



АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

**ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

**Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»**


_____ **А.Н. Глушков**
(подпись)

« 09 » 08 2019 г.

Утверждён Экспертным советом Ассоциации
«Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной
сфере (протокол от «12» июля 2019 г. № 68)

ОТЧЁТ

**о работе Экспертного совета по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере**

за I полугодие 2019 года

ИЗМЕНЕНИЯ В СОСТАВЕ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

В течение I полугодия 2019 года произошли следующие изменения в персональном составе Экспертного совета: Панарина В.В. прекратила членство в Экспертном совете, Аммосова О.Е., Белоусов А.И., Малахов П.В. вошли в состав Экспертного совета.

По состоянию на 30.06.2019 в состав Экспертного совета входят двадцать девять членов – представители всех федеральных округов. Председателем Экспертного совета до 13.06.2019 являлся Глушков Антон Николаевич. Решением Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» (протокол от 13.06.2019 № 143) Председателем Экспертного совета назначен Алексей Игоревич Белоусов – Вице-президент, генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Сибирский ФО	Глушков А.Н., Федорченко М.В.
Приволжский ФО	Абдульманов А.Р., Андреев Н.В., Мешалов А.В.
Санкт-Петербург	Бабелюк С.Н., Желнин Д.А., Худзинская И.А.
Северо-Западный ФО	Курикалов Ю.Л., Макаров П.В.
Уральский ФО	Разумова Н.М., Ренжин С.В.
Южный ФО	Дубинина Н.А., Ребрищев И.Н.
Северо-Кавказский ФО	Шериева А.М.
Центральный ФО	Бандорин Л.Е., Забелин А.В., Шевляков В.В.
Москва	Малахов П.В., Москвитин М.В., Суханов П.Л.
Дальневосточный ФО	Аммосова О.Е., Артюхина А.Ю.
По квоте Президента	Белоусов А.И., Гореликов М.Ю., Князев А.Л., Кондратьева И.В., Романов И.Л., Сперанский О.В.

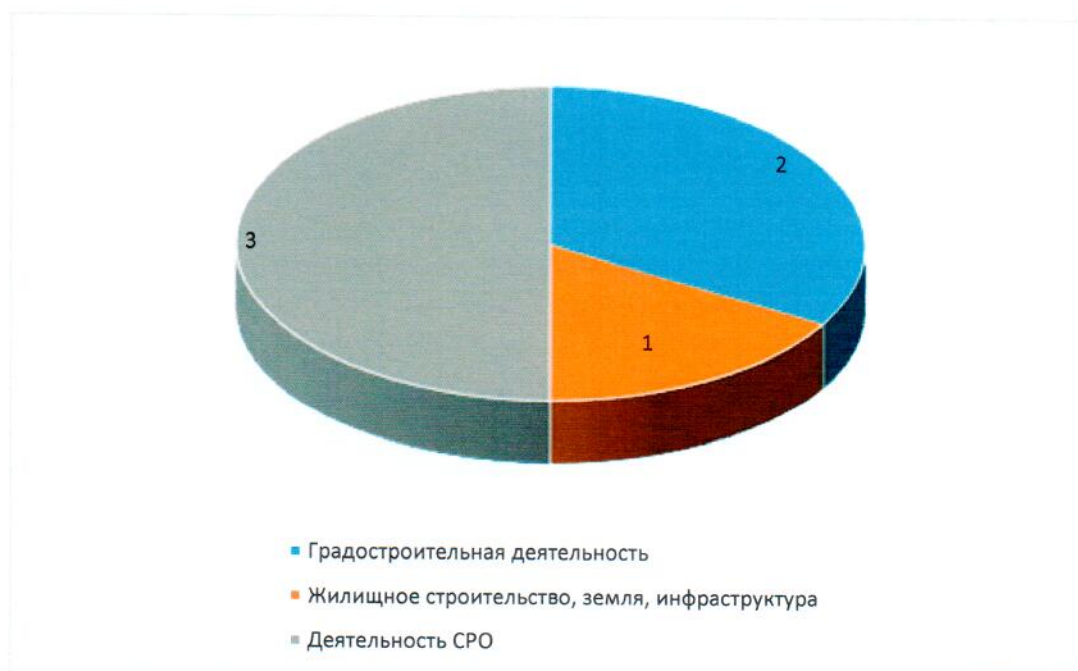
СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕНИИ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ОБРАЩЕНИЙ

В течение I полугодия 2019 года Экспертным советом проведено 1 заседание, на котором рассмотрены 4 законопроекта (в том числе 3 законопроекта, внесённые в Государственную Думу, 1 законопроект, находящийся на стадии доработки или обсуждения в федеральных органах исполнительной власти), 2 предложения саморегулируемых организаций по вопросам совершенствования законодательства.

