




**АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»**

**ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

**Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»**

  
\_\_\_\_\_ **А.Н. Глушков**  
(ПОДПИСЬ)

«28» 07 \_\_\_\_\_ 2021 г.

Утверждён Экспертным советом Ассоциации  
«Национальное объединение строителей» по вопросам  
совершенствования законодательства в строительной  
сфере (протокол от «23» июля 2021 г. № 90)

## **ОТЧЁТ**

**о работе Экспертного совета по вопросам  
совершенствования законодательства в строительной сфере**

**за I полугодие 2021 года**

## **ИЗМЕНЕНИЯ В СОСТАВЕ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

В течение первого полугодия 2021 года изменений в персональном составе Экспертного совета не происходило.

По состоянию на 30.06.2021 в состав Экспертного совета входят тридцать три члена – представители всех федеральных округов. Председателем Экспертного совета является Алексей Игоревич Белоусов – Вице-президент, генеральный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

<b>Сибирский ФО</b>	Денискин Н.Н., Максимов А.В., Федорченко М.В.
<b>Приволжский ФО</b>	Абдульманов А.Р., Андреев Н.В., Мешалов А.В.
<b>Санкт-Петербург</b>	Бабелюк С.Н., Желнин Д.А., Худзинская И.А.
<b>Северо-Западный ФО</b>	Кузьма И.Е., Курикалов Ю.Л., Макаров П.В.
<b>Уральский ФО</b>	Бунина О.И., Кислых А.В., Разумова Н.М.
<b>Южный ФО</b>	Дубинина Н.А., Кузенский А.В., Ребрищев И.Н.
<b>Северо-Кавказский ФО</b>	Шериева А.М.
<b>Центральный ФО</b>	Бандорин Л.Е., Забелин А.В., Шевляков В.В.
<b>Москва</b>	Малахов П.В., Москвитин М.В., Суханов П.Л.
<b>Дальневосточный ФО</b>	Аммосова О.Е., Артюхина А.Ю.
<b>По квоте Президента</b>	Белоусов А.И., Князев А.Л., Кондратьева И.В., Романов И.Л., Сперанский О.В., Холопик К.В.

## **СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕНИИ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ОБРАЩЕНИЙ**

В течение первого полугодия 2021 года Экспертным советом проведено 4 заседания, на которых рассмотрен 21 проект нормативных правовых актов и иных документов, в том числе 12 законопроектов, внесённых в Государственную Думу, 5 проектов нормативных правовых актов, находящихся на стадии доработки или обсуждения в федеральных органах исполнительной власти, 4 инициативы по совершенствованию законодательства, в том числе проекты нормативных правовых актов, направленные на рассмотрение Экспертного совета Научно-консультативной комиссией, поступившие от саморегулируемых организаций.

В первом полугодии 2021 года Экспертный совет рассмотрел ряд законопроектов, регулирующих процедурные вопросы осуществления строительства: совершенствование порядка предоставления технических условий (законопроект № 1100846-7), обеспечение возможности государственной регистрации прав на основании решения на ввод объекта в эксплуатацию (законопроект № 1099901-7), определение порядка проведения работ, выполнение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия (законопроект № 1070361-7), введение типового проектирования на территории Российской Федерации (законопроект № 1147175-7) и др. В рамках этой работы члены Экспертного совета принимали участие в совещаниях, проводимых федеральными органами исполнительной власти, направляли замечания и предложения к проектам нормативных правовых актов.

Кроме того, Экспертным советом был рассмотрен в редакции, внесённой в Государственную Думу, законопроект № 1083420-7, предусматривающий внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации с целью установления права саморегулируемых организаций в сфере строительства, применяющих упрощённую систему налогообложения, уплачивать налог, исчисленный с дохода от размещения в банке средств компенсационных фондов, за счёт такого дохода, а также право саморегулируемых организаций использовать часть процентного дохода, получаемого саморегулируемыми организациями при размещении средств компенсационных фондов в кредитных организациях, на перечисление обязательных взносов на нужды соответствующих национальных объединений. Указанный законопроект неоднократно рассматривался Экспертным советом на стадии его подготовки и согласования в федеральных органах исполнительной власти, позиция строительного сообщества в виде экспертного заключения была направлена в профильный Комитет Государственной Думы, однако 06.04.2021 данный законопроект был снят с рассмотрения в связи с отзывом субъектом права законодательной инициативы.

