

АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

**ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

**Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»**

А.Н. Глушков

(подпись)

«28» 02 2022 г.

Утверждён Экспертным советом Ассоциации
«Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной
сфере (протокол от «25» января 2022 г. № 95)

ОТЧЁТ

**о работе Экспертного совета по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере**

за 2021 год

ИЗМЕНЕНИЯ В СОСТАВЕ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

В течение 2021 года произошли следующие изменения в персональном составе Экспертного совета:

1) Желнин Д.А. прекратил членство, вместо него по представлению Окружной конференции по г. Санкт-Петербургу включён Абдулов Р.А.;

2) Бандорин Л.Е. прекратил членство в качестве представителя Центрального федерального округа, включён в состав Экспертного совета по представлению Окружной конференции по Северо-Кавказскому федеральному округу;

3) Некрасов Д.В. включён в состав Экспертного совета по представлению Окружной конференции по Центральному федеральному округу.

По состоянию на 31.12.2021 в состав Экспертного совета входят тридцать четыре члена – представители всех федеральных округов. Председателем Экспертного совета является Алексей Игоревич Белоусов – Вице-президент, генеральный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Сибирский ФО	Денискин Н.Н., Максимов А.В., Федорченко М.В.
Приволжский ФО	Абдульманов А.Р., Андреев Н.В., Мешалов А.В.
Санкт-Петербург	Абдулов Р.Э., Бабелюк С.Н., Худзинская И.А.
Северо-Западный ФО	Кузьма И.Е., Курикалов Ю.Л., Макаров П.В.
Уральский ФО	Бунина О.И., Кислых А.В., Разумова Н.М.
Южный ФО	Дубинина Н.А., Кузенский А.В., Ребрищев И.Н.
Северо-Кавказский ФО	Бандорин Л.Е., Шериева А.М.
Центральный ФО	Забелин А.В., Некрасов Д.В., Шевляков В.В.
Москва	Малахов П.В., Москвитин М.В., Суханов П.Л.
Дальневосточный ФО	Аммосова О.Е., Артюхина А.Ю.
По квоте Президента	Белоусов А.И., Князев А.Л., Кондратьева И.В., Романов И.Л., Сперанский О.В., Холопик К.В.

СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕНИИ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ОБРАЩЕНИЙ

В течение 2021 года Экспертным советом проведено 9 заседаний, на которых рассмотрены 42 проекта нормативных правовых актов и иных документов, в том числе 25 законопроектов, внесённых в Государственную Думу, 11 проектов нормативных правовых актов, находящихся на стадии доработки или обсуждения в федеральных органах исполнительной власти, 6 инициатив по совершенствованию законодательства, в том числе проектов нормативных правовых актов, направленных на рассмотрение Экспертного совета Научно-консультативной комиссией, а также поступивших от саморегулируемых организаций.

В течение 2021 года Экспертный совет рассмотрел ряд законопроектов, регулирующих процедурные вопросы осуществления строительства: совершенствование порядка предоставления технических условий (законопроект № 1100846-7), обеспечение возможности государственной регистрации прав на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (законопроект № 1099901-7), определение порядка проведения работ, выполнение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия (законопроект № 1070361-7), введение типового проектирования на территории Российской Федерации (законопроект № 1147175-7), урегулирование правового статуса апартментов (законопроект № 1162929-7), о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выбранном виде разрешенного использования земельного участка (законопроект № 1153910-7) и др. В рамках этой работы члены Экспертного совета принимали участие в совещаниях, проводимых федеральными органами исполнительной власти, направляли замечания и предложения к проектам нормативных правовых актов.

Кроме того, Экспертным советом был рассмотрен актуальный и резонансный законопроект № 1212919-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», предполагающий изменение качественных подходов к требованиям к специалистам в области

проектирования, строительства и инженерных изысканий, к формированию национальных реестров таких специалистов, к введению системы независимой оценки их квалификации. Важно отметить, что в принятом 30.12.2021 Федеральном законе № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» были учтены ключевые предложения Ассоциации «Национальное объединение строителей», сформированные рабочей группой Экспертного совета во взаимодействии с широким кругом представителей профессионального сообщества.

