

ПРОТОКОЛ
от 19 февраля 2020 года № 75
заседания Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере

Место проведения заседания – г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3, зал заседаний Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в том числе в режиме видеоконференцсвязи):

1. Белоусов Алексей Игоревич - СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдульманов Артём Рашитович - СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
3. Андреев Николай Владимирович - Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ»;
4. Артюхина Анастасия Юрьевна – Ассоциация «Сахалинстрой»;
5. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
6. Бандорин Леонид Евгеньевич - Ассоциация «СРО «Партнёры»;
7. Денискин Николай Николаевич – Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»;
8. Дубинина Наталья Анатольевна – Ассоциация «Астраханские строители»;
9. Желнин Дмитрий Александрович - Ассоциация СРО «Балтийский строительный комплекс»;
10. Князев Александр Леонидович - Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
11. Кондратьева Ирина Викторовна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
12. Кузенский Антон Владимирович – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
13. Кузьма Ирина Евгеньевна - Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;
14. Курикалов Юрий Леонидович - СРО «Союз профессиональных строителей»;
15. Макаров Павел Викторович - СРО - Ассоциация «Псковский строительный комплекс»;
16. Максимов Андрей Владимирович - Союз «Дорожники и строители Алтая»;

17. Москвитин Максим Валерьевич – СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;

18. Разумова Наталья Михайловна - ССК УрСиб;

19. Ребрищев Игорь Николаевич - Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;

20. Федорченко Максим Владиславович – Ассоциация строительных организаций Новосибирской области;

21. Худзинская Ирина Александровна - СРО А «Объединение строителей СПб»;

22. Шевляков Валерий Владимирович - СРО «Орловское региональное объединение строителей»;

23. Шериева Алия Мухамедовна - Союз «Строители Кабардино-Балканской Республики».

На заседании также присутствовали:

1) Глушко Оксана Сергеевна – юрист НОЗА;

2) Елисеев Сергей Евгеньевич – директор Департамента национального реестра специалистов и развития профессиональных квалификаций Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

3) Одиноква Лариса Юрьевна – начальник отдела национального реестра специалистов Департамента национального реестра специалистов и развития профессиональных квалификаций Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

4) Панарина Виктория Валерьевна - директор Правового департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что в состав Экспертного совета включён новый член – Кузенский А.В. Сообщил, что для участия в 75-м заседании из 31 члена Экспертного совета зарегистрировались 23 члена с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении законопроектов в области градостроительной деятельности:

1.1. О законопроекте № 799604-7 «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о расширении перечня оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство).

2. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов в области жилищного строительства, земельных отношений, инфраструктуры:

2.1. Об экспертном заключении на законопроект № 844913-7 «О внесении изменения в часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации» (о процентах по счету эскроу).

3. О рассмотрении законопроектов в области совершенствования деятельности саморегулируемых организаций и их членов:

3.1. О проведении анализа федеральных законов, нормативных правовых актов, ведомственных нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы необходимости получения аттестата соответствия требованиям безопасности информации, предъявляемых к информационным системам персональных данных не ниже 3 (третьего) уровня защищённости персональных данных, саморегулируемыми организациями, осуществляющими взаимодействие с Ассоциацией «Национальное объединение строителей» по передаче персональных данных.».

4. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов и иных документов в области контрактной системы:

4.1. О внесении изменений в действующее законодательство в части учёта в фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда договоров, заключённых путём закупки у единственного поставщика, осуществлённой в случае признания конкурсной процедуры несостоявшейся.

4.2. Об экспертном заключении на проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части снижения финансового обременения членов саморегулируемых организаций в сфере строительства».

4.3. Об экспертном заключении на предложения Ассоциации «Сахалинстрой» по внесению изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации», утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, и в Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и

правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, утверждённый приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129.

5. Разное.

5.1. О внесении изменений в План работы Экспертного совета на I полугодие 2020 года.