Отдельно следует отметить работу Экспертного совета в части совершенствования законодательства в области контрактной системы и ценообразования в строительстве. Оперативно реагируя на запрос отрасли, Экспертный совет создал постоянно действующую рабочую группу по контрактной системе для рассмотрения и подготовки проектов нормативных

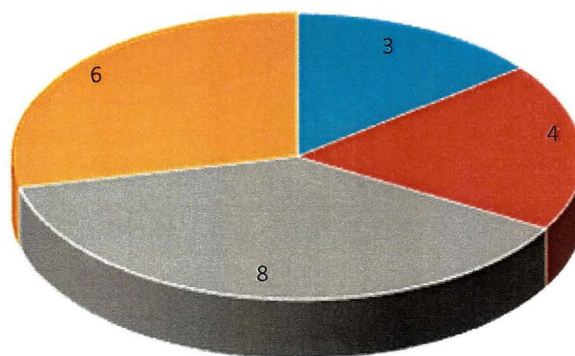
правовых актов в этой сфере, в том числе на основании предложений, поступающих от региональных строительных организаций, столкнувшихся при исполнении государственных и муниципальных контрактов с теми или иными трудностями.

Так, указанной рабочей группой были рассмотрены и доработаны законопроект о мониторинге стоимости строительных ресурсов, подготовленный по предложениям Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ», законопроект об изменении цены контракта, подготовленный Минстроем России совместно с Минэкономразвития России, Минпромторгом России, Минфином России и ФАС. Кроме того, значительный блок предложений по совершенствованию контрактной системы, учитывающих потребности строительных компаний и обеспечительные функции саморегулируемых организаций, был направлен к законопроекту № 1100997-7. Отдельные из этих предложений были учтены при принятии федерального закона и некоторых подзаконных актов, однако в целом комплексная работа по совершенствованию законодательства в этой области будет продолжена Ассоциацией «Национальное объединение строителей» при непосредственном участии Экспертного совета в формировании позиции профессионального сообщества.

Следует отметить также рассмотрение Экспертным советом предложений саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа по внесению изменений в типовые условия государственных контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, на проведение строительного контроля. Заключение Экспертного совета были направлены в адрес Минстроя России для учёта позиции при доработке соответствующих нормативных правовых актов.

По сферам правового регулирования рассмотренные Экспертным советом проекты нормативных правовых актов и предложения саморегулируемых организаций распределились следующим образом:

1. Градостроительная деятельность – 8;
2. Контрактная система – 6;
3. Жилищное строительство, земельные отношения, инфраструктура – 4;
4. Деятельность саморегулируемых организаций и их членов – 3;



- Деятельность СРО и их членов
- Жилищное строительство, земля, инфраструктура
- Градостроительная деятельность
- Контрактная система

### **СВЕДЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ЭКСПЕРТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ**

В отношении рассмотренных проектов нормативных правовых актов и иных документов Экспертным советом в первом полугодии 2021 года утверждено 17 экспертных заключений. Для подготовки заключений создано 14 рабочих групп (в отдельных случаях проекты нормативных правовых актов направлялись на рассмотрение ранее созданным или постоянно действующим рабочим группам). Утверждённые экспертные заключения подписаны Президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей» и направлены в установленном порядке в федеральные органы исполнительной власти и комитеты Государственной Думы для учёта позиции Ассоциации «Национальное объединение строителей» и продвижения инициатив.

- Приложение: 1) информация о деятельности членов Экспертного совета в 2012-2021 гг. на 6 л.;
- 2) сведения о выполнении Плана работы на 5 л.