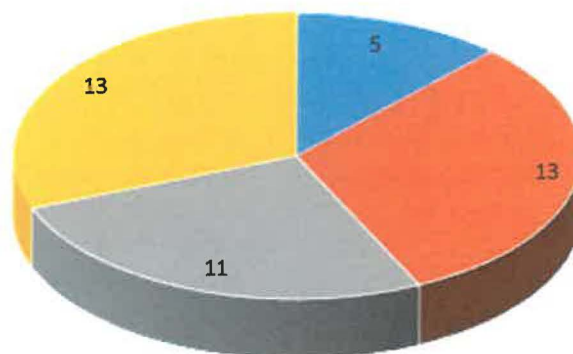
Отдельно следует отметить работу Экспертного совета в части совершенствования законодательства в области контрактной системы и ценообразования в строительстве. Оперативно реагируя на запрос отрасли, Экспертный совет создал постоянно действующую рабочую группу по контрактной системе для рассмотрения и подготовки проектов нормативных правовых актов в этой сфере, в том числе на основании предложений, поступающих от региональных строительных организаций, столкнувшихся при исполнении государственных и муниципальных контрактов с теми или иными трудностями.

Значимым результатом стало участие данной рабочей группы в разработке и рассмотрении ряда нормативных правовых актов, направленных на установление возможности изменения цены контракта в случае изменения стоимости строительных ресурсов. В частности, предложения Экспертного совета были учтены при принятии постановлений Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 и 30.09.2021 № 1667, приказа Минстроя России от 21.07.2021 № 500/пр и др. Также указанной рабочей группой были рассмотрены и доработаны законопроект о мониторинге стоимости строительных ресурсов, подготовленный по предложениям Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ». Кроме того, значительный блок предложений по совершенствованию контрактной системы, учитывающих потребности строительных компаний и обеспечительные функции саморегулируемых организаций, был направлен к законопроекту № 1100997-7. Отдельные из этих предложений были учтены при принятии федерального закона и некоторых подзаконных актов.

Кроме того, Экспертный совет рассмотрел ряд инициатив, поступивших от саморегулируемых организаций. В частности, были рассмотрены предложения Сибирского федерального округа по внесению изменений в Типовые условия государственных контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, на проведение строительного контроля, а также, в продолжение указанной работы, - размещённые для общественного обсуждения на портале regulation.gov.ru проекты изменений указанных Типовых условий, разработанные Минстроем России. Предложения Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Хакасии» по совершенствованию законодательства в части сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону застройки, и установления охранных зон объектов культурного наследия по итогам рассмотрения были дополнены и предложены к обсуждению на совещаниях с участием членов Экспертного совета и представителей федеральных органов исполнительной власти.

По сферам правового регулирования рассмотренные Экспертным советом проекты нормативных правовых актов и предложения саморегулируемых организаций распределились следующим образом:

1. Градостроительная деятельность – 11
2. Контрактная система и ценообразование – 13
3. Жилищное строительство, земельные отношения, инфраструктура – 13
4. Деятельность саморегулируемых организаций и их членов – 5



- Деятельность СРО и их членов
- Жилищное строительство, земля, инфраструктура
- Градостроительная деятельность
- Контрактная система и ценообразование

СВЕДЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ЭКСПЕРТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ

В отношении рассмотренных проектов нормативных правовых актов и иных документов Экспертным советом в 2021 году утверждено 33 экспертных заключения. Для подготовки заключений создано 26 рабочих групп (в отдельных случаях проекты нормативных правовых актов направлялись на рассмотрение ранее созданным или постоянно действующим рабочим группам). Утверждённые экспертные заключения подписаны Президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей» и направлены в установленном порядке в федеральные органы исполнительной власти и комитеты Государственной Думы для учёта позиции Ассоциации «Национальное объединение строителей» и продвижения инициатив.

- Приложение: 1) информация о деятельности членов Экспертного совета в 2012-2021 гг. на 6 л.;
- 2) сведения о выполнении Плана работы на 10 л.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

**ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА
АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ в 2012-2021 гг.**

I. СОСТАВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

По состоянию на 31.12.2021 в состав Экспертного совета входят тридцать четыре члена – представители всех федеральных округов.