Отдельно следует отметить работу членов Экспертного совета по рассмотрению и экспертному анализу проектов нормативных правовых актов, направленных на изменение законодательства об участии в долевом строительстве. В рамках этой работы члены Экспертного совета принимали участие в совещаниях, проводимых федеральными органами исполнительной власти, направляли замечания и предложения к проектам нормативных правовых актов. Позиция Ассоциации «Национальное объединение строителей», сформированная при участии членов Экспертного совета, была во многом учтена при доработке проектов нормативных правовых актов в области долевого строительства.

По сферам правового регулирования рассмотренные Экспертным советом проекты нормативных правовых актов и предложения саморегулируемых организаций распределились следующим образом:

1. Градостроительная деятельность – 2;
2. Жилищное строительство, земельные отношения, инфраструктура – 1;
3. Деятельность саморегулируемых организаций и их членов – 3.



Кроме того, по решению Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» (протокол от 13.06.2019 № 143) создана Научно-консультативная комиссия Экспертного совета – постоянно действующий консультативный коллегиальный орган по анализу и обобщению судебной практики и разработке рекомендаций по применению законодательства в

области градостроительной деятельности и саморегулирования в строительной сфере. Порядок создания и деятельности Научно-консультативной комиссии определяется Положением об Экспертном совете.

СВЕДЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ЭКСПЕРТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ

В отношении рассмотренных проектов нормативных правовых актов и иных документов Экспертным советом в I полугодии 2019 года утверждено 1 экспертное заключение. Для подготовки экспертных заключений созданы 4 рабочие группы. Утверждённое экспертное заключение подписано Президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей» и направлено в установленном порядке в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям для учёта позиции Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Приложение: 1) информация о деятельности членов Экспертного совета в 2012-2019 гг. на 5 л.;
2) сведения о выполнении Плана работы на I полугодие 2019 г. на 4 л.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

**ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА
АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ в 2012-2019 гг.**

I. СОСТАВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

По состоянию на 30.06.2019 в состав Экспертного совета входят двадцать девять членов – представители всех федеральных округов.

	ФИО	Должность, наименование организации
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
1.	Бандорин Леонид Евгеньевич	Юрист Ассоциации «СРО «Партнёры»
2.	Забелин Антон Викторович	Ведущий специалист СРО «Орловское региональное объединение строителей»
3.	Шевляков Валерий Владимирович	Исполнительный директор СРО «Орловское региональное объединение строителей»
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
4.	Курикалов Юрий Леонидович	Заместитель исполнительного директора СРО «Союз профессиональных строителей»
5.	Макаров Павел Викторович	Юрист Саморегулируемой организации - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
6.	Дубинина Наталья Анатольевна	Заместитель директора – руководитель юридической службы Ассоциации «Астраханские строители»
7.	Ребрищев Игорь Николаевич	Директор Союза «СРО «Межрегиональный альянс строителей»
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
8.	Шериева Алия Мухамедовна	Начальник отдела контроля Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
9.	Абдульманов Артём Рашитович	Начальник отдела правового обеспечения СРО «Ассоциация строителей Мордовии»
10.	Андреев Николай Владимирович	Президент Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ»
11.	Мешалов Александр Валентинович	Вице-президент Ассоциации «Объединение нижегородских строителей»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
12.	Разумова Наталья Михайловна	Директор Департамента права ССК УРСИБ
13.	Ренжин Сергей Васильевич	Генеральный директор Союза «Уральское объединение строителей»
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
14.	Глушков Антон Николаевич	Председатель Совета Ассоциации «СКС»
15.	Федорченко Максим Владиславович	Генеральный директор СРО А «Строительное региональное партнерство»
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
16.	Аммосова Ольга Егоровна	Начальник юридического отдела Ассоциации «Союз строителей Якутии»
17.	Артюхина Анастасия Юрьевна	Начальник юридического отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
ГОРОД ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВА		
18.	Малахов Павел Васильевич	Генеральный директор СРО АСК «Межрегиональный строительный комплекс»
19.	Москвитин Максим Валерьевич	Вице-президент СРО Ассоциации строителей «Альянс строителей профессионалов»
20.	Суханов Павел Львович	Заместитель генерального директора «СОЮЗДОРСТРОЙ»
ГОРОД ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		
21.	Бабелюк Сергей Николаевич	Советник генерального директора по правовым вопросам в сфере саморегулирования в строительстве Ассоциации СРО «Содружество Строителей»
22.	Желнин Дмитрий Александрович	Советник директора по правовым вопросам Ассоциации СРО «Балтийский строительный комплекс»
23.	Худзинская Ирина Александровна	Заместитель генерального директора по правовым вопросам Ассоциации СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
ПО КВОТЕ ПРЕЗИДЕНТА		
24.	Белоусов Алексей Игоревич	Вице-президент, генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
25.	Гореликов Михаил Юрьевич	Региональный директор по правовым вопросам Группы «ЛСР»