Председатель Экспертного совета

А.И. Белоусов

**ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА  
АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»  
ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ в 2012-2021 гг.**

**I. СОСТАВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

По состоянию на 30.06.2021 в состав Экспертного совета входят тридцать три члена – представители всех федеральных округов.

ФИО		Должность, наименование организации
<b>ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
1.	Бандорин Леонид Евгеньевич	Юрист Ассоциации «СРО «Партнёры»
2.	Забелин Антон Викторович	Ведущий специалист СРО «Орловское региональное объединение строителей»
3.	Шевляков Валерий Владимирович	Исполнительный директор СРО «ОРОС»
<b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
4.	Кузьма Ирина Евгеньевна	Советник директора Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
5.	Курикалов Юрий Леонидович	заместитель исполнительного директора Ассоциации СРО СНО «Стройбизнесинвест»
6.	Макаров Павел Викторович	Юрист Саморегулируемой организации - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»
<b>ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
7.	Дубинина Наталья Анатольевна	Заместитель директора – руководитель юридической службы Ассоциации «Астраханские строители»
8.	Кузенский Антон Владимирович	Член Президиума Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»
9.	Ребрищев Игорь Николаевич	Директор Союза «СРО «Межрегиональный альянс строителей»
<b>СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
10.	Шериева Алия Мухамедовна	Начальник юридической службы Союза «Строители Кабардино-Балканской Республики»

<b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
11.	Абдульманов Артём Рашитович	Начальник отдела правового обеспечения СРО «Ассоциация строителей Мордовии»
12.	Андреев Николай Владимирович	Президент Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ»
13.	Мешалов Александр Валентинович	Вице-президент Ассоциации «Объединение нижегородских строителей»
<b>УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
14.	Бунина Оксана Ивановна	Член Правления Союза «Уральское объединение строителей»
15.	Кислых Александр Владимирович	Заместитель исполнительного директора АСРО «Гильдия строителей Урала»
16.	Разумова Наталья Михайловна	Директор Департамента права ССК УрСиб
<b>СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
17.	Денискин Николай Николаевич	Заместитель генерального директора Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»
18.	Максимов Андрей Владимирович	Генеральный директор Союза «Дорожники и строители Алтая»
19.	Федорченко Максим Владиславович	Руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области
<b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
20.	Аммосова Ольга Егоровна	Начальник юридического отдела Ассоциации «Союз строителей Якутии»
21.	Артюхина Анастасия Юрьевна	Начальник аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
<b>ГОРОД ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВА</b>		
22.	Малахов Павел Васильевич	Советник генерального директора по правовым вопросам СРО Союз «МООСС»
23.	Москвитин Максим Валерьевич	Вице-президент СРО Ассоциации строителей «Альянс строителей профессионалов»
24.	Суханов Павел Львович	Заместитель генерального директора «СОЮЗДОРСТРОЙ»
<b>ГОРОД ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>		
25.	Бабелюк Сергей Николаевич	Советник генерального директора по правовым вопросам в сфере саморегулирования в строительстве Ассоциации СРО «Содружество Строителей»
26.	Желнин Дмитрий Александрович	Советник директора по правовым вопросам Ассоциации СРО «БСК»

27.	Худзинская Ирина Александровна	Заместитель генерального директора по правовым вопросам СРО А «Объединение строителей СПб»
<b>ПО КВОТЕ ПРЕЗИДЕНТА</b>		
28.	Белоусов Алексей Игоревич	Вице-президент, генеральный директор СРО А «Объединение строителей СПб»
29.	Князев Александр Леонидович	Заместитель Исполнительного директора Ассоциации «Национальное объединение строителей»
30.	Кондратьева Ирина Викторовна	Референт - руководитель направления по взаимодействию с Экспертным советом Департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциации «Национальное объединение строителей»
31.	Романов Иван Леонидович	Управляющий директор Группы «ЛСР» в Москве
32.	Сперанский Олег Вадимович	Директор Правового департамента Минстроя России
33.	Холопик Кирилл Вадимович	Руководитель аппарата Национального объединения застройщиков жилья

## II. УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИЯХ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

За отчётный период проведено **90** заседаний Экспертного совета. Ниже приводятся сведения об участии членов Экспертного совета в заседаниях, в том числе в режиме видеоконференции, с учётом количества заседаний, проведённых с момента вхождения в состав Экспертного совета.