ФИО		Должность, наименование организации
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
1.	Забелин Антон Викторович	Ведущий специалист СРО «Орловское региональное объединение строителей»
2.	Некрасов Дмитрий Викторович	Начальник юридической службы Ассоциации СРО «Объединение строительно-монтажных организаций»
3.	Шевляков Валерий Владимирович	Исполнительный директор СРО «ОРОС»
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
4.	Кузьма Ирина Евгеньевна	Советник директора Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
5.	Курикалов Юрий Леонидович	Заместитель исполнительного директора Ассоциации СРО СНО «Стройбизнесинвест»
6.	Макаров Павел Викторович	Юрист Саморегулируемой организации - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
7.	Дубинина Наталья Анатольевна	Заместитель директора – руководитель юридической службы Ассоциации «Астраханские строители»
8.	Кузенский Антон Владимирович	Член Президиума Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»
9.	Ребрищев Игорь Николаевич	Директор Союза «СРО «Межрегиональный альянс строителей»
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
10.	Бандорин Леонид Евгеньевич	Советник Генерального директора СРО Союза «Строители Республики Дагестан»
11.	Шериева Алия Мухамедовна	Начальник юридической службы Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
12.	Абдульманов Артём Рашитович	Начальник отдела правового обеспечения СРО «Ассоциация строителей Мордовии»
13.	Андреев Николай Владимирович	Президент Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ»
14.	Мешалов Александр Валентинович	Вице-президент Ассоциации «Объединение нижегородских строителей»
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
15.	Бунина Оксана Ивановна	Член Правления Союза «Уральское объединение строителей»
16.	Кислых Александр Владимирович	Заместитель исполнительного директора АСРО «Гильдия строителей Урала»
17.	Разумова Наталья Михайловна	Директор Департамента права ССК УрСиб
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
18.	Денискин Николай Николаевич	Заместитель генерального директора Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»
19.	Максимов Андрей Владимирович	Генеральный директор Союза «Дорожники и строители Алтая»
20.	Федорченко Максим Владиславович	Руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
21.	Аммосова Ольга Егоровна	Начальник юридического отдела Ассоциации «Союз строителей Якутии»
22.	Артюхина Анастасия Юрьевна	Начальник аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
ГОРОД ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВА		
23.	Малахов Павел Васильевич	Советник генерального директора по правовым вопросам СРО Союз «МООСС»
24.	Москвитин Максим Валерьевич	Вице-президент СРО Ассоциации строителей «Альянс строителей профессионалов»
25.	Суханов Павел Львович	Заместитель генерального директора «СОЮЗДОРСТРОЙ»
ГОРОД ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		
26.	Абдулов Рамиль Энварович	Начальник юридического управления Ассоциации СРО «Профессиональное объединение строителей»
27.	Бабелюк Сергей Николаевич	Советник генерального директора по правовым вопросам в сфере саморегулирования в строительстве Ассоциации СРО «Содружество Строителей»

28.	Худзинская Ирина Александровна	Заместитель генерального директора по правовым вопросам СРО А «Объединение строителей СПб»
ПО КВОТЕ ПРЕЗИДЕНТА		
29.	Белоусов Алексей Игоревич	Вице-президент, генеральный директор СРО А «Объединение строителей СПб»
30.	Князев Александр Леонидович	До 17.12.2021 - Заместитель Исполнительного директора Ассоциации «Национальное объединение строителей»
31.	Кондратьева Ирина Викторовна	Референт - руководитель направления по взаимодействию с Экспертным советом Департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциации «Национальное объединение строителей»
32.	Романов Иван Леонидович	Член правления, заместитель генерального директора «Группы ЛСР» в Москве
33.	Сперанский Олег Вадимович	Директор Правового департамента Минстроя России
34.	Холопик Кирилл Вадимович	Руководитель аппарата Национального объединения застройщиков жилья

II. УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИЯХ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

За отчётный период проведено **94** заседания Экспертного совета. Ниже приводятся сведения об участии членов Экспертного совета в заседаниях, в том числе в режиме видеоконференции, с учётом количества заседаний, проведённых с момента вхождения в состав Экспертного совета.

