

ПРОТОКОЛ
от 19 ноября 2020 года № 84
заседания Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере

Место проведения заседания – г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

Время начала заседания: 10:00 (мск).

Время окончания заседания: 12:20 (мск).

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в том числе в режиме видео-конференц-связи):

1. Белоусов Алексей Игоревич - СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдульманов Артём Рашитович - СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
3. Артюхина Анастасия Юрьевна – Ассоциация «Сахалинстрой» (отключилась в 11:50 мск, вопрос 1.5 повестки заседания);
4. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей» (подключился в 10:50 мск, вопрос 1.2 повестки заседания);
5. Бандорин Леонид Евгеньевич - Ассоциация «СРО «Партнёры»;
6. Бунина Оксана Ивановна – Союз «Уральское объединение строителей»;
7. Денискин Николай Николаевич – Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»;
8. Желнин Дмитрий Александрович - Ассоциация СРО «Балтийский строительный комплекс»;
9. Кислых Александр Владимирович - АСРО «Гильдия строителей Урала»;
10. Князев Александр Леонидович - Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
11. Кондратьева Ирина Викторовна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
12. Кузенский Антон Владимирович – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
13. Кузьма Ирина Евгеньевна - Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;
14. Курикалов Юрий Леонидович - СРО «Союз профессиональных строителей»;

15. Максимов Андрей Владимирович - Союз «Дорожники и строители Алтая»;
16. Малахов Павел Васильевич – СРО Союз «МООСС»;
17. Мешалов Александр Валентинович - Ассоциация «Объединение нижегородских строителей»;
18. Москвитин Максим Валерьевич – СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;
19. Разумова Наталья Михайловна - ССК УрСиб;
20. Ребрищев Игорь Николаевич - Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;
21. Суханов Павел Львович – «СОЮЗДОРСТРОЙ»;
22. Федорченко Максим Владиславович – Ассоциация строительных организаций Новосибирской области;
23. Холопик Кирилл Вадимович – НОЗА;
24. Худзинская Ирина Александровна - СРО А «Объединение строителей СПб»;
25. Шевляков Валерий Владимирович - СРО «Орловское региональное объединение строителей»;
26. Шериева Алия Мухамедовна - Союз «Строители Кабардино-Балканской Республики».

На заседании также присутствовали:

- 1) Прядеин Виктор Васильевич – Исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение строителей».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

1) СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что в состав Экспертного совета включены 2 новых члена – представители Уральского федерального округа: Кислых А.В., Бунина О.И. Сообщил, что для участия в 84-м заседании из 33 членов Экспертного совета зарегистрировались 25 членов с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении законопроектов, проектов документов в области совершенствования деятельности саморегулируемых организаций и их членов:

1.1. Об экспертном заключении по результатам рассмотрения предложений по совершенствованию законодательства, регулирующего вопросы предоставления саморегулируемыми организациями займов за счёт средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств.

1.2. Об экспертном заключении по результатам рассмотрения проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования деятельности саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства).

1.3. О законопроекте № 1051647-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.4. О проекте федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс» (предложения СРО «Уральское объединение строителей»).

1.5. О предложениях саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа по внесению изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утверждённые приказом Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр.

2. О рассмотрении законопроектов в области градостроительной деятельности:

2.1. О законопроекте № 974499-7 «О внесении изменения в статью 39¹⁴ Земельного кодекса Российской Федерации».

2.2. О ходе подготовки экспертного заключения на законопроект № 1023225-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о совершенствовании института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного и ветхого жилья).

2.3. О предложениях Ассоциации Саморегулируемой организации «Добровольное объединение строителей» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

3. О рассмотрении законопроектов в области жилищного строительства, земельных отношений и инфраструктуры:

3.1. Об экспертном заключении на законопроект № 831790-7 «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 56 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

3.2. Об экспертном заключении на законопроект № 983620-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в части урегулирования отношений участников долевого строительства и застройщиков).

4. О рассмотрении законопроектов в области контрактной системы и ценообразования в строительстве:

4.1. О законопроекте о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях наделения органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации полномочиями по мониторингу стоимости строительных ресурсов и оплаты труда рабочих.

ПО ВОПРОСУ № 1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении по результатам рассмотрения предложений по совершенствованию законодательства, регулирующего вопросы предоставления саморегулируемыми организациями займов за счёт средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который проинформировал об основных положениях экспертного заключения.