26.	Князев Александр Леонидович	Заместитель Исполнительного директора Ассоциации «Национальное объединение строителей»
27.	Кондратьева Ирина Викторовна	Референт - руководитель направления по взаимодействию с Экспертным советом Департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциации «Национальное объединение строителей»
28.	Романов Иван Леонидович	Управляющий директор Группы «ЛСР» в Москве
29.	Сперанский Олег Вадимович	Директор Правового департамента Минстроя России

II. УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИЯХ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

За отчётный период проведено **67** заседаний Экспертного совета. Ниже приводятся сведения об участии членов Экспертного совета в заседаниях, в том числе в режиме видеоконференции, а также с учётом количества заседаний, проведённых с момента вхождения в состав Экспертного совета.

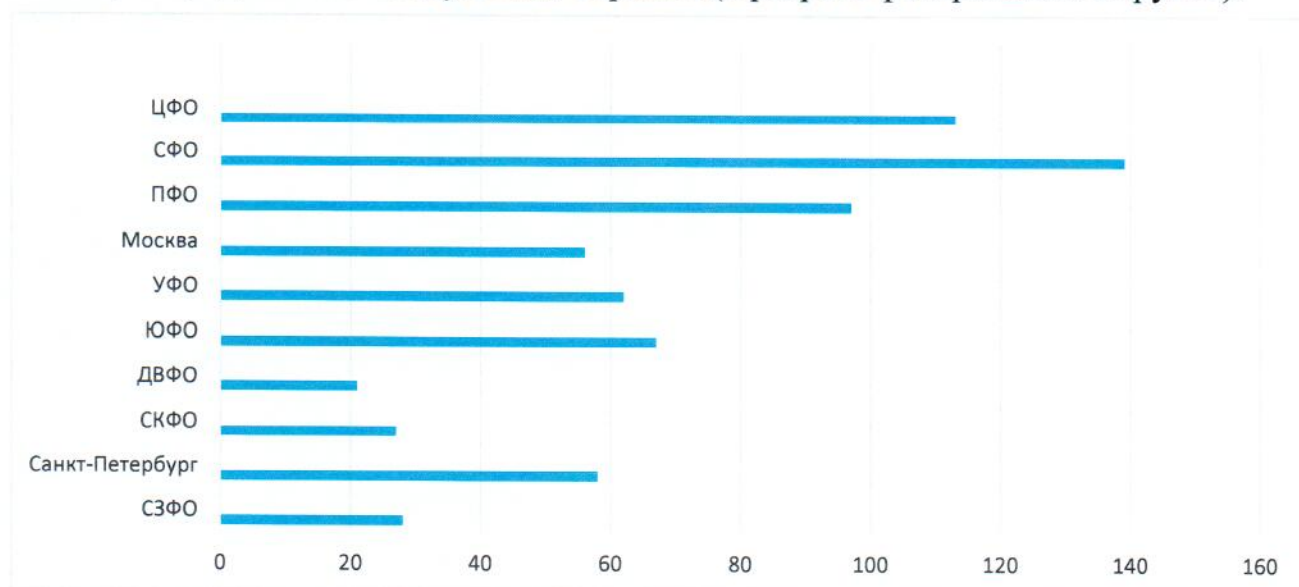
	ФИО	Количество заседаний, проведённых с момента вхождения в состав Экспертного совета	Количество заседаний, на которых присутствовал, в том числе в режиме видеоконференции	% посещаемости
1.	Глушков А.Н.	67	67	100
2.	Абдульманов А.Р.	5	3	60
3.	Аммосова О.Е.	0	0	0
4.	Андреев Н.В.	67	48	72
5.	Артюхина А.Ю.	30	14	47
6.	Бабелюк С.Н.	42	37	88
7.	Бандорин Л.Е.	57	44	77
8.	Белоусов А.И.	0	0	0
9.	Гореликов М.Ю.	30	3	10
10.	Дубинина Н.А.	20	12	60
11.	Желнин Д.А.	43	24	56
12.	Забелин А.В.	49	42	86
13.	Князев А.Л.	34	32	94
14.	Кондратьева И.В.	42	41	98
15.	Курикалов Ю.Л.	67	43	64
16.	Макаров П.В.	3	2	67
17.	Малахов П.В.	0	0	0
18.	Мешалов А.В.	67	59	88