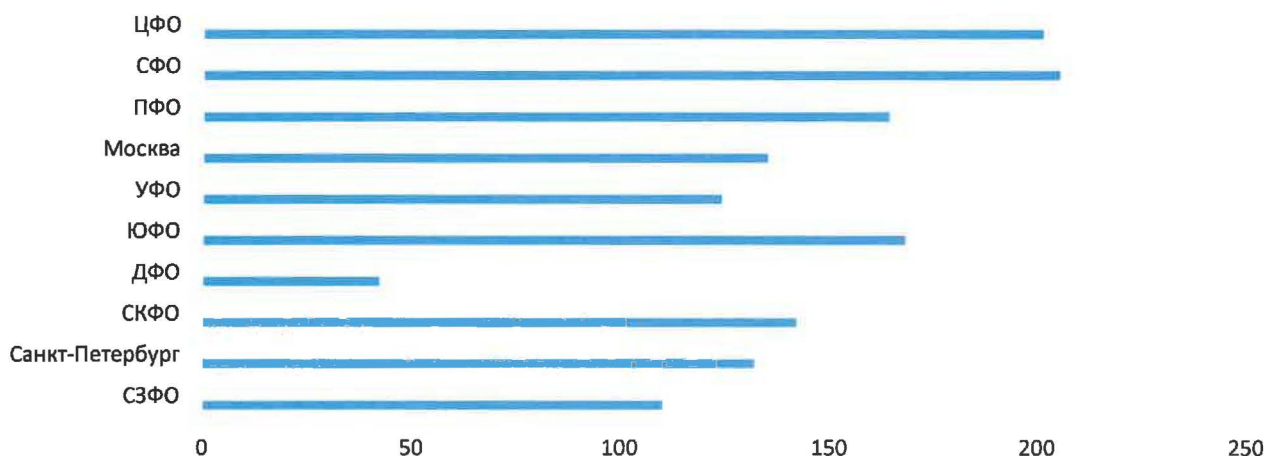
	ФИО	Количество заседаний, проведённых с момента вхождения в состав Экспертного совета	Количество заседаний, на которых присутствовал, в том числе в режиме видеоконференции	% посещаемости
1.	Белоусов А.И.	28	28	100
2.	Абдулов Р.Э.	2	2	100
3.	Абдульманов А.Р.	33	28	85
4.	Аммосова О.Е.	28	15	54
5.	Андреев Н.В.	94	70	74
6.	Артюхина А.Ю.	58	21	36
7.	Бабелюк С.Н.	70	64	91
8.	Бандорин Л.Е.	84	69	82
9.	Бунина О.И.	11	10	91
10.	Денискин Н.Н.	27	19	70
11.	Дубинина Н.А.	48	32	67

12.	Забелин А.В.	77	52	68
13.	Кислых А.В.	11	10	91
14.	Князев А.Л.	62	57	92
15.	Кондратьева И.В.	70	69	99
16.	Кузенский А.В.	21	20	95
17.	Кузьма И.Е.	57	56	98
18.	Курикалов Ю.Л.	94	70	74
19.	Макаров П.В.	31	18	58
20.	Максимов А.В.	27	27	100
21.	Малахов П.В.	28	25	89
22.	Мешалов А.В.	94	84	89
23.	Москвитин М.В.	94	71	76
24.	Некрасов Д.В.	1	1	100
25.	Разумова Н.М.	85	81	95
26.	Ребрищев И.Н.	94	70	74
27.	Романов И.Л.	58	5	9
28.	Сперанский О.В.	57	1	2
29.	Суханов П.Л.	82	51	62
30.	Федорченко М.В.	94	72	77
31.	Холопик К.В.	24	13	54
32.	Худзинская И.А.	70	61	87
33.	Шевляков В.В.	33	31	94
34.	Шериева А.М.	31	26	84

III. УЧАСТИЕ В ПОДГОТОВКЕ ЭКСПЕРТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ

По состоянию на **31.12.2021** Экспертным советом рассмотрены **359** проектов нормативных правовых актов и иных документов, обращений саморегулируемых организаций по вопросам совершенствования законодательства, подготовлены **262** документа (экспертные заключения, справки, методики, предложения). Для подготовки экспертных заключений и иных результирующих документов были созданы **198** рабочих групп, **66** экспертных заключений подготовлены членами Экспертного совета индивидуально (в отдельных случаях рабочие группы в ходе рассмотрения законопроекта принимали решение о нецелесообразности подготовки экспертного заключения в связи с отзывом (отклонением) законопроекта или принятием федерального закона).

По количеству экспертных заключений, в подготовке которых приняли участие члены Экспертного совета, активность в деятельности Экспертного совета распределилась следующим образом (в разрезе федеральных округов):



Лидирует Сибирский федеральный округ, представители которого приняли участие в подготовке 205 экспертных заключений.

