

ПРОТОКОЛ
от 11 марта 2022 года № 96
заседания Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере

Место проведения заседания – Краснодарский край, пгт. Сириус, Морской бульвар, д. 1 (конференц-зал отеля «Имеретинский»).

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

Время начала заседания: 10:00 (мск).

Время окончания заседания: 12:00 (мск).

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в том числе в режиме видео-конференц-связи):

1. Белоусов Алексей Игоревич - СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдулов Рамиль Энварович - Ассоциация СРО «Профессиональное объединение строителей»;
3. Абдульманов Артём Рашитович - СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
4. Андреев Николай Владимирович - Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ»;
5. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
6. Бандорин Леонид Евгеньевич – СРО Союз «Строители Республики Дагестан»;
7. Денискин Николай Николаевич – Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» (подключился по ВКС к вопросу 2.1 повестки);
8. Дубинина Наталья Анатольевна – Ассоциация «Астраханские строители»;
9. Кислых Александр Владимирович – АСРО «Гильдия строителей Урала»;
10. Кондратьева Ирина Викторовна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
11. Кузенский Антон Владимирович – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
12. Кузьма Ирина Евгеньевна - Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;
13. Максимов Андрей Владимирович - Союз «Дорожники и строители Алтая»;

14. Мешалов Александр Валентинович - Ассоциация «Объединение нижегородских строителей»;

15. Москвитин Максим Валерьевич – СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;

16. Некрасов Дмитрий Викторович – Ассоциация СРО «Объединение строительно-монтажных организаций»;

17. Разумова Наталья Михайловна - ССК УрСиб;

18. Ребрищев Игорь Николаевич - Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;

19. Федорченко Максим Владиславович – АСОНО (до вопроса 2.1 повестки);

20. Худзинская Ирина Александровна - СРО А «Объединение строителей СПб»;

21. Шевляков Валерий Владимирович - СРО «Орловское региональное объединение строителей»;

22. Шериева Алия Мухамедовна - Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики».

На заседании также присутствовали:

1) Елеева Зарина Артуровна – Начальник контрольного отдела Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» (в режиме ВКС)

2) Казанцева Любовь Васильевна - консультант по правовым вопросам Саморегулируемой организации Ассоциации «Алтайские строители».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 96-м заседании из 34 членов Экспертного совета зарегистрировались 22 члена с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного совета, дополнив её вопросом «О мерах поддержки строительной отрасли с учётом принятия Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (включить вопрос 5.2 в блок «Разное»). Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета, дополнив её вопросом о рассмотрении проекта федерального закона «О мерах поддержки строительной отрасли с учётом принятия Федерального закона от

08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (включить вопрос 5.2 в блок «Разное»)

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении законопроектов в области градостроительной деятельности:

1.1. Об экспертном заключении на проект федерального закона «Об архитектурной деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Об экспертном заключении на проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. О рассмотрении законопроектов в области земельных отношений, жилищного строительства:

2.1. О предложениях Саморегулируемой организации Ассоциации «Алтайские строители» по совершенствованию регулирования порядка производства судебных (несудебных) экспертиз.

2.2. Об экспертном заключении на законопроект № 30967-8 «О внесении изменения в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации».

3. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов в области саморегулирования в строительстве:

3.1. Об экспертном заключении на проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении состава сведений единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядка формирования и порядка ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в том числе порядка включения в указанный реестр сведений».

4. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов в области контрактной системы и ценообразования в строительстве:

4.1. О проекте федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления ответственности за нарушение требований о представлении информации о ценах на строительные ресурсы».

4.2. О проекте приказа Минстроя России «О внесении изменений в Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за

исключением территориального планирования) и Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр.

5. Разное.

5.1. О выполнении поручения Президента Российской Федерации Путина В.В. от 30.12.2021 № Пр-2549 о проведении анализа деятельности системы саморегулирования в строительстве.

5.2. О мерах поддержки строительной отрасли с учётом принятия Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ПО ВОПРОСУ № 1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на проект федерального закона «Об архитектурной деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на проект федерального закона «Об архитектурной деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Максимова А.В., который доложил об основных положениях экспертного заключения. Отметил позиции, по которым рабочая группа не смогла прийти к единому мнению. Сообщил, что рабочей группе необходимо дополнительное время для подготовки заключения

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., Дубинину Н.А., Кузьму И.Е., Федорченко М.В., Шевлякова В.В. и др., которые обменялись мнениями по вопросу о целесообразности передачи полномочий в части экспертизы объектов археологического наследия с федерального на региональный уровень.

РЕШИЛИ:

1. Включить в состав рабочей группы следующих членов Экспертного совета:

- 1) Бунина О.И.;
- 2) Кислых А.В.;
- 3) Кондратьева И.В.;
- 4) Ребрищев И.Н.;
- 5) Шериева А.М.

2. Рабочей группе доработать экспертное заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О предложениях Саморегулируемой организации Ассоциации «Алтайские строители» по совершенствованию регулирования порядка производства судебных (несудебных) экспертиз»

СЛУШАЛИ: Федорченко М.В., который доложил о предложениях Саморегулируемой организации Ассоциации «Алтайские строители», поддержанных Окружной конференцией членов НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу.

СЛУШАЛИ: Казанцеву Л.В., которая доложила о выявленных в практике работы строительных организаций проблемах в части проведения судебно-строительной экспертизы.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению предложений Саморегулируемой организации Ассоциации «Алтайские строители» по совершенствованию регулирования порядка производства судебных (несудебных) экспертиз в составе:

- 1) Дубинина Н.А. – руководитель;
- 2) Абдулов Р.Э.;
- 3) Анкудинов А.Г. – привлечённый эксперт (член Технического Совета НОСТРОЙ);
- 4) Бабелюк С.Н.;
- 5) Бунина О.И.;
- 6) Казанцева Л.В. – привлечённый эксперт;
- 7) Кислых А.В.;
- 8) Кондратьева И.В.;

- 9) Кузенский А.В.;
- 10) Макаров П.В.;
- 11) Максимов А.В.;
- 12) Москвитин М.В.;
- 13) Разумова Н.М.;
- 14) Ребрищев И.Н.;
- 15) Худзинская И.А.;
- 16) Шевляков В.В.;
- 17) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение по результатам рассмотрения предложений Саморегулируемой организации Ассоциации «Алтайские строители» по совершенствованию регулирования порядка производства судебных (несудебных) экспертиз.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 30967-8 «О внесении изменения в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Дубинину Н.А., которая доложила об основных положениях экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 30967-8 «О внесении изменения в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении состава сведений единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядка формирования и порядка ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в том числе порядка включения в указанный реестр сведений»

СЛУШАЛИ: Разумову Н.М., которая доложила об итогах совместной работы Экспертного совета, Научно-консультативной комиссии, Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли и НОПРИЗ по рассмотрению проекта постановления. Отметила, что замечания к его первоначальной редакции, сформированные экспертами и направленные ранее

в рабочем порядке в рамках процедуры публичного обсуждения проекта постановления, практически в полном объеме были учтены Минстроем России при доработке проекта, в этой связи утверждение экспертного заключения представляется нецелесообразным.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Разумовой Н.М.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проекте федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления ответственности за нарушение требований о представлении информации о ценах на строительные ресурсы»

СЛУШАЛИ: Шевлякова В.В., который доложил об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

Рабочей группе по контрактной системе (руководитель – Малахов П.В.) подготовить экспертное заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления ответственности за нарушение требований о представлении информации о ценах на строительные ресурсы» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проекте приказа Минстроя России «О внесении изменений в Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр»

СЛУШАЛИ: Шевлякова В.В., который доложил об основных положениях проекта приказа.

РЕШИЛИ:

1. Рабочей группе по контрактной системе (руководитель – Малахов П.В.) подготовить экспертное заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления ответственности за нарушение требований о представлении информации о ценах на строительные ресурсы» к следующему заседанию Экспертного совета.

2. Включить в состав рабочей группы по контрактной системе Артюхину А.Ю.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно, большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 5.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О выполнении поручения Президента Российской Федерации Путина В.В. от 30.12.2021 № Пр-2549 о проведении анализа деятельности системы саморегулирования в строительстве»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который сообщил, что в целях реализации поручения Президента Российской Федерации от 30.12.2021 № Пр-2549 проводится цикл обсуждений вопросов текущего состояния отрасли на площадках общественных объединений, по итогам которых будут подготавливаться материалы для последующего доклада Президенту Российской Федерации. Предложил создать рабочую группу по вопросу, членам Экспертного совета – направить предложения и вопросы для обсуждения на предстоящих совещаниях.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по вопросу реализации поручения Президента Российской Федерации от 30.12.2021 № Пр-2549 в составе:

- 1) Бандорин Л.Е. – руководитель;
- 2) Абдульманов А.Р.;
- 3) Аммосова О.Е.;
- 4) Бунина О.И.;
- 5) Дубинина Н.А.;
- 6) Кислых А.В.;
- 7) Кузенский А.В.;
- 8) Курикалов Ю.Л.;
- 9) Макаров П.В.;
- 10) Мешалов А.В.;
- 11) Москвитин М.В.
- 12) Разумова Н.М.;
- 13) Худзинская И.А.;
- 14) Шевляков В.В.
- 15) Шериева А.М.

2. Членам Экспертного совета направить предложения по вопросу в срок до 16 марта 2022 года ответственному секретарю Экспертного совета Кондратьевой И.В. на электронную почту i.kondrateva@nostroy.ru.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О мерах поддержки строительной отрасли с учётом принятия Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил о создании рабочей группы Экспертного совета (руководитель – Белоусов А.И.) в целях аккумуляции предложений по поддержке строительной отрасли для последующего обсуждения и направления в адрес Президента НОСТРОЙ (при необходимости).

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Белоусова А.И.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил, что следующее заседание Экспертного совета запланировано к проведению 11 апреля 2022 года (понедельник) в 9.00 (мск) в рамках мероприятий XXI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в сфере строительства.

РЕШИЛИ: Провести следующее заседание Экспертного совета 11 апреля 2022 года (понедельник) в 9.00 (мск), о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета



И.В. Кондратьева