19.	Москвитин М.В.	67	48	72
20.	Разумова Н.М.	57	54	95
21.	Ребрищев И.Н.	67	44	66
22.	Ренжин С.В.	3	2	67
23.	Романов И.Л.	30	5	17
24.	Сперанский О.В.	29	1	3
25.	Суханов П.Л.	54	41	76
26.	Федорченко М.В.	67	53	79
27.	Худзинская И.А.	42	33	79
28.	Шевляков В.В.	5	3	60
29.	Шериева А.М.	3	2	67

III. УЧАСТИЕ В ПОДГОТОВКЕ ЭКСПЕРТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ

По состоянию на **30.06.2019** Экспертным советом рассмотрены **244** проекта нормативных правовых актов и иных документов, а также обращения по вопросам совершенствования законодательства, подготовлены **174** экспертных заключения. Для подготовки экспертных заключений была создана **121** рабочая группа, **66** экспертных заключений подготовлены членами Экспертного совета индивидуально (в отдельных случаях рабочие группы в ходе рассмотрения законопроекта принимали решение о нецелесообразности подготовки экспертного заключения в связи с отзывом (отклонением) законопроекта или принятием федерального закона).

По количеству экспертных заключений, в подготовке которых приняли участие члены Экспертного совета, активность в деятельности Экспертного совета распределилась следующим образом (в разрезе федеральных округов):



Лидирует Сибирский федеральный округ, представители которого приняли участие в подготовке 139 экспертных заключений.

Ниже приводятся данные о непосредственном участии членов Экспертного совета в подготовке экспертных заключений:

	ФИО	Входил в состав рабочей группы (с 01.01.2016)	Являлся руководителем рабочей группы (с 24.10.2012)	Готовил экспертные заключения индивидуально (с 24.10.2012)	Итого
1.	Глушков А.Н.	15	34	4	53
2.	Абдульманов А.Р.	1	1	0	2
3.	Аммосова О.Е.	1	0	0	1
4.	Андреев Н.В.	6	0	0	6
5.	Артюхина А.Ю.	9	0	0	9
6.	Бабелюк С.Н.	5	1	0	6
7.	Бандорин Л.Е.	22	17	21	60
8.	Белоусов А.И.	0	0	0	0
9.	Гореликов М.Ю.	1	0	0	1
10.	Дубинина Н.А.	2	4	3	9
11.	Желнин Д.А.	11	2	0	13
12.	Забелин А.В.	18	5	1	24
13.	Князев А.Л.	8	0	0	8
14.	Кондратьева И.В.	26	0	2	28
15.	Курикалов Ю.Л.	20	2	1	23
16.	Макаров П.В.	0	0	0	0
17.	Малахов П.В.	0	1	0	1
18.	Мешалов А.В.	25	13	2	40
19.	Москвитин М.В.	11	2	0	13
20.	Разумова Н.М.	20	11	4	35
21.	Романов И.Л.	2	0	0	2
22.	Ребрищев И.Н.	19	0	2	21
23.	Ренжин С.В.	3	0	0	3
24.	Сперанский О.В.	0	0	0	0
25.	Суханов П.Л.	3	1	2	6
26.	Федорченко М.В.	28	4	3	35
27.	Худзинская И.А.	11	0	1	12
28.	Шевляков В.В.	5	0	0	5
29.	Шериева А.М.	0	0	0	0