Ниже приводятся данные о непосредственном участии членов Экспертного совета в подготовке экспертных заключений:

	ФИО	Входил в состав рабочей группы (с 01.01.2016)	Являлся руководителем рабочей группы (с 24.10.2012)	Готовил экспертные заключения индивидуально (с 24.10.2012)	Итого
1.	Белоусов А.И.	5	15	0	20
2.	Абдулов Р.Э.	1	1	0	2
3.	Абдульманов А.Р.	22	1	0	23
4.	Аммосова О.Е.	13	0	0	13
5.	Андреев Н.В.	15	0	0	15
6.	Артюхина А.Ю.	16	2	0	18
7.	Бабелюк С.Н.	14	1	0	15
8.	Бандорин Л.Е.	45	31	21	97
9.	Бунина О.И.	16	2	0	18
10.	Денискин Н.Н.	11	0	0	11
11.	Дубинина Н.А.	26	5	3	34
12.	Забелин А.В.	21	5	1	27
13.	Кислых А.В.	10	2	0	12
14.	Князев А.Л.	11	0	0	11
15.	Кондратьева И.В.	63	0	2	65
16.	Кузенский А.В.	30	2	0	32

17.	Кузьма И.Е.	49	8	4	61
18.	Курикалов Ю.Л.	34	7	1	42
19.	Макаров П.В.	18	0	0	18
20.	Максимов А.В.	26	3	0	29
21.	Малахов П.В.	38	8	0	46
22.	Мешалов А.В.	66	19	2	87
23.	Москвитин М.В.	41	4	0	45
24.	Некрасов Д.В.	1	2	0	3
25.	Разумова Н.М.	46	16	4	66
26.	Романов И.Л.	2	0	0	2
27.	Ребрищев И.Н.	58	4	2	64
28.	Сперанский О.В.	0	0	0	0
29.	Суханов П.Л.	5	1	2	8
30.	Федорченко М.В.	48	7	3	58
31.	Холопик К.В.	1	1	0	2
32.	Худзинская И.А.	64	0	1	65
33.	Шевляков В.В.	56	0	0	56
34.	Шериева А.М.	45	0	0	45

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА РАБОТЫ

**ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» ПО ВОПРОСАМ
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

Наименование документа, подлежащего рассмотрению	Основание для включения в План работы	Плановый срок подготовки экспертного заключения	Итоги рассмотрения
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
1. Законопроект № 1099901-7 «О внесении изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения возможности осуществления государственной регистрации прав на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»	Инициатива Председателя Экспертного совета	февраль	Утверждено положительное экспертное заключение (далее – ЭЗ), протокол от 18.03.2021 № 87. Принят Федеральный закон от 06.12.2021 № 408-ФЗ.
2. Законопроект № 1100846-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования»	Инициатива Председателя Экспертного совета	март	Утверждено ЭЗ с замечаниями и предложениями, протокол от 20.04.2021 № 88. Принят Федеральный закон от 01.07.2021 № 276-ФЗ. Замечания ЭС частично учтены при доработке законопроекта ко второму чтению.
3. Законопроект № 1028355-7 «О внесении изменений в часть 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о расширении перечня объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется разрешение на строительство)	Инициатива Председателя Экспертного совета	март	Утверждено положительное ЭЗ, протокол от 25.06.2021 № 89. Принят Федеральный закон от 02.07.2021 № 298-ФЗ.
4. Проект федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 01/05/03-21/00114223)	Поручение Президента Ассоциации	март	Утверждено положительное ЭЗ, протокол от 25.06.2021 № 89. После внесения в ГД повторно ЭС не рассматривался. Принят Федеральный закон от 30.12.2021 № 436-ФЗ.

<p>5. Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 02/07/03-21/00114080)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>март</p>	<p>Рассмотрен в совокупности с законопроектом № 1028355-7 (см. п. 3 Отчёта). Утверждено ЭЗ с замечанием о нецелесообразности принятия ПП РФ в случае внесения изменений в ГрК РФ, протокол от 25.06.2021 № 89. Принято ПП РФ от 13.07.2021 № 1173.</p>
<p>6. Законопроект № 1070361-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в части определения порядка приостановления работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, нарушить их целостность и сохранность)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>апрель</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями и предложениями, протокол от 25.06.2021 № 89. По состоянию на 18.01.2022 законопроект в первом чтении не рассматривался, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>
<p>7. Законопроект № 1116819-7 «О внесении изменений в статью 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в части уточнения порядка организации и проведения публичных слушаний)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>май</p>	<p>Утверждено положительное ЭЗ, протокол от 25.06.2021 № 89. Принят Федеральный закон от 01.07.2021 № 289-ФЗ.</p>
<p>8. Законопроект № 1147175-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях введения типового проектирования в Российской Федерации)</p>	<p>Поручение Президента Ассоциации</p>	<p>июнь</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями и предложениями, протокол от 25.06.2021 № 89. Принят Федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ. Замечания ЭС, направленные до утверждения ЭЗ в рабочем порядке, частично учтены при рассмотрении законопроекта.</p>
<p>9. Законопроект № 1208837-7 «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>июль</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями и предложениями, протокол от 20.08.2021 № 91. По состоянию на 18.01.2022 законопроект в первом чтении не рассматривался, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>

