового проектирования в Российской Федерации).

1.2. Об экспертном заключении на законопроект № 1070361-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в части определения порядка приостановления работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, нарушить их целостность и сохранность).

1.3. Об экспертном заключении на законопроект № 1116819-7 «О внесении изменений в статью 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в части уточнения порядка организации и проведения публичных слушаний).

1.4. Об экспертном заключении по результатам правовой экспертизы законопроекта № 1028355-7 «О внесении изменений в часть 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» и проекта постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816».

2. О рассмотрении законопроектов в области жилищного строительства, земельных отношений:

2.1. О ходе подготовки заключения на законопроект № 1162929-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством multifunctional зданий».

2.2. О законопроекте № 1149512-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления возможности в отдельных случаях образовывать земельный

участок без внесения изменений в проект межевания территории при комплексном освоении территории).

2.3. Об экспертном заключении на проект федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. О рассмотрении законопроектов, проектов документов в области совершенствования деятельности саморегулируемых организаций и их членов:

3.1. Об экспертном заключении на законопроект № 1144687-7 «О строительных сберегательных кассах».

4. О рассмотрении законопроектов в области контрактной системы и ценообразования в строительстве:

4.1. Об экспертном заключении на проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракт, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2021 г. № 9/пр».

ПО ВОПРОСУ № 1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 1147175-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях введения типового проектирования в Российской Федерации)»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных положениях экспертного заключения. Сообщил о принятии закона Государственной Думой и об одобрении закона Советом Федерации 23.06.2021. Отметил, что позиция по законопроекту, сформированная при непосредственном участии рабочей группы Экспертного совета, была направлена разработчикам заблаговременно, для учёта при доработке и рассмотрении законопроекта.

СЛУШАЛИ: Федорченко М.В., который предложил направить экспертное заключение субъекту права законодательной инициативы.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 1147175-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях введения типового проектирования в Российской Федерации).

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

3. Направить экспертное заключение субъекту права законодательной инициативы.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 1070361-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в части определения порядка приостановления работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, нарушить их целостность и сохранность)»

СЛУШАЛИ: Курикалова Ю.Л., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

СЛУШАЛИ: Шериеву А.М., Кузьму И.Е., Курикалова Ю.Л., которые обсудили вопрос о необходимости согласования приостановления деятельности с органами прокуратуры.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 1070361-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в части определения порядка приостановления работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, нарушить их целостность и сохранность)».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 1116819-7 «О внесении изменений в статью 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в части уточнения порядка организации и проведения публичных слушаний)»

СЛУШАЛИ: Кузенского А.В., который доложил об основных положениях экспертного заключения. Сообщил о принятии закона Государственной Думой и об одобрении закона Советом Федерации 23.06.2021.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 1116819-7 «О внесении изменений в статью 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в части уточнения порядка организации и проведения публичных слушаний).

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

3. Направить экспертное заключение субъекту права законодательной инициативы.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении по результатам правовой экспертизы законопроекта № 1028355-7 «О внесении изменений в часть 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» и проекта постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816»

СЛУШАЛИ: Дубинину Н.А., которая доложила об основных положениях экспертного заключения. Сообщила о принятии закона Государственной Думой и об одобрении закона Советом Федерации 23.06.2021.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение по результатам правовой экспертизы законопроекта № 1028355-7 «О внесении изменений в часть 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» и проекта постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

3. Направить экспертное заключение субъекту права законодательной инициативы.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О ходе подготовки заключения на законопроект № 1162929-7 «О внесении изменений в

Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством многофункциональных зданий»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который проинформировал о ходе подготовки экспертного заключения, напомнил о создании Правительством Российской Федерации рабочей группы по решению вопроса правового статуса апартamentos под руководством вице-преьера Марата Хуснуллина, данная рабочая группа должна приступить к выполнению поставленных задач с 1 июля. Отметил, что рабочей группой Экспертного совета предварительно сформирована позиция и предложения по законопроекту, однако указанная позиция может быть скорректирована с учётом обсуждения вопроса во взаимодействии с рабочей группой Правительства Российской Федерации, в связи с чем требуется дополнительное время для подготовки заключения.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Белоусова А.И.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 1149512-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления возможности в отдельных случаях образовывать земельный участок без внесения изменений в проект межевания территории при комплексном освоении территории)»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который проинформировал об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 1149512-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления возможности в отдельных случаях образовывать земельный участок без внесения изменений в проект межевания территории при комплексном освоении территории)» в составе:

- 1) Бандорин Л.Е. – руководитель рабочей группы;
- 2) Бунина О.И.;
- 3) Кислых А.В.;
- 4) Кондратьева И.В.;
- 5) Кузьма И.Е.;
- 6) Макаров П.В.;
- 7) Максимов А.В.;
- 8) Малахов П.В.;

- 9) Москвитин М.В.;
- 10) Мешалов А.В.;
- 11) Ребрищев И.Н.;
- 12) Федорченко М.В.;
- 13) Худзинская И.А.;
- 14) Шевляков В.В.;
- 15) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 1149512-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления возможности в отдельных случаях образовывать земельный участок без внесения изменений в проект межевания территории при комплексном освоении территории)» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на проект федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который проинформировал об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на проект федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 1144687-7 «О строительных сберегательных кассах»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

СЛУШАЛИ: Федорченко М.В., который предложил исключить из пункта 2 проекта заключения абзацы первый и второй.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 1144687-7 «О строительных сберегательных кассах», исключив абзацы первый и второй пункта 2 проекта заключения.

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракт, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2021 г. № 9/пр»

СЛУШАЛИ: Максимова А.В., который представил экспертное заключение по результатам рассмотрения предложений саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа по внесению изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утверждённые приказом Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр.

СЛУШАЛИ: Забелина А.В., Максимова И.В., которые обсудили отдельные пункты заключения.

СЛУШАЛИ: Кондратьеву И.В., которая обратила внимание, что пункт 17 заключения посвящён отдельному проекту нормативного правового акта - проекту приказа Минстроя России «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракт, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2021 г. № 9/пр», размещённому 08.06.2021 на портале www.regulation.gov.ru.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который предложил исключить из проекта заключения пункт 17, поручить рабочей группе подготовить отдельное экспертное заключение на проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракт, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2021 г. № 9/пр».

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение по результатам рассмотрения предложений саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа по внесению изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утверждённые приказом Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр.

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

3. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракт, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2021 г. № 9/пр».

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил, что следующее, юбилейное, заседание Экспертного совета запланировано к проведению в г. Санкт-Петербурге 23 июля 2021 года.

РЕШИЛИ: Провести следующее заседание Экспертного совета 23 июля 2021 года в г. Санкт-Петербурге, о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета



И.В. Кондратьева