Председатель Экспертного совета

А.И. Белоусов

**СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА РАБОТЫ
ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» ПО ВОПРОСАМ
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

I полугодие 2019 года

Наименование документа, подлежащего рассмотрению	Основание для включения в План работы	Срок подготовки экспертного заключения	Итоги рассмотрения
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
1. Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Градостроительный кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты Российской Федерации»	Инициатива Председателя Экспертного совета	февраль	Рассмотрен ЭС 20.04.2019, принято решение отложить рассмотрение до внесения в Государственную Думу.
2. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части наделения органа государственной власти, органа местного самоуправления, органа регионального государственного строительного надзора правом обжалования положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий)»	Инициатива Председателя Экспертного совета	июнь	При участии членов ЭС подготовлены замечания, направлены в Минстрой России письмом от 27.12.2018 № 08-8093/18. Доработанная редакция законопроекта по состоянию на 30.06.2019 не представлена.
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА			
3. Законопроект № 612505-7 «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации (в части увеличения до пяти лет срока аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства)»	Инициатива Председателя Экспертного совета	февраль	Рассмотрен ЭС 20.04.2019, создана рабочая группа для подготовки заключения.

4. Предложения СРО Ассоциации строительных компаний «Межрегиональный строительный комплекс» по внесению изменений в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Инициатива Председателя Экспертного совета	март	Рассмотрены ЭС 20.04.2019, создана рабочая группа для подготовки заключения.
5. Законопроект № 612474-7 «О внесении изменений в статью 1 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» (об исключении из сферы регулирования закона отношений, возникающих в сфере долевого строительства)»	Инициатива Председателя Экспертного совета	май	Рассмотрение перенесено на II полугодие 2019 г.
6. Законопроект № 681472-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Инициатива Председателя Экспертного совета	май	При участии членов ЭС подготовлены замечания, направлены в Аппарат Правительства России письмом от 13.06.2019 № 07-01-2228/19. Замечания частично учтены при доработке законопроектов.
7. Законопроект № 681488-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Инициатива Председателя Экспертного совета	май	
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ			
8. Законопроект № 583143-7 «О внесении изменений в статьи 55 ⁵ и 55 ⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (об изменении требований к специалистам саморегулируемых организаций, осуществляющих строительные, проектные, изыскательские работы)»	Программа законопроектной работы комитетов Государственной Думы в период весенней сессии 2019 года	февраль	Рассмотрен ЭС 20.04.2019, создана рабочая группа для подготовки заключения.

9. Законопроект № 663958-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в части установления особенностей размещения средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций, находящихся в кредитных организациях, чьи лицензии были отозваны»	Инициатива Председателя Экспертного совета	апрель	Рассмотрен ЭС 20.04.2019, создана рабочая группа для подготовки заключения.
10. Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Инициатива Председателя Экспертного совета	май	Замечания ЭС направлены в ГПУ Президента письмом от 11.04.2019 № 07-01-1413/19. Доработанная редакция законопроекта по состоянию на 30.06.2019 не представлена.
11. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)	Инициатива Председателя Экспертного совета	июнь	Законопроект подготовлен Минстроем России с учётом предложений Ассоциации «Национальное объединение строителей», направлен в Правительство РФ 24.10.2018. Доработка ведётся во взаимодействии с Ассоциацией «Национальное объединение строителей». ЭС не рассматривался.
КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА			
12. Предложения Ассоциации РООР «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» по совершенствованию механизмов исполнения государственных (муниципальных) контрактов на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства	Инициатива Председателя Экспертного совета	июнь	Рассмотрение перенесено на II полугодие 2019 г.

ВНЕПЛАНОВОЕ РАССМОТРЕНИЕ			
13. Предложения СРО «Уральское объединение строителей» по внесению изменений в федеральное законодательство	Инициатива Председателя Экспертного совета	апрель 2019	Рассмотрены ЭС 20.04.2019, создана рабочая группа для подготовки заключения.

Председатель Экспертного совета

А.И. Белоусов