<p>10. Предложения Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Хакасии» по совершенствованию законодательства в части сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону застройки, и установления охранных зон объектов культурного наследия (поддержаны ОК по СФО, протокол от 16.03.2021 № 48)</p>	<p>Инициатива СРО Ассоциации «Строители Хакасии»</p>	<p>сентябрь</p>	<p>Утверждено ЭЗ, протокол от 14.12.2021 № 94. Предложения СРО Ассоциации «Строители Хакасии» частично поддержаны, также в ЭЗ отражены дополнительные предложения ЭС по вопросу. ЭЗ направлено заявителю для дальнейшей работы.</p>
<p>ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА</p>			
<p>11. Законопроект № 758964-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части проведения торгов по предоставлению земельных участков в электронной форме)</p>	<p>Программа законопроектной работы комитетов Государственной Думы в период весенней сессии 2021 года</p>	<p>март</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями и предложениями, протокол от 20.04.2021 № 88. Редакция законопроекта ко второму чтению по состоянию на 18.01.2021 не представлена, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>
<p>12. Законопроект № 1066598-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части уточнения порядка приватизации земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации)</p>	<p>Программа законопроектной работы комитетов Государственной Думы в период весенней сессии 2021 года</p>	<p>апрель</p>	<p>Снят с рассмотрения ГД 22.03.2021 в связи с отзывом субъектом права законодательной инициативы.</p>
<p>13. Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях регулирования правового статуса жилых апартаментов»</p>	<p>Поручение Президента Ассоциации</p>	<p>апрель - декабрь</p>	<p>Рассмотрен ЭС 12.02.2021 (протокол № 86), создана рабочая группа для подготовки заключения. Рассмотрен РГ после внесения в ГД и опубликования официального отзыва Правительства РФ (законопроект № 1162929-7). Утверждено ЭЗ с замечаниями и предложениями, протокол от 14.12.2021 № 94. По состоянию на 18.01.2022 рассмотрение законопроекта в первом чтении перенесено (11.11.2021), сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>
<p>14. Законопроект № 1162929-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством многофункциональных зданий»</p>			

<p>15. Законопроект № 945109-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (в части внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о признании многоквартирного дома аварийным)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>май</p>	<p>Рассмотрен ЭС 20.04.2021 (протокол № 88), создана РГ для подготовки заключения. Принят Федеральный закон от 26.05.2021 № 148-ФЗ (ЭС не подготавливалось в связи с принятием).</p>
<p>16. Законопроект № 1149512-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления возможности в отдельных случаях образовывать земельный участок без внесения изменений в проект межевания территории при комплексном освоении территории)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>июнь</p>	<p>Утверждено отрицательное ЭЗ, протокол от 23.07.2021 № 90. Законопроект отклонён ГД 16.11.2021.</p>
<p>17. Законопроект № 1207293-7 «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства, созданных в границах приаэродромной территории)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>июль</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями и предложениями, протокол от 05.10.2021 № 93. По состоянию на 18.01.2022 законопроект в первом чтении не рассматривался, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>
<p>18. Законопроект № 1153910-7 «О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (в части внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выбранном виде разрешенного использования земельного участка)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>август</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями и предложениями, протокол от 10.09.2021 № 92. Принят Федеральный закон от 30.12.2021 № 493-ФЗ. Замечания ЭС учтены.</p>
<p>19. Законопроект № 1246345-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части уточнения понятия «дом блокированной застройки» и введения понятия «многоквартирный дом»)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>октябрь</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями и предложениями, протокол от 14.12.2021 № 94. Принят Федеральный закон от 30.12.2021 № 476-ФЗ. Замечания ЭС не учтены.</p>