	ФИО	Количество заседаний, проведённых с момента вхождения в состав Экспертного совета	Количество заседаний, на которых присутствовал, в том числе в режиме видеоконференции	% посещаемости
1.	Белоусов А.И.	23	23	100
2.	Абдульманов А.Р.	28	23	82
3.	Аммосова О.Е.	23	13	57
4.	Андреев Н.В.	90	66	73
5.	Артюхина А.Ю.	53	20	38
6.	Бабелюк С.Н.	65	59	91
7.	Бандорин Л.Е.	80	65	81
8.	Бунина О.И.	6	6	100
9.	Денискин Н.Н.	22	17	77
10.	Дубинина Н.А.	43	29	67

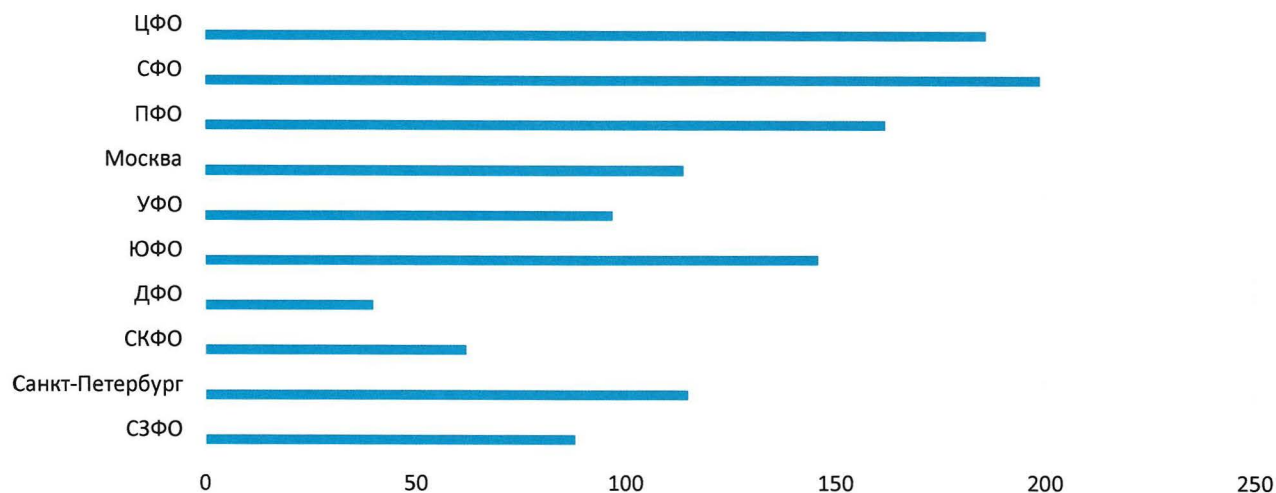


11.	Желнин Д.А.	66	35	53
12.	Забелин А.В.	72	49	68
13.	Кислых А.В.	6	6	100
14.	Князев А.Л.	57	53	93
15.	Кондратьева И.В.	65	64	98
16.	Кузенский А.В.	16	16	100
17.	Кузьма И.Е.	52	51	98
18.	Курикалов Ю.Л.	90	65	72
19.	Макаров П.В.	26	16	62
20.	Максимов А.В.	22	22	100
21.	Малахов П.В.	23	20	87
22.	Мешалов А.В.	90	80	89
23.	Москвитин М.В.	90	66	73
24.	Разумова Н.М.	80	76	95
25.	Ребрищев И.Н.	90	65	72
26.	Романов И.Л.	53	5	9
27.	Сперанский О.В.	52	1	2
28.	Суханов П.Л.	77	51	66
29.	Федорченко М.В.	90	71	79
30.	Холопик К.В.	19	10	53
31.	Худзинская И.А.	65	56	86
32.	Шевляков В.В.	28	26	93
33.	Шериева А.М.	26	21	81