ПО ВОПРОСУ № 1.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 799604-7 «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о расширении перечня оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство)»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях законопроекта. Отметил потенциально негативные последствия принятия законопроекта, поскольку из предлагаемого изменения невозможно определить, о какой именно задолженности идёт речь и каким образом органы государственной власти (местного самоуправления) подтверждают наличие такой задолженности.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 799604-7 «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о расширении перечня оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство) в составе:

- 1) Бандорин Л.Е. – руководитель рабочей группы;
- 2) Кондратьева И.В.;
- 3) Кузьма И.Е.;
- 4) Москвитин М.В.;
- 5) Ребрищев И.Н.;
- 6) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 799604-7 «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о расширении перечня оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство) к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 844913-7 «О внесении изменения в часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации» (о процентах по счету эскроу)»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных положениях экспертного заключения. Отметил, что заключение носит отрицательный характер, поскольку принятие законопроекта будет иметь отрицательные

последствия, в том числе в виде роста стоимости строящегося жилья вследствие удорожания кредитных ресурсов, привлекаемых застройщиками.

СЛУШАЛИ: Максимова А.В., который предложил исключить из экспертного заключения пункт 3.2, поскольку законопроектом предусмотрено зачисление дохода от размещения денежных средств не на счёт эскроу, а на иной, специальный, счёт.

РЕШИЛИ:

1. Исключить из экспертного заключения пункт 3.2.

2. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 844913-7 «О внесении изменения в часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации» (о процентах по счету эскроу)».

3. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Абдульманова А.Р., который сообщил об итогах совещания застройщиков – членов СРО «Ассоциация строителей Мордовии» по вопросу перехода к проектному финансированию с использованием счетов эскроу, о предложениях по совершенствованию законодательства.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Абдульманова А.Р.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проведении анализа федеральных законов, нормативных правовых актов, ведомственных нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы необходимости получения аттестата соответствия требованиям безопасности информации, предъявляемых к информационным системам персональных данных не ниже 3 (третьего) уровня защищённости персональных данных, саморегулируемыми организациями, осуществляющими взаимодействие с Ассоциацией «Национальное объединение строителей» по передаче персональных данных»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил о поручении Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» Экспертному совету о проведении анализа законодательства, регламентирующего вопросы необходимости получения аттестата соответствия требованиям безопасности информации, предъявляемым к информационным системам персональных данных не ниже 3 (третьего) уровня защищённости персональных данных, саморегулируемыми организациями, взаимодействующими с Ассоциацией

«Национальное объединение строителей» в части передачи персональных данных (операторы НРС).

СЛУШАЛИ: Кузьму И.Е., которая отметила необходимость совершенствования порядка взаимодействия с заявителями, подающими документы для включения сведений в НРС, в том числе с использованием Единого портала государственных услуг и функций, доработки Регламента о порядке ведения НРС.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который предложил привлечь к рассмотрению вопроса специалиста Федеральной службы по техническому и экспортному контролю (по согласованию).

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению вопроса о проведении анализа федеральных законов, нормативных правовых актов, ведомственных нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы необходимости получения аттестата соответствия требованиям безопасности информации, предъявляемых к информационным системам персональных данных не ниже 3 (третьего) уровня защищённости персональных данных, саморегулируемыми организациями, осуществляющими взаимодействие с Ассоциацией «Национальное объединение строителей» по передаче персональных данных, в составе:

1) Федорченко М.В. – руководитель рабочей группы;

2) Денискин Н.Н.;

3) Дубинина Н.А.;

4) Елисеев С.Е. – привлечённый эксперт;

5) Карпов В.А. – привлечённый эксперт;

6) Кузьма И.Е.;

7) Макаров П.В.;

8) Максимов А.В.;

9) Малахов П.В.;

10) Панарина В.В. – привлечённый эксперт;

11) Разумова Н.М.;

12) Ребрищев И.Н.;

13) Худзинская И.А.;

14) Шериева А.М.

15) специалист Федеральной службы по техническому и экспортному контролю (по согласованию).

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение по результатам рассмотрения вопроса о проведении анализа федеральных законов, нормативных правовых актов, ведомственных нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы необходимости получения аттестата соответствия требованиям безопасности информации, предъявляемых к информационным

системам персональных данных не ниже 3 (третьего) уровня защищённости персональных данных, саморегулируемыми организациями, осуществляющими взаимодействие с Ассоциацией «Национальное объединение строителей» по передаче персональных данных, к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О внесении изменений в действующее законодательство в части учёта в фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда договоров, заключённых путём закупки у единственного поставщика, осуществлённой в случае признания конкурсной процедуры несостоявшейся»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об итогах рассмотрения вопроса рабочей группой и о ходе подготовки экспертного заключения. Сообщил, что рабочей группе требуется дополнительное время для подготовки экспертного заключения, в том числе с учётом статистических данных об объёме закупки у единственного поставщика в случаях, когда конкурентная процедура признана несостоявшейся, в общем объёме закупок, производимых в рамках Федерального закона № 44-ФЗ, за период 2018-2019 гг.

РЕШИЛИ:

Рабочей группе подготовить экспертное заключение по результатам рассмотрения вопроса о внесении изменений в действующее законодательство в части учёта в фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда договоров, заключённых путём закупки у единственного поставщика, осуществлённой в случае признания конкурсной процедуры несостоявшейся, к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части снижения финансового обременения членов саморегулируемых организаций в сфере строительства»

СЛУШАЛИ: Кузьму И.Е., которая доложила о ходе подготовки экспертного заключения. Сообщила, что рабочей группе требуется дополнительное время для доработки экспертного заключения и проекта федерального закона в связи с необходимостью актуализации обосновывающих материалов, в том числе с учётом статистических данных о выплатах по банковским гарантиям за период 2018-2019 гг.

РЕШИЛИ:

1. Включить в состав рабочей группы Кузенского А.В.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части снижения финансового обременения членов саморегулируемых организаций в сфере строительства» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4.3. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на предложения Ассоциации «Сахалинстрой» по внесению изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации», утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, и в Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, утверждённый приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129»

СЛУШАЛИ: Дубинину Н.А., которая доложила о подготовке рабочей группой проекта заключения и об основных положениях, по которым не было достигнуто единого мнения членов рабочей группы. Отметила необходимость расширения состава рабочей группы для анализа практики взаимодействия с органами государственного строительного надзора в разных регионах и доработки проекта заключения.

РЕШИЛИ:

1. Включить в состав рабочей группы следующих членов Экспертного совета:

1) Ребрищев И.Н.;

2) Шериева А.М.

2. Рабочей группе доработать экспертное заключение на предложения Ассоциации «Сахалинстрой» по внесению изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации», утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, и в Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации,

утверждённый приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129 к следующему заседанию Экспертного совета.

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О внесении изменений в План работы Экспертного совета на I полугодие 2020 года»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил о поступлении предложения от члена Экспертного совета Малахова П.В. о включении в План работы Экспертного совета проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения об охранной зоне тепловых сетей» (размещён на портале www.regulation.gov.ru, ID проекта 02/07/11-19/00097567).

РЕШИЛИ:

1. Включить в План работы Экспертного совета на I полугодие 2020 года проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения об охранной зоне тепловых сетей» (размещён на портале www.regulation.gov.ru, ID проекта 02/07/11-19/00097567).

2. Направить План работы Экспертного совета на I полугодие 2020 года с изменениями на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который напомнил о ранее принятом решении о проведении заседания Экспертного совета в марте в рамках мероприятий выездного заседания Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» в г. Калининграде. Сообщил, что дата заседания Экспертного совета определена 18 марта 2020 года (среда), время начала заседания 14.00 (местное время).

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Белоусова А.И.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертного совета

А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета

И.В. Кондратьева