<p>20. Законопроект № 1247655-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» (в части дополнительных оснований для отказа в предоставлении земельных участков)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>октябрь</p>	<p>Утверждено отрицательное ЭЗ, протокол от 14.12.2021 № 94. По состоянию на 18.01.2022 законопроект в первом чтении не рассматривался, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>
<p>21. Законопроект № 1254866-7 «О внесении изменения в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления земельного участка некоммерческой организации в безвозмездное пользование)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>октябрь</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями и предложениями, протокол от 14.12.2021 № 94. Редакция законопроекта ко второму чтению по состоянию на 18.01.2021 не представлена, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>
<p>22. Законопроект № 1254703-7 «О внесении изменений в статью 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ» (в части уточнения порядка реализации исключительного права на оформление земельных участков)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>октябрь</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями и предложениями, протокол от 14.12.2021 № 94. По состоянию на 18.01.2022 законопроект в первом чтении не рассматривался, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>
<p>23. Предложения Саморегулируемой организации Ассоциации «Алтайские строители» по совершенствованию регулирования порядка производства судебных (несудебных) экспертиз (поддержаны ОК по СФО, протокол от 16.03.2021 № 48)</p>	<p>Инициатива СРО Ассоциации «Алтайские строители»</p>	<p>октябрь</p>	<p>Рассмотрение предложений перенесено на I полугодие 2022 года.</p>
<p>24. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части малоэтажного строительства) (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 02/04/11-21/00122649)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>декабрь</p>	<p>Рассмотрен ЭС 14.12.2021 (протокол № 94), создана РГ для подготовки заключения.</p>
<p>25. Законопроект № 1040742-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Земельный кодекс Российской Федерации» (об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>декабрь 2020 – декабрь 2021</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями на редакцию законопроекта ко второму чтению, протокол от 14.12.2021 № 94. По состоянию на 18.01.2022 новая редакция законопроекта не размещена, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>

<p>26. Законопроект № 29915-8 «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части продления механизма предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов юридическим лицам, для завершения строительства объектов обманутых дольщиков)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>декабрь</p>	<p>Рассмотрен ЭС 14.12.2021 (протокол № 94), создана РГ для подготовки заключения. Принят Федеральный закон от 30.12.2021 № 442-ФЗ (ЭЗ не подготавливалось в связи с принятием).</p>
<p>27. Законопроект № 6608-8 «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации»</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>декабрь</p>	<p>Рассмотрен ЭС 14.12.2021 (протокол № 94), создана РГ для подготовки заключения.</p>
<p>28. Законопроект № 1260569-7 «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части снятия ограничений в обороте земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных во втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>декабрь</p>	<p>Рассмотрен ЭС 14.12.2021 (протокол № 94), создана РГ для подготовки заключения.</p>
<p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ИХ ЧЛЕНОВ</p>			
<p>29. Законопроект № 1083420-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части совершенствования системы саморегулирования в строительстве в целях обеспечения устойчивого развития строительной отрасли)»</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>февраль</p>	<p>Утверждено положительное ЭЗ, протокол от 18.03.2021 № 87. Снят с рассмотрения ГД 06.04.2021 в связи с отзывом субъектом права законодательной инициативы.</p>
<p>30. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части требований к наименованию должности лица, подписывающего документы, указанные в части 5 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Инициатива Научно-консультативной комиссии</p>	<p>март</p>	<p>Рассмотрен на заседании ЭС 18.03.2021, протокол № 87, создана РГ. Позиция РГ и предложения по вопросу включены в ЭЗ на законопроект № 1212919-7 (см. п. 32 Отчёта).</p>

31. Законопроект № 1144687-7 «О строительных сберегательных кассах»	Поручение Президента Ассоциации	апрель	Утверждено отрицательное ЭЗ, протокол от 25.06.2021 № 89. Законопроект в первом чтении по состоянию на 18.01.2022 не рассматривался, сведений об учёте позиции ЭС нет.
32. Законопроект № 1212919-7 О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о совершенствовании саморегулирования предпринимательской деятельности в сфере строительства и введения независимой оценки квалификации специалистов в данной сфере)	Инициатива Председателя Экспертного совета	июль	Утверждено ЭЗ с замечаниями и предложениями, протокол от 14.12.2022 № 94. Принят Федеральный закон от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Замечания ЭС частично учтены.
33. Предложения Региональной общественной организации «Общественный совет по развитию саморегулирования» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации	Инициатива Председателя Экспертного совета	сентябрь	Рассмотрены ЭС 10.09.2021 (протокол № 92). Подготовка ЭЗ признана нецелесообразной в связи с рассмотрением аналогичного вопроса в рамках законопроекта № 1212919-7.
КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ			
34. Предложения Управления проектной деятельности Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по внесению изменений в законодательство о закупках	Инициатива Председателя Экспертного совета	февраль	Рассмотрены ЭС 12.02.2021 (протокол № 86), переданы в постоянно действующую РГ по контрактной системе. Подготовка ЭЗ признана нецелесообразной в связи с направлением ответа заявителю аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей» (протокол от 18.03.2021 № 87).
35. Проект приказа Минстроя России «Об утверждении типовых условий контракта на проведение строительного контроля» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 01/02/12-20/00112083)	Инициатива Председателя Экспертного совета	февраль	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 20.04.2021 № 88. По состоянию на 18.01.2022 нормативный правовой акт не принят, сведений об учёте позиции ЭС нет.

<p>36. Законопроект № 1100997-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения и оптимизации порядка осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>март</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями и предложениями, протокол от 20.04.2021 № 88. Принят Федеральный закон от 02.07.2021 № 360-ФЗ. Замечания ЭС частично учтены.</p>
<p>37. Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 11 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>апрель</p>	<p>Законопроект был доработан до рассмотрения, изменено наименование. Утверждено ЭЗ на законопроект о внесении изменений в Федеральный закон № 44-ФЗ с замечаниями, протокол от 20.04.2021 № 88. Механизм изменения цены контракта реализован через принятие ПП РФ от 09.08.2021 № 1315, а также Федерального закона № 476-ФЗ от 30.12.2021.</p>
<p>38. Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части обеспечения оптимизации системы закупок строительных работ) (предложения Союза «Уральское объединение строителей»)</p>	<p>Инициатива Союза «Уральское объединение строителей»</p>	<p>апрель</p>	<p>Рассмотрен постоянно действующей РГ по контрактной системе. Отдельные предложения учтены рабочей группой при подготовке заключения на законопроект № 1100997-7 (см. п. 36 Отчёта), протокол от 18.03.2021 № 87.</p>
<p>39. Проект приказа Министра России «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракт, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2021 г. № 9/пр» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 01/02/06-21/00116774)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>июнь</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями и предложениями, протокол от 23.07.2021 № 90. По состоянию на 18.01.2022 нормативный правовой акт не принят, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>

<p>40. Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в пункт 1¹ постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г № 1186» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 02/07/07-21/00117516)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>июль</p>	<p>Рассмотрен ЭС 23.07.2021 (протокол № 90), создана РГ для подготовки заключения. Принято ПП РФ от 09.08.2021 № 1315, в котором учтены предложения НОСТРОЙ, направленные в рабочем порядке. В этой связи ЭЗ не подготавливалось.</p>
<p>41. Проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 01/02/06-21/00117101)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>июль</p>	<p>Рассмотрен ЭС 23.07.2021 (протокол № 90), создана РГ для подготовки заключения. 13.08.2021 Минюстом России зарегистрирован приказ Минстроя России от 21.07.2021 № 500/пр, в котором учтены предложения НОСТРОЙ, направленные в рабочем порядке. В этой связи ЭЗ не подготавливалось.</p>
<p>42. Законопроект № 1202751-7 «О внесении изменения в статью 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>сентябрь</p>	<p>Рассмотрен ЭС 10.09.2021 (протокол № 92), создана РГ для подготовки заключения. Законопроект возвращён субъекту права законодательной инициативы 17.09.2021, в этой связи ЭЗ не подготавливалось.</p>
<p>43. Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615» (разработан аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей»)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>сентябрь</p>	<p>Утверждено ЭЗ с приложением доработанного ЭС проекта НПА (протокол от 10.09.2021 № 92). Механизм изменения цены контракта на проведение капитального ремонта реализован через принятие ПП РФ от 30.09.2021 № 1667.</p>
<p>44. Проект федерального закона «О внесении изменений в пункт 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>декабрь</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечанием, протокол от 14.12.2021 № 94. По состоянию на 18.01.2022 новая редакция проекта ФЗ не представлена, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>

<p>и в статью 5 Федерального закона от 2 июля 2021 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 01/05/11-21/00122262)</p>			
<p>45. Проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 01/02/12-21/00123151)</p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>декабрь</p>	<p>Рассмотрен на заседании ЭС 14.12.2021 (протокол № 94), передан в РГ для подготовки заключения.</p>

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов