

ПРОТОКОЛ
от 14 декабря 2021 года № 94
заседания Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере

Место проведения заседания – г. Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 2 (конференц-зал гостиницы Park Inn by Radisson Veliky Novgorod).

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

Время начала заседания: 11:00 (мск).

Время окончания заседания: 13:00 (мск).

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в том числе в режиме видео-конференц-связи):

1. Белоусов Алексей Игоревич - СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдулов Рамиль Энварович - Ассоциация СРО «Профессиональное объединение строителей»;
3. Абдульманов Артём Рашитович - СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
4. Аммосова Ольга Егоровна – Ассоциация «Союз строителей Якутии»;
5. Андреев Николай Владимирович - Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ»;
6. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
7. Бунина Оксана Ивановна – Союз «Уральское объединение строителей»;
8. Забелин Антон Викторович – СРО «Орловское региональное объединение строителей»;
9. Кислых Александр Владимирович – АСРО «Гильдия строителей Урала»;
10. Кондратьева Ирина Викторовна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
11. Кузенский Антон Владимирович – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
12. Кузьма Ирина Евгеньевна - Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;
13. Курикалов Юрий Леонидович - СРО «Союз профессиональных строителей»;

14. Максимов Андрей Владимирович - Союз «Дорожники и строители Алтая»;
15. Малахов Павел Васильевич – СРО Союз «МООСС»;
16. Мешалов Александр Валентинович - Ассоциация «Объединение нижегородских строителей»;
17. Москвитин Максим Валерьевич – СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;
18. Некрасов Дмитрий Викторович – Ассоциация СРО «Объединение строительного-монтажных организаций»;
19. Разумова Наталья Михайловна - ССК УрСиб;
20. Ребрищев Игорь Николаевич - Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей» (подключился к вопросу 2.1 повестки заседания);
21. Худзинская Ирина Александровна - СРО А «Объединение строителей СПб»;
22. Шевляков Валерий Владимирович - СРО «Орловское региональное объединение строителей»;
23. Шериева Алия Мухамедовна - Союз «Строители Кабардино-Балканской Республики».

На заседании также присутствовали:

- 1) Бандорин Леонид Евгеньевич - советник Генерального директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Республики Дагестан»
- 2) Шибанова Татьяна Борисовна – Председатель Общественной палаты Новгородской области.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 94-м заседании из 33 членов Экспертного совета зарегистрировались 23 члена с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного совета. Слушали Кондратьеву И.В., которая предложила рассмотреть в блоке № 2 повестки заседания вопрос «Об экспертном заключении на законопроект № 1040742-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия)». Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета, дополнив её вопросом 2.6 «Об экспертном заключении на законопроект № 1040742-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия)».

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении законопроектов в области градостроительной деятельности, жилищного строительства:

1.1. Об экспертном заключении на законопроект № 1162929-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством многофункциональных зданий».

1.2. О проекте федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части малоэтажного строительства)».

1.3. О законопроекте № 29915-8 «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части продления механизма предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов юридическим лицам, для завершения строительства объектов обманутых дольщиков).

1.4. Об экспертном заключении на законопроект № 1246345-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части уточнения понятия «дом блокированной застройки» и введения понятия «многоквартирный дом»)».

1.5. Об экспертном заключении по результатам рассмотрения предложений саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа по совершенствованию законодательства в части сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону застройки, и установления охранных зон объектов культурного наследия.

2. О рассмотрении законопроектов в области земельных отношений:

2.1. О законопроекте № 6608-8 «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации».

2.2. О законопроекте № 1260569-7 «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части снятия ограничений в обороте земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных во втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения).

2.3. Об экспертном заключении на законопроект № 1247655-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации».

2.4. Об экспертном заключении на законопроект № 1254866-7 «О внесении изменения в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации».

2.5. Об экспертном заключении на законопроект № 1254703-7 «О внесении изменений в статью 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ».

2.6. Об экспертном заключении на законопроект № 1040742-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия).

3. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов в области контрактной системы и ценообразования в строительстве:

3.1. Об экспертном заключении по результатам рассмотрения проекта федерального закона «О внесении изменений в пункт 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в статью 5 Федерального закона от 2 июля 2021 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.2. О проекте приказа Минстроя России «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр».

