

ПРОТОКОЛ
от 23 июля 2021 года № 90
заседания Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере

Место проведения заседания – г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, пом. 1-Н, конференц-зал СРО А «Объединение строителей СПб».

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

Время начала заседания: 11:00 (мск).

Время окончания заседания: 12:00 (мск).

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в том числе в режиме видео-конференц-связи):

1. Белоусов Алексей Игоревич - СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдульманов Артём Рашитович - СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
3. Андреев Николай Владимирович - Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ»;
4. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
5. Бандорин Леонид Евгеньевич - Ассоциация «СРО «Партнёры»;
6. Бунина Оксана Ивановна – Союз «Уральское объединение строителей»;
7. Дубинина Наталья Анатольевна – Ассоциация «Астраханские строители»;
8. Желнин Дмитрий Александрович – Ассоциация СРО «Балтийский строительный комплекс»;
9. Кислых Александр Владимирович – АСРО «Гильдия строителей Урала»;
10. Князев Александр Леонидович - Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
11. Кондратьева Ирина Викторовна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
12. Кузенский Антон Владимирович – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
13. Кузьма Ирина Евгеньевна - Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;
14. Курикалов Юрий Леонидович - СРО «Союз профессиональных строителей»;

15. Максимов Андрей Владимирович - Союз «Дорожники и строители Алтая»;
16. Малахов Павел Васильевич – СРО Союз «МООСС»;
17. Мешалов Александр Валентинович - Ассоциация «Объединение нижегородских строителей»;
18. Москвитин Максим Валерьевич – СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;
19. Разумова Наталья Михайловна - ССК УрСиб;
20. Ребрищев Игорь Николаевич - Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей» (подключился по ВКС в 11:30, к вопросу 2.1 повестки заседания);
21. Холопик Кирилл Вадимович – НОЗА;
22. Худзинская Ирина Александровна - СРО А «Объединение строителей СПб»;
23. Шевляков Валерий Владимирович - СРО «Орловское региональное объединение строителей»;
24. Шериева Алия Мухамедовна - Союз «Строители Кабардино-Балканской Республики».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 90-м заседании из 33 членов Экспертного совета зарегистрировались 23 члена с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

Примечание: в 11:30 (мск) зарегистрировался ещё один член Экспертного совета, итого в заседании приняли участие 24 члена.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного совета. Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении законопроектов в области градостроительной деятельности, земельных отношений:

1.1. Об экспертном заключении на законопроект № 1149512-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный

кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления возможности в отдельных случаях образовывать земельный участок без внесения изменений в проект межевания территории при комплексном освоении территории).

1.2. О законопроекте № 1208837-7 «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3. О законопроекте № 1207293-7 «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. О рассмотрении законопроектов в области совершенствования деятельности саморегулируемых организаций и их членов:

2.1. О законопроекте № 1212919-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

3. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов в области контрактной системы и ценообразования в строительстве:

3.1. Об экспертном заключении на проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракт, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2021 г. № 9/пр».

3.2. О проекте постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в пункт 1¹ постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г № 1186».

3.3. О проекте приказа Минстроя России «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр».

4. Разное.

4.1. Об Отчёте о работе Экспертного совета за I полугодие 2021 года.

4.2. О Плане работы Экспертного совета на II полугодие 2021 года.

ПО ВОПРОСУ № 1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 1149512-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления возможности в отдельных случаях образовывать земельный участок без

внесения изменений в проект межевания территории при комплексном освоении территории)»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 1149512-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления возможности в отдельных случаях образовывать земельный участок без внесения изменений в проект межевания территории при комплексном освоении территории).

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 1208837-7 «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Курикалова Ю.Л., который доложил об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 1208837-7 «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» в составе:

- 1) Курикалов Ю.Л. – руководитель рабочей группы;
- 2) Бандорин Л.Е.;
- 3) Кузьма И.Е.;
- 4) Москвитин М.В.;
- 5) Ребрищев И.Н.;
- 6) Шевляков В.В.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 1208837-7 «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 1207293-7 «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Дубинину Н.А., которая доложила об основных положениях законопроекта. Предложила создать рабочую группу, назначить руководителем рабочей группы Кислых А.В.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 1207293-7 «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в составе:

- 1) Кислых А.В. – руководитель рабочей группы;
- 2) Дубинина Н.А.;
- 3) Федорченко М.В.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 1207293-7 «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 1212919-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Разумову Н.М., которая доложила об основных положениях законопроекта. Напомнила, что законопроект неоднократно рассматривался Экспертным советом в различных редакциях на стадиях прохождения согласований с федеральными органами исполнительной власти. Предложила передать законопроект на рассмотрение постоянно действующей рабочей группе по «регуляторной гильотине».

РЕШИЛИ:

1. Рабочей группе по «регуляторной гильотине» (руководитель – Разумова Н.М.) подготовить экспертное заключение на законопроект № 1212919-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» к следующему заседанию Экспертного совета.

2. Включить в состав рабочей группы следующих членов:

- 1) Бунина О.И.;
- 2) Москвитин М.В.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракт, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2021 г. № 9/пр»

СЛУШАЛИ: Максимова А.В., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракт, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2021 г. № 9/пр».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проекте постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в пункт 1¹ постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г № 1186»

СЛУШАЛИ: Малахова П.В., который доложил об основных положениях проекта нормативного правового акта. Предложил передать проект на рассмотрение постоянно действующей рабочей группе по контрактной системе.

РЕШИЛИ:

1. Рабочей группе по контрактной системе (руководитель – Малахов П.В.) подготовить экспертное заключение на проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в пункт 1¹ постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г № 1186».

2. Включить в состав рабочей группы Кислых А.В.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проекте приказа Минстроя России «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр»

СЛУШАЛИ: Малахова П.В., который доложил об основных положениях проекта нормативного правового акта. Предложил передать проект на рассмотрение постоянно действующей рабочей группе по контрактной системе.

РЕШИЛИ:

Рабочей группе по контрактной системе (руководитель – Малахов П.В.) подготовить экспертное заключение на проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об Отчёте о работе Экспертного совета за I полугодие 2021 года»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных итогах работы Экспертного совета за I полугодии 2020 года.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Отчёт о работе Экспертного совета за I полугодие 2020 года.
2. Направить Отчёт о работе Экспертного совета за за I полугодие 2020 года на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О Плане работы Экспертного совета на II полугодие 2021 года»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который представил проект Плана работы на предстоящее полугодие, отметил, что План работы будет дополняться по мере внесения законопроектов в Государственную Думу, предложил членам Экспертного совета направить предложения к Плану работы (при наличии).

СЛУШАЛИ: Кондратьеву И.В., которая сообщила о поступлении двух предложений к Плану работы от Артюхиной А.Ю.: 1) вопрос о внесении изменений в статью 55¹³ Градостроительный кодекс Российской Федерации, 2) проект постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения об осуществлении просветительской деятельности".

СЛУШАЛИ: Малахова П.В., Мешалова А.В. и др., которые обменялись мнениями о целесообразности включения в План работы указанных вопросов.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить План работы Экспертного совета на II полугодие 2021 года.
2. Направить План работы Экспертного совета на II полугодие 2021 года на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

3. В отношении предложений Артюхиной А.Ю.:

3.1. Рекомендовать заявителю вынести инициативу о внесении изменений в статью 55¹³ Градостроительного кодекса Российской Федерации на Окружную конференцию в соответствии с пунктом 6.2.1 Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей».

3.2. Не включать в План работы Экспертного совета на II полугодие 2021 года проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения об осуществлении просветительской деятельности».

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил, что следующее, заседание Экспертного совета запланировано к проведению в пгт. Новый Свет, г. Судак (Республика Крым) 20 августа 2021 года.

РЕШИЛИ: Провести следующее заседание Экспертного совета 20 августа 2021 года в пгт. Новый Свет, г. Судак (Республика Крым), о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета



И.В. Кондратьева