СЛУШАЛИ: Кузьму И.Е., которая предложила ограничить перечень объектов социальной инфраструктуры, указанных в пункте I.2.2 заключения, уточнить положения о превентивном контроле по пункту I.3.3 положениями о проверке финансового состояния заёмщика и сохранности предмета залога кредитной организацией.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который поддержал ограничение перечня объектов социальной инфраструктуры, указанных в пункте I.2.2 заключения, - объекты здравоохранения и образования.

СЛУШАЛИ: Кондратьеву И.В., Разумову Н.М., Федорченко М.В., которые не поддержали предложение о внесении изменений в пункт I.3.3.

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в пункт I.2.2 проекта заключения, дополнив после слов «объектов социальной инфраструктуры» словами «являющихся объектами здравоохранения или образования,»

2. Утвердить экспертное заключение по результатам рассмотрения предложений по совершенствованию законодательства, регулирующего вопросы предоставления саморегулируемыми организациями займов за счёт средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств.

3. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно, большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 1.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении по результатам рассмотрения проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования деятельности саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства)»

СЛУШАЛИ: Курикалова Ю.Л., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

СЛУШАЛИ: Разумову Н.М., Прядеина В.В. и других, которые отметили необходимость обоснования отдельных доводов, указанных в пояснительной записке (о негативных последствиях регионализации и исключения субподрядных организаций из сферы саморегулирования и др.).

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который выразил мнение о необходимости взаимоувязывания положений законопроекта и проблемы двойного регулирования строительства в атомной отрасли, когда наряду с требованиями членства в саморегулируемой организации действуют нормы об обязательном лицензировании отдельных видов работ (статья 26 Федерального закона от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»).

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который предложил обратиться к разработчикам законопроекта с просьбой предоставить дополнительные обосновывающие материалы по вопросу.

РЕШИЛИ:

1. Направить разработчикам проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования деятельности саморегулируемых организаций в области инженерных

изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства) обращение о необходимости предоставления дополнительных обосновывающих материалов к проекту.

2. Включить в состав рабочей группы по рассмотрению проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования деятельности саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства) Белоусова А.И., Прядеина В.В.

3. Доработать экспертное заключение после получения дополнительных материалов и информации, запрошенных у разработчиков проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования деятельности саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства).

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 1051647-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Разумову Н.М., которая доложила об основных положениях законопроекта-спутника к Федеральному закону от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном (муниципальном) контроле».

РЕШИЛИ:

1. Передать законопроект на рассмотрение ранее созданной рабочей группе по «регуляторной гильотине».

2. Исключить из состава рабочей группы Федорченко М.В.

3. Включить в состав рабочей группы Кузенского А.В., Панарину В.В. (привлечённый эксперт).

4. Утвердить следующий состав рабочей группы по «регуляторной гильотине» (с учётом изменений):

1) Разумова Н.М. – руководитель рабочей группы;

2) Артюхина А.Ю.;

3) Бабелюк С.Н.;

4) Бандорин Л.Е.;

- 5) Дубинина Н.А.;
- 6) Желнин Д.А.;
- 7) Кислых А.В.;
- 8) Кузенский А.В.;
- 9) Кузьма И.Е.;
- 10) Мешалов А.В.;
- 11) Панарина В.В. – привлечённый эксперт;
- 12) Ребрищев И.Н.;
- 13) Худзинская И.А.;
- 14) Шевляков В.В.;
- 15) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 1051647-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проекте федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс» (предложения Союза «Уральское объединение строителей»)»

СЛУШАЛИ: Бунину О.И., которая доложила об инициативе Союза «Уральское объединение строителей» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, предусматривающей, в том числе, обязательное наличие двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в штате заказчика.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс» (предложения Союза «Уральское объединение строителей») в составе:

- 1) Бунина О.И. – руководитель рабочей группы;
- 2) Абдульманов А.Р.;
- 3) Артюхина А.Ю.;
- 4) Кислых А.В.;
- 5) Кузенский А.В.;
- 6) Малахов П.В.;
- 7) Мешалов А.В.;
- 8) Худзинская И.А.;
- 9) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс».