### III. УЧАСТИЕ В ПОДГОТОВКЕ ЭКСПЕРТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ

По состоянию на **30.06.2021** Экспертным советом рассмотрены **338** проектов нормативных правовых актов и иных документов, обращений саморегулируемых организаций по вопросам совершенствования законодательства, подготовлены **246** документов (экспертные заключения, справки, методики, предложения). Для подготовки экспертных заключений и иных результирующих документов были созданы **186** рабочих групп, **66** экспертных заключений подготовлены членами Экспертного совета индивидуально (в отдельных случаях рабочие группы в ходе рассмотрения законопроекта принимали решение о нецелесообразности подготовки экспертного заключения в связи с отзывом (отклонением) законопроекта или принятием федерального закона).

По количеству экспертных заключений, в подготовке которых приняли участие члены Экспертного совета, активность в деятельности Экспертного совета распределилась следующим образом (в разрезе федеральных округов):



Лидирует Сибирский федеральный округ, представители которого приняли участие в подготовке 199 экспертных заключений.

Ниже приводятся данные о непосредственном участии членов Экспертного совета в подготовке экспертных заключений:

	ФИО	Входил в состав рабочей группы (с 01.01.2016)	Являлся руководителем рабочей группы (с 24.10.2012)	Готовил экспертные заключения индивидуально (с 24.10.2012)	Итого
1.	Белоусов А.И.	4	14	0	19
2.	Абдульманов А.Р.	20	1	0	21
3.	Аммосова О.Е.	12	0	0	12
4.	Андреев Н.В.	15	0	0	15
5.	Артюхина А.Ю.	15	2	0	17
6.	Бабелюк С.Н.	11	1	0	12
7.	Бандорин Л.Е.	41	29	21	91
8.	Бунина О.И.	5	1	0	6
9.	Денискин Н.Н.	11	0	0	11
10.	Дубинина Н.А.	24	5	3	32
11.	Желнин Д.А.	20	4	0	24
12.	Забелин А.В.	21	5	1	27
13.	Кислых А.В.	3	1	0	4
14.	Князев А.Л.	11	0	0	11

15.	Кондратьева И.В.	54	0	2	56
16.	Кузенский А.В.	22	2	0	24
17.	Кузьма И.Е.	38	8	4	50
18.	Курикалов Ю.Л.	28	6	1	35
19.	Макаров П.В.	14	0	0	14
20.	Максимов А.В.	22	2	0	24
21.	Малахов П.В.	31	5	0	36
22.	Мешалов А.В.	56	19	2	77
23.	Москвитин М.В.	31	3	0	34
24.	Разумова Н.М.	41	15	4	60
25.	Романов И.Л.	2	0	0	2
26.	Ребрищев И.Н.	46	4	2	52
27.	Сперанский О.В.	0	0	0	0
28.	Суханов П.Л.	5	1	2	8
29.	Федорченко М.В.	47	7	3	57
30.	Холопик К.В.	1	1	0	2
31.	Худзинская И.А.	52	0	1	53
32.	Шевляков В.В.	44	0	0	44
33.	Шериева А.М.	35	0	0	35

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

**СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА РАБОТЫ  
ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» ПО ВОПРОСАМ  
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