ПО ВОПРОСУ № 1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 1162929-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством многофункциональных зданий»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 1162929-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством многофункциональных зданий».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проекте федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части малоэтажного строительства)»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части малоэтажного строительства) в составе:

- 1) Белоусов А.И. – руководитель рабочей группы;
- 2) Абдульманов А.Р.;
- 3) Аммосова О.Е.;
- 4) Бунина О.И.;
- 5) Дубинина Н.А.;
- 6) Кондратьева И.В.;
- 7) Кузенский А.В.;
- 8) Кузьма И.Е.;
- 9) Максимов А.В.;
- 10) Малахов П.В.;
- 11) Мешалов А.В.;
- 12) Москвитин М.В.;
- 13) Ребрищев И.Н.;
- 14) Худзинская И.А.;
- 15) Шевляков В.В.;
- 16) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части малоэтажного строительства) к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 29915-8 «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части продления механизма предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов юридическим лицам, для завершения строительства объектов обманутых дольщиков)»

СЛУШАЛИ: Абдулова Р.Э., который доложил об основных положениях законопроекта, принятого в первом чтении 08.12.2021.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 29915-8 «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части продления механизма предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов юридическим лицам, для завершения строительства объектов обманутых дольщиков)» в составе:

- 1) Абдулов Р.Э. – руководитель рабочей группы;
- 2) Дубинина Н.А.;
- 3) Кондратьева И.В.;
- 4) Кузенский А.В.;
- 5) Москвитин М.В.;
- 6) Ребрищев И.Н.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 29915-8 «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части продления механизма предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов юридическим лицам, для завершения строительства объектов обманутых дольщиков)» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 1246345-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части уточнения понятия «дом блокированной застройки» и введения понятия «многоквартирный дом»)»

СЛУШАЛИ: Бунину О.И., которая доложила об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 1246345-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части уточнения понятия «дом блокированной застройки» и введения понятия «многоквартирный дом»)».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении по результатам рассмотрения предложений саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа по совершенствованию законодательства в части сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону застройки, и установления охранных зон объектов культурного наследия»

СЛУШАЛИ: Максимова А.В., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение по результатам рассмотрения предложений саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа по совершенствованию законодательства в части сохранения объектов

культурного наследия, попадающих в зону застройки, и установления охранных зон объектов культурного наследия.

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 6608-8 «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 6608-8 «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации» в составе:

- 1) Бандорин Л.Е. – руководитель (привлечённый эксперт);
- 2) Абдульманов А.Р.;
- 3) Кислых А.В.;
- 4) Кондратьева И.В.;
- 5) Кузенский А.В.;
- 6) Кузьма И.Е.;
- 7) Некрасов Д.В.;
- 8) Ребрищев И.Н.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 6608-8 «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 1260569-7 «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части снятия ограничений в обороте земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных во втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению № 1260569-7 «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части

снятия ограничений в обороте земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных во втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)» в составе:

- 1) Бандорин Л.Е. – руководитель (привлечённый эксперт);
- 2) Бунина О.И.;
- 3) Кислых А.В.;
- 4) Кондратьева И.В.;
- 5) Кузьма И.Е.;
- 6) Максимов А.В.;
- 7) Некрасов Д.В.;
- 8) Ребрищев И.Н.;
- 9) Шевляков В.В.;
- 10) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 1260569-7 «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части снятия ограничений в обороте земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных во втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 1247655-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» (в части дополнительных оснований для отказа в предоставлении земельных участков)

СЛУШАЛИ: Некрасова Д.В., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 1247655-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 1254866-7 «О внесении изменения в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Некрасова Д.В., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 1254866-7 «О внесении изменения в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 1254703-7 «О внесении изменений в статью 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ»

СЛУШАЛИ: Москвитина М.В., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 1254703-7 «О внесении изменений в статью 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 1040742-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия)»

СЛУШАЛИ: Абдулова Р.Э., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 1040742-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия)».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении по результатам рассмотрения проекта федерального закона «О внесении изменений в пункт 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в статью 5 Федерального закона от 2 июля 2021 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Малахова П.В. который сообщил об основных положениях законопроекта, а также подготовленного на него экспертного заключения.

СЛУШАЛИ: Кондратьеву И.В., которая предложила дополнить заключение замечанием юридико-технического характера в части некорректного указания наименования Федерального закона в статье 2 законопроекта, а также исключить из текста заключения предложение о замене слова «предусмотренного» словами «заключенного на основании».

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в пункт 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в статью 5 Федерального закона от 2 июля 2021 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учётом сделанных замечаний.

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проекте приказа Министра России «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр»

СЛУШАЛИ: Максимова А.В., который доложил об основных положениях проекта приказа, а также об обращении Герасимович З.А. по вопросу о повторном рассмотрении предложений СРО СФО к указанным Типовым условиям контрактов.

РЕШИЛИ:

1. Ранее созданной рабочей группе по рассмотрению изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр»

Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр (руководитель – Максимов А.В.), подготовить экспертное заключение на проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр» к следующему заседанию Экспертного совета.

2. Передать обращение Герасимович З.А. по вопросу на рассмотрение указанной рабочей группе для учёта при подготовке экспертного заключения.

3. Включить в состав рабочей группы следующих членов:

- 1) Дубинина Н.А.;
- 2) Малахов П.В.;
- 3) Москвитин М.В.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил, что следующее заседание Экспертного совета запланировано к проведению в конце января 2022 года в г. Мурманске.

РЕШИЛИ: Провести следующее заседание Экспертного совета в конце января 2022 года в г. Мурманске, о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета



И.В. Кондратьева