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О предложениях саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа по внесению изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утверждённые приказом Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр»

СЛУШАЛИ: Федорченко М.В., который доложил по вопросу.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению предложений саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа по внесению изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утверждённые приказом Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр, в составе:

- 1) Максимов А.В. – руководитель рабочей группы;
- 2) Денискин Н.Н.;
- 3) Кузенский А.В.;
- 4) Кузьма И.Е.;
- 5) Мешалов А.В.;
- 6) Ребрищев И.Н.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение по результатам рассмотрения предложений саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа по внесению изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утверждённые приказом Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 974499-7 «О внесении изменения в статью 39¹⁴ Земельного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях законопроекта, предполагающего внесение изменения в статью 39¹⁴ Земельного кодекса Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления земельных участков в безвозмездное пользование, постоянное бессрочное пользование, а также в собственность бесплатно.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 974499-7 «О внесении изменения в статью 39¹⁴ Земельного кодекса Российской Федерации» в составе:

- 1) Бандорин Л.Е. – руководитель рабочей группы;
- 2) Желнин Д.А.;
- 3) Кузенский А.В.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 974499-7 «О внесении изменения в статью 39¹⁴ Земельного кодекса Российской Федерации» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О ходе подготовки экспертного заключения на законопроект № 1023225-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о совершенствовании института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного и ветхого жилья)»

СЛУШАЛИ: Курикалова Ю.Л., который проинформировал о принятии законопроекта в первом чтении, сообщил, что рабочей группе требуется дополнительное время для подготовки предложений к законопроекту.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Курикалова Ю.Л.
2. Рабочей группе доработать экспертное заключение на законопроект № 1023225-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о совершенствовании института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного и ветхого жилья) к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О предложениях Ассоциации Саморегулируемой организации «Добровольное объединение строителей» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Желнина Д.А., который доложил об инициативе СРО «Добровольное объединение строителей» о внесении в Градостроительный кодекс Российской Федерации изменений, позволяющих проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для строительства объектов, строящихся за счёт

бюджетов бюджетной системы Российской Федерации объектов стоимостью до 300 млн рублей.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению предложений Ассоциации Саморегулируемой организации «Добровольное объединение строителей» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в составе:

- 1) Белоусов А.И. – руководитель рабочей группы;
- 2) Кузенский А.В.;
- 3) Худзинская И.А.;
- 4) Шевляков В.В.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение по результатам рассмотрения предложений Ассоциации Саморегулируемой организации «Добровольное объединение строителей» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 831790-7 «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 56 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом)»

СЛУШАЛИ: Ребрищева И.Н., который доложил об основных положениях доработанного экспертного заключения.

СЛУШАЛИ: Кондратьеву И.В., Кузьму И.Е. и других, которые обсудили необходимость корректировки вывода в последнем абзаце представленного проекта заключения.

РЕШИЛИ:

1. В последнем абзаце проекта заключения после слов «не поддерживает законопроект» дополнить словами «в представленной редакции, однако признаёт необходимой дополнительную проработку на законодательном уровне вопросов и проблем, обозначенных в настоящем заключении».

2. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 831790-7 «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 56 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 983620-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в части урегулирования отношений участников долевого строительства и застройщиков)»

СЛУШАЛИ: Холопика К.В., который проинформировал о внесении в Государственную Думу доработанной редакции законопроекта, сообщил, что рабочей группе требуется дополнительное время для подготовки заключения.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Холопика К.В.

2. Рабочей группе доработать экспертное заключение на законопроект № 983620-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в части урегулирования отношений участников долевого строительства и застройщиков) к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях наделения органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации полномочиями по мониторингу стоимости строительных ресурсов и оплаты труда рабочих»

СЛУШАЛИ: Малахова П.В., который доложил о проекте федерального закона, направленного на закрепление за регионами полномочий по осуществлению мониторинга цен строительных ресурсов и уровня заработной платы рабочих, занятых в строительстве, для целей определения сметной стоимости строительства.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях наделения органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации полномочиями по мониторингу стоимости строительных ресурсов и оплаты труда рабочих в составе:

- 1) Малахов П.В. – руководитель рабочей группы;
- 2) Бунина О.И.;
- 3) Денискин Н.Н.;
- 4) Кузенский А.В.;
- 5) Москвитин М.В.;

- 6) Ребрищев И.Н.;
- 7) Федорченко М.В.;
- 8) Шевляков В.В.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях наделения органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации полномочиями по мониторингу стоимости строительных ресурсов и оплаты труда рабочих.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который предложил провести следующее заседание Экспертного совета 17 декабря 2020 года в г. Москве (при необходимости – посредством видео-конференц-связи).

РЕШИЛИ: Провести следующее заседание Экспертного совета 17 декабря 2020 года в г. Москве (при необходимости – посредством видео-конференц-связи), о чём соответствующим образом в установленном порядке уведомить членов Экспертного совета.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета



И.В. Кондратьева