Наименование документа, подлежащего рассмотрению	Основание для включения в План работы	Плановый срок подготовки экспертного заключения	Итоги рассмотрения
<b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>			
1. Законопроект № 1099901-7 «О внесении изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения возможности осуществления государственной регистрации прав на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»	Инициатива Председателя Экспертного совета	февраль	Утверждено положительное ЭЗ, протокол от 18.03.2021 № 87. Рассмотрение законопроекта ГД во втором чтении перенесено 15.06.2021, сведений об учёте позиции ЭС нет.
2. Законопроект № 1100846-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования»	Инициатива Председателя Экспертного совета	март	Утверждено ЭЗ с замечаниями и предложениями, протокол от 20.04.2021 № 88. Принят Федеральный закон от 01.07.2021 № 276-ФЗ. Замечания ЭС были частично учтены при доработке законопроекта ко второму чтению.
3. Законопроект № 1028355-7 «О внесении изменений в часть 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о расширении перечня объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется разрешение на строительство)	Инициатива Председателя Экспертного совета	март	Утверждено положительное ЭЗ, протокол от 25.06.2021 № 89. Принят Федеральный закон от 02.07.2021 № 298-ФЗ.
4. Законопроект № 1070361-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов	Инициатива Председателя Экспертного совета	апрель	Утверждено ЭЗ с замечаниями и предложениями, протокол от 25.06.2021 № 89. По состоянию на 23.07.2021

<p><b>Российской Федерации»</b> (в части определения порядка приостановления работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, нарушить их целостность и сохранность)</p>			<p>законопроект в первом чтении не рассматривался, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>
<p><b>5. Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях регулирования правового статуса жилых апартаментов</b></p>	<p>Поручение Президента Ассоциации</p>	<p>апрель</p>	<p>Рассмотрен ЭС 12.02.2021 (протокол № 86), создана рабочая группа для подготовки заключения. Рассмотрен РГ после внесения в ГД (законопроект № 1162929-7). Подготовка заключения приостановлена до рассмотрения законопроекта РГ Правительства РФ под руководством Хуснуллина М.Ш. (протокол от 25.06.2021 № 89).</p>
<p><b>6. Законопроект № 1116819-7 «О внесении изменений в статью 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в части уточнения порядка организации и проведения публичных слушаний)</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>май</p>	<p>Утверждено положительное ЭЗ, протокол от 25.06.2021 № 89. Принят Федеральный закон от 01.07.2021 № 289-ФЗ.</p>
<p><b>ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА</b></p>			
<p><b>7. Законопроект № 758964-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части проведения торгов по предоставлению земельных участков в электронной форме)</b></p>	<p>Программа законопроектной работы комитетов Государственной Думы в период весенней сессии 2021 года</p>	<p>март</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями и предложениями, протокол от 20.04.2021 № 88. Редакция законопроекта ко второму чтению по состоянию на 23.07.2021 не представлена, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>
<p><b>8. Законопроект № 1066598-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части уточнения порядка приватизации земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации)»</b></p>	<p>Программа законопроектной работы комитетов Государственной Думы в период весенней сессии 2021 года</p>	<p>апрель</p>	<p>Снят с рассмотрения ГД 22.03.2021 в связи с отзывом субъектом права законодательной инициативы.</p>

<p><b>9. Законопроект № 945109-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (в части внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о признании многоквартирного дома аварийным)</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>май</p>	<p>Рассмотрен ЭС 20.04.2021 (протокол № 88), создана РГ для подготовки заключения. Принят Федеральный закон от 26.05.2021 № 148-ФЗ.</p>
<p><b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ИХ ЧЛЕНОВ</b></p>			
<p><b>10. Законопроект № 1083420-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части совершенствования системы саморегулирования в строительстве в целях обеспечения устойчивого развития строительной отрасли)»</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>февраль</p>	<p>Утверждено положительное ЭЗ, протокол от 18.03.2021 № 87. Снят с рассмотрения ГД 06.04.2021 в связи с отзывом субъектом права законодательной инициативы.</p>
<p><b>КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b></p>			
<p><b>11. Предложения Управления проектной деятельности Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по внесению изменений в законодательство о закупках</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>февраль</p>	<p>Рассмотрены ЭС 12.02.2021 (протокол № 86), переданы в постоянно действующую РГ по контрактной системе. Принято решение не подготавливать заключение в связи с направлением ответа заявителю аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей» (протокол от 18.03.2021 № 87).</p>
<p><b>12. Законопроект № 1100997-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения и оптимизации порядка осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>март</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями и предложениями, протокол от 20.04.2021 № 88. Принят Федеральный закон от 02.07.2021 № 360-ФЗ. Замечания ЭС частично учтены.</p>
<p><b>13. Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 11 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>апрель</p>	<p>Законопроект был доработан до рассмотрения, изменено наименование. Утверждено ЭЗ на законопроект о</p>

Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»			внесении изменений в Федеральный закон № 44-ФЗ с замечаниями, протокол от 20.04.2021 № 88. Новая редакция законопроекта по состоянию на 23.07.2021 не представлена, замечания ЭС частично учтены при доработке.
14. Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части обеспечения оптимизации системы закупок строительных работ) (предложения Союза «Уральское объединение строителей»)	Инициатива Союза «Уральское объединение строителей»	апрель	Рассмотрен постоянно действующей РГ по контрактной системе. Отдельные предложения учтены рабочей группой при подготовке заключения на законопроект № 1100997-7 (см. п. 12), протокол от 18.03.2021 № 87.
<b>ВНЕПЛАНОВОЕ РАССМОТРЕНИЕ</b>			
15. Проект приказа Минстроя России «Об утверждении типовых условий контракта на проведение строительного контроля» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 01/02/12-20/00112083)	Инициатива Председателя Экспертного совета	февраль	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 20.04.2021 № 88. По состоянию на 23.07.2021 нормативный правовой акт не принят, сведений об учёте позиции ЭС нет.
16. Проект федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 01/05/03-21/00114223)	Поручение Президента Ассоциации	март	Утверждено положительное ЭЗ, протокол от 25.06.2021 № 89. По состоянию на 23.07.2021 законопроект не внесён в ГД.
17. Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 02/07/03-21/00114080)	Инициатива Председателя Экспертного совета	март	Рассмотрен в совокупности с законопроектом № 1028355-7 (см. п. 3). Утверждено ЭЗ с замечанием о нецелесообразности принятия ПП РФ в случае внесения изменений в ГрК РФ, протокол от 25.06.2021 № 89. По состоянию на 23.07.2021 ПП РФ не принято.

<p><b>18. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части требований к наименованию должности лица, подписывающего документы, указанные в части 5 статьи 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации</b></p>	<p>Инициатива Научно-консультативной комиссии</p>	<p>март</p>	<p>Рассмотрен на заседании ЭС 18.03.2021, протокол № 87, создана РГ. Позиция РГ рассмотрена на заседании ЭС 20.04.2021, протокол № 88, РГ поручено подготовить заключение с учётом итогов обсуждения.</p>
<p><b>19. Законопроект № 1144687-7 «О строительных сберегательных кассах»</b></p>	<p>Поручение Президента Ассоциации</p>	<p>апрель</p>	<p>Утверждено отрицательное ЭЗ, протокол от 25.06.2021 № 89. Законопроект в первом чтении по состоянию на 23.07.2021 не рассматривался, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>
<p><b>20. Законопроект № 1147175-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях введения типового проектирования в Российской Федерации)</b></p>	<p>Поручение Президента Ассоциации</p>	<p>июнь</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями и предложениями, протокол от 25.06.2021 № 89. Принят Федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ. Замечания ЭС, направленные до утверждения ЭЗ в рабочем порядке, частично учтены при рассмотрении законопроекта.</p>
<p><b>21. Проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракт, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2021 г. № 9/пр» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 01/02/06-21/00116774)</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>июнь</p>	<p>Рассмотрен на заседании ЭС 25.06.2021, протокол № 89. РГ по рассмотрению предложений к типовым условиям контрактов на проведение строительства поручено подготовить ЭЗ на проект приказа.</p>

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов