

ПРОТОКОЛ
от 5 октября 2021 года № 93
заседания Экспертного совета
Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере

Место проведения заседания – г. Екатеринбург, ЭКСПО-бульвар, д. 2, МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО», Конгресс-центр.

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

Время начала заседания: 12:00 (местное время).

Время окончания заседания: 13:00 (местное время).

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в том числе в режиме видео-конференц-связи):

1. Белоусов Алексей Игоревич - СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдулов Рамиль Энварович - Ассоциация СРО «Профессиональное объединение строителей»;
3. Абдульманов Артём Рашитович - СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
4. Андреев Николай Владимирович - Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ»;
5. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
6. Бандорин Леонид Евгеньевич - Ассоциация «СРО «Партнёры»;
7. Бунина Оксана Ивановна – Союз «Уральское объединение строителей»;
8. Денискин Николай Николаевич – Ассоциация СРО «Главкузбасстрой» (подключился к вопросу 3.1 повестки заседания);
9. Дубинина Наталья Анатольевна – Ассоциация «Астраханские строители»;
10. Забелин Антон Викторович – СРО «Орловское региональное объединение строителей»;
11. Кислых Александр Владимирович – АСРО «Гильдия строителей Урала»;
12. Князев Александр Леонидович - Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
13. Кондратьева Ирина Викторовна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;

14. Кузьма Ирина Евгеньевна - Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;

15. Курикалов Юрий Леонидович - СРО «Союз профессиональных строителей»;

16. Максимов Андрей Владимирович - Союз «Дорожники и строители Алтая»;

17. Малахов Павел Васильевич – СРО Союз «МООСС»;

18. Мешалов Александр Валентинович - Ассоциация «Объединение нижегородских строителей»;

19. Москвитин Максим Валерьевич – СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;

20. Разумова Наталья Михайловна - ССК УрСиб;

21. Ребрищев Игорь Николаевич - Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей» (подключился к вопросу 2.1 повестки заседания);

22. Федорченко Максим Владиславович – Ассоциация строительных организаций Новосибирской области;

23. Худзинская Ирина Александровна - СРО А «Объединение строителей СПб»;

24. Шевляков Валерий Владимирович - СРО «Орловское региональное объединение строителей»;

25. Шериева Алия Мухамедовна - Союз «Строители Кабардино-Балканской Республики».

На заседании также присутствовали:

1) Панарина Виктория Валерьевна – директор Правового департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 93-м заседании из 33 членов Экспертного совета зарегистрировались 23 члена с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного совета. Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**1. О рассмотрении законопроектов в области градостроительной деятельности, жилищного строительства:**

1.1. О законопроекте № 1246345-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части уточнения понятия «дом блокированной застройки» и введения понятия «многоквартирный дом»)».

1.2. Об экспертном заключении на законопроект № 1207293-7 «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3. Об экспертном заключении по результатам рассмотрения предложений Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Хакасии» по совершенствованию законодательства в части сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону застройки, и установления охранных зон объектов культурного наследия.

2. О рассмотрении законопроектов в области земельных отношений:

2.1. О законопроекте № 1247655-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации».

2.2. О законопроекте № 1254866-7 «О внесении изменения в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации».

2.3. О законопроекте № 1254703-7 «О внесении изменений в статью 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ».

3. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов в области контрактной системы и ценообразования в строительстве:

3.1. О законопроекте № 1202751-7 «О внесении изменения в статью 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

ПО ВОПРОСУ № 1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 1246345-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части уточнения понятия «дом блокированной застройки» и введения понятия «многоквартирный дом»)»

СЛУШАЛИ: Бунину О.И., которая доложила об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 1246345-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части уточнения

понятия «дом блокированной застройки» и введения понятия «многоквартирный дом»)» в составе:

- 1) Бунина О.И. – руководитель рабочей группы;
- 2) Абдулов Р.Э.;
- 3) Белоусов А.И.;
- 4) Бандорин Л.Е.
- 5) Забелин А.В.;
- 6) Кислых А.В.;
- 7) Кондратьева И.В.;
- 8) Малахов П.В.;
- 9) Мешалов А.В.;
- 10) Москвитин М.В.;
- 11) Разумова Н.М.;
- 12) Худзинская И.А.;
- 13) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 1246345-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части уточнения понятия «дом блокированной застройки» и введения понятия «многоквартирный дом»)» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении на законопроект № 1207293-7 «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Кислых А.В., который доложил об основных положениях экспертного заключения.

СЛУШАЛИ: Федорченко М.В, который предложил заменить в итоговом выводе заключения слово «совершенствованию» словами «концептуальному изменению».

СЛУШАЛИ: Забелина А.В., который предложил расширить пункт 2 заключения тезисом о необходимости более гибкого подхода при определении возможности завершения строительства объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Забелина А.В., Кислых А.В., Федорченко М.В. и др., которые обменялись мнениями по вопросу.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 1207293-7 «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О введении в

действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с учётом предложений Забелина А.В., Федорченко М.В.

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об экспертном заключении по результатам рассмотрения предложений Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Хакасии» по совершенствованию законодательства в части сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону застройки, и установления охранных зон объектов культурного наследия»

СЛУШАЛИ: Максимова А.В., который доложил о ходе подготовки экспертного заключения.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Максимова А.В.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Подключился член экспертного совета Ребрищев И.Н. (по ВКС).

ПО ВОПРОСУ № 2.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 1247655-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 1247655-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» в составе:

- 1) Бандорин Л.Е. – руководитель рабочей группы;
- 2) Бунина О.И.;
- 3) Кислых А.В.;
- 4) Кондратьева И.В.;
- 5) Курикалов Ю.Л.;
- 6) Максимов А.В.;
- 7) Ребрищев И.Н.;
- 8) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 1247655-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 1254866-7 «О внесении изменения в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 1254866-7 «О внесении изменения в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации» в составе:

- 1) Бандорин Л.Е. – руководитель рабочей группы;
- 2) Бунина О.И.;
- 3) Кондратьева И.В.;
- 4) Курикалов Ю.Л.;
- 5) Москвитин М.В.;
- 6) Ребрищев И.Н.;
- 7) Шевляков В.В.;

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 1254866-7 «О внесении изменения в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 1254703-7 «О внесении изменений в статью 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ»

СЛУШАЛИ: Москвитина М.В., который доложил об основных положениях законопроекта.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 1254703-7 «О внесении изменений в статью 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ» в составе:

- 1) Москвитин М.В. – руководитель рабочей группы;
- 2) Абдульманов А.Р.;
- 3) Бабелюк С.Н.;
- 4) Кондратьева И.В.;
- 5) Малахов П.В.;
- 6) Худзинская И.А.;
- 7) Шевляков В.В.;
- 8) Шериева А.М.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на законопроект № 1254703-7 «О внесении изменений в статью 39²⁰ Земельного кодекса

Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 24 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Подключился член экспертного совета Денискин Н.Н. (по ВКС).

ПО ВОПРОСУ № 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О законопроекте № 1202751-7 «О внесении изменения в статью 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

СЛУШАЛИ: Малахова П.В. который сообщил о возврате законопроекта субъекту права законодательной инициативы, а также о возможном перенесении законопроекта. Отметил, что рабочая группа планирует рассмотреть указанный новый законопроект после его внесения в Государственную Думу.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Малахова П.В.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил, что следующее заседание Экспертного совета запланировано к проведению в г. Москве 11 ноября 2021 года (четверг).

РЕШИЛИ: Провести следующее заседание Экспертного совета в г. Москве 11 ноября 2021 года (четверг), о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета



И.В. Кондратьева