



**АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»**

**ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

**Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»**

**А.Ю. Молчанов**

(подпись)

«21» декабря 2018 г.

Утверждён Экспертным Советом Ассоциации  
«Национальное объединение строителей» по вопросам  
совершенствования законодательства в строительной  
сфере (протокол от «21» декабря 2018 г. № 66)

## **ОТЧЁТ**

**о работе Экспертного Совета по вопросам  
совершенствования законодательства в строительной сфере**

**за 2018 год**

## ИЗМЕНЕНИЯ В СОСТАВЕ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

В течение 2018 года произошли следующие изменения в персональном составе Экспертного Совета: Елеева З.А., Ерёмин В.А., Комиссаров А.Г., Мухонин Ю.М., Тавитов А.Н., Терешин Н.В., Тефииков К.Э., Шилов А.И. прекратили членство в Экспертном Совете, Абдульманов А.Р., Дубинина Н.А., Макаров П.В., Ренжин С.В., Шериева А.М. вошли в состав Экспертного Совета.

По состоянию на 24.12.2018 в состав Экспертного Совета входят **двадцать семь членов** – представители всех федеральных округов. Председателем Экспертного Совета является **Глушков Антон Николаевич** – Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

<b>Сибирский ФО</b>	Глушков А.Н., Федорченко М.В.
<b>Приволжский ФО</b>	Абдульманов А.Р., Андреев Н.В., Мешалов А.В.
<b>Санкт-Петербург</b>	Бабелюк С.Н., Желнин Д.А., Худзинская И.А.
<b>Северо-Западный ФО</b>	Курикалов Ю.Л., Макаров П.В.
<b>Уральский ФО</b>	Разумова Н.М., Ренжин С.В.
<b>Южный ФО</b>	Дубинина Н.А., Ребрищев И.Н.
<b>Северо-Кавказский ФО</b>	Шериева А.М.
<b>Центральный ФО</b>	Бандорин Л.Е., Забелин А.В., Шевляков В.В.
<b>Москва</b>	Москвитин М.В., Суханов П.Л.
<b>Дальневосточный ФО</b>	Артюхина А.Ю.
<b>По квоте Президента</b>	Гореликов М.Ю., Князев А.Л., Кондратьева И.В., Панарина В.В., Романов И.Л., Сперанский О.В.

## СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕНИИ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ОБРАЩЕНИЙ

В течение 2018 года Экспертным Советом проведено **12** заседаний, на которых рассмотрено **20** проектов нормативных правовых актов (НПА), утверждено **16** экспертных заключений.

Отдельно следует отметить работу Экспертного Совета по рассмотрению и экспертному анализу предложений саморегулируемых организаций, выдвинутых Окружными конференциями членов Ассоциации «Национальное объединение строителей». Итогом этой работы стало вынесение на XV и XVI Всероссийские съезды саморегулируемых организаций в области строительства

Резолюций, содержащих основные направления совершенствования законодательства. С учётом предложений Ассоциации «Национальное объединение строителей» Минстроем России подготовлен законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)», который направлен в Правительство Российской Федерации для дальнейшего рассмотрения и внесения в Государственную Думу.

Также заслуживает внимания работа Экспертного Совета над законопроектами, направленными на изменение законодательства о саморегулировании в строительстве. По итогу рассмотрения подготовленного Минэкономразвития России законопроекта о внесении изменений в Федеральный закон 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» сформирована позиция Ассоциации «Национальное объединение строителей», замечания и предложения к законопроекту направлены в федеральные органы исполнительной власти, участие в доработке законопроекта продолжается. Кроме того, была высказана резко отрицательная позиция в отношении законопроектов, предполагающих использование средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций не по их целевому назначению – на решение проблем обманутых дольщиков, а также путём возложения безвиновной ответственности на саморегулируемые организации за деятельность третьих лиц, не являющихся членами саморегулируемых организаций.

По сферам правового регулирования рассмотренные Экспертным Советом проекты НПА распределились следующим образом:

I. Градостроительное законодательство – **10** проектов НПА;

II. Жилищное строительство, земельные отношения, инфраструктура – **5** проектов НПА;

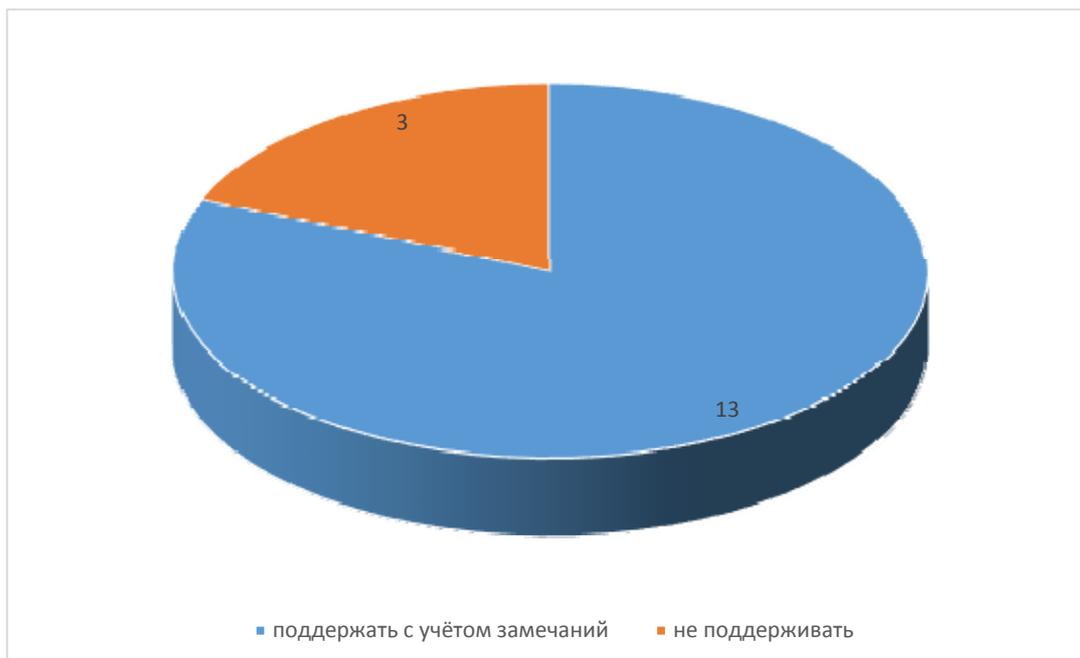
III. Деятельность саморегулируемых организаций и их членов – **5** проекта НПА.



В отношении рассмотренных проектов НПА в утверждённых экспертных заключениях высказаны позиции:

**«поддержать с учётом замечаний» - 13 проектов НПА**

**«не поддерживать» - 3 проекта НПА**



### **СВЕДЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ЭКСПЕРТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ**

В отношении рассмотренных проектов нормативных правовых актов и иных документов Экспертным Советом в течение 2018 года утверждено **16** экспертных заключений. Для подготовки экспертных заключений были

созданы **15** рабочих групп. Утвержденные экспертные заключения, подписанные Президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей» направлены в установленном порядке в адрес разработчиков представленных проектов нормативных правовых актов или в адрес ответственных комитетов Государственной Думы (в зависимости от стадии рассмотрения каждого из нормативных правовых актов) для учёта позиции Ассоциации «Национальное объединение строителей».

- Приложение: 1) информация о деятельности членов Экспертного Совета в 2012-2018 г.г. на 5 л.;
- 2) сведения о выполнении Плана работы за I полугодие 2018 г. на 4 л.
- 3) сведения о выполнении Плана работы за II полугодие 2018 г. на 4 л.

Председатель Экспертного Совета



А.Н. Глушков

**ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА  
АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»  
ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ в 2012-2018 г.г.**

**I. СОСТАВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

По состоянию на **24.12.2018** года в состав Экспертного Совета входят **двадцать семь членов** – представители всех федеральных округов. Председателем Экспертного Совета является **Антон Николаевич Глушков** – Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

	ФИО	Должность, наименование организации
<b>ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
1.	Бандорин Леонид Евгеньевич	Юрист Ассоциации «СРО «Партнёры»
2.	Забелин Антон Викторович	Ведущий специалист СРО «Орловское региональное объединение строителей»
3.	Шевляков Валерий Владимирович	Исполнительный директор СРО «Орловское региональное объединение строителей»
<b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
4.	Курикалов Юрий Леонидович	Заместитель исполнительного директора СРО «Союз профессиональных строителей»
5.	Макаров Павел Викторович	Юрист Саморегулируемой организации - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»
<b>ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
6.	Дубинина Наталья Анатольевна	Заместитель директора – руководитель юридической службы Ассоциации «Астраханские строители»
7.	Ребрищев Игорь Николаевич	Директор Союза «СРО «Межрегиональный альянс строителей»
<b>СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
8.	Шериева Алия Мухамедовна	Начальник отдела контроля Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»
<b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
9.	Абдульманов Артём Рашитович	Начальник отдела правового обеспечения СРО «Ассоциация строителей Мордовии»
10.	Андреев Николай Владимирович	Президент Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ»

11.	Мешалов Александр Валентинович	Вице-президент Ассоциации «Объединение нижегородских строителей»
<b>УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
12.	Разумова Наталья Михайловна	Директор Департамента права ССК УРСИБ
13.	Ренжин Сергей Васильевич	Генеральный директор Союза «Уральское объединение строителей»
<b>СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
14.	Глушков Антон Николаевич	Председатель Совета Ассоциации «СКС»
15.	Федорченко Максим Владиславович	Генеральный директор СРО А «Строительное региональное партнерство»
<b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
16.	Артюхина Анастасия Юрьевна	Начальник юридического отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
<b>ГОРОД ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВА</b>		
17.	Москвитин Максим Валерьевич	Вице-президент СРО Ассоциации строителей «Альянс строителей профессионалов»
18.	Суханов Павел Львович	Заместитель генерального директора «СОЮЗДОРСТРОЙ»
<b>ГОРОД ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>		
19.	Бабелюк Сергей Николаевич	Советник генерального директора по правовым вопросам в сфере саморегулирования в строительстве Ассоциации СРО «Содружество Строителей»
20.	Желнин Дмитрий Александрович	Советник директора по правовым вопросам Ассоциации СРО «БСК»
21.	Худзинская Ирина Александровна	Заместитель генерального директора по правовым вопросам СРО А «Объединение строителей СПб»
<b>ПО КВОТЕ ПРЕЗИДЕНТА</b>		
22.	Гореликов Михаил Юрьевич	Региональный директор по правовым вопросам Группы «ЛСР»
23.	Князев Александр Леонидович	Заместитель Исполнительного директора Ассоциации «Национальное объединение строителей»
24.	Кондратьева Ирина Викторовна	Референт - руководитель направления по взаимодействию с Экспертным Советом Департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциации «Национальное объединение строителей»
25.	Панарина Виктория Валерьевна	Директор Правового департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей»

26.	Романов Иван Леонидович	Управляющий директор Группы «ЛСР» в Москве
27.	Сперанский Олег Вадимович	Директор Правового департамента Минстроя России

## II. УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИЯХ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

За отчётный период проведено **66** заседаний Экспертного Совета. Ниже приводятся сведения об участии членов Экспертного Совета в заседаниях, в том числе в режиме видеоконференции, а также с учётом количества заседаний, проведённых с момента вхождения в состав Экспертного Совета.

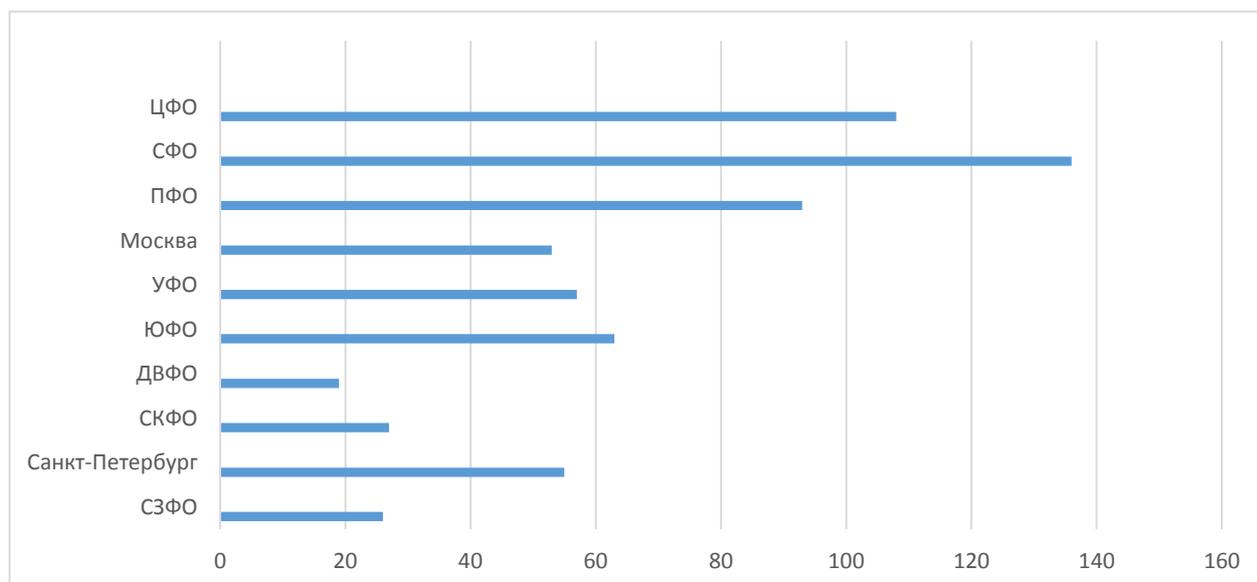
	ФИО	Количество заседаний, проведённых с момента вхождения в состав Экспертного Совета	Количество заседаний, на которых присутствовал, в том числе в режиме видеоконференции	% посещаемости
1.	Глушков А.Н.	66	66	100
2.	Абдульманов А.Р.	4	2	50
3.	Андреев Н.В.	66	48	73
4.	Артюхина А.Ю.	29	14	48
5.	Бабелюк С.Н.	41	36	88
6.	Бандорин Л.Е.	56	43	77
7.	Гореликов М.Ю.	29	3	10
8.	Дубинина Н.А.	19	12	63
9.	Желнин Д.А.	42	23	55
10.	Забелин А.В.	48	42	88
11.	Князев А.Л.	33	31	94
12.	Кондратьева И.В.	41	40	98
13.	Курикалов Ю.Л.	66	42	64
14.	Макаров П.В.	2	2	100
15.	Мешалов А.В.	66	58	88
16.	Москвитин М.В.	66	48	73
17.	Панарина В.В.	15	11	73
18.	Разумова Н.М.	56	53	95
19.	Ребрищев И.Н.	66	43	65
20.	Ренжин С.В.	2	1	50
21.	Романов И.Л.	29	5	17
22.	Сперанский О.В.	28	1	4
23.	Суханов П.Л.	53	41	77
24.	Федорченко М.В.	66	52	79
25.	Худзинская И.А.	41	33	80

26.	Шевляков В.В.	4	2	50
27.	Шериева А.М.	2	2	100

### III. УЧАСТИЕ В ПОДГОТОВКЕ ЭКСПЕРТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ

По состоянию на **24.12.2018** Экспертным Советом рассмотрены **238** проектов нормативных правовых актов и иных документов, а также обращений по вопросам совершенствования законодательства, подготовлены **173** экспертных заключения. Для подготовки экспертных заключений были созданы **117** рабочих групп, **66** экспертных заключений подготовлены членами Экспертного Совета индивидуально (в отдельных случаях рабочие группы в ходе рассмотрения законопроекта принимали решение о нецелесообразности подготовки экспертного заключения в связи с отзывом законопроекта или принятием федерального закона).

По количеству экспертных заключений, в подготовке которых приняли участие члены Экспертного Совета, активность в деятельности Экспертного Совета распределилась следующим образом (в разрезе федеральных округов):



Лидирует Сибирский федеральный округ, представители которого приняли участие в подготовке уже 136 экспертных заключений.

Ниже приводятся данные о непосредственном участии членов Экспертного Совета в подготовке экспертных заключений:

	ФИО	Входил в состав рабочей группы (с 01.01.2016)	Являлся руководителем рабочей группы (с 24.10.2012)	Готовил экспертные заключения индивидуально (с 24.10.2012)	Итого
1.	Глушков А.Н.	14	34	4	52
2.	Абдульманов А.Р.	1	0	0	1
3.	Андреев Н.В.	6	0	0	6
4.	Артюхина А.Ю.	8	0	0	8
5.	Бабелюк С.Н.	5	1	0	6

6.	Бандорин Л.Е.	20	17	21	58
7.	Гореликов М.Ю.	1	0	0	1
8.	Дубинина Н.А.	0	4	3	7
9.	Желнин Д.А.	9	2	0	11
10.	Забелин А.В.	18	5	1	24
11.	Князев А.Л.	7	0	0	7
12.	Кондратьева И.В.	25	0	2	27
13.	Курикалов Ю.Л.	18	2	1	21
14.	Макаров П.В.	0	0	0	0
15.	Мешалов А.В.	23	12	2	37
16.	Москвитин М.В.	9	2	0	11
17.	Панарина В.В.	4	0	0	4
18.	Разумова Н.М.	19	10	4	33
19.	Романов И.Л.	2	0	0	2
20.	Ребрищев И.Н.	17	0	2	19
21.	Ренжин С.В.	0	0	0	0
22.	Сперанский О.В.	0	0	0	0
23.	Суханов П.Л.	3	1	2	6
24.	Федорченко М.В.	26	4	3	33
25.	Худзинская И.А.	10	0	1	11
26.	Шевляков В.В.	2	0	0	2
27.	Шериева А.М.	0	0	0	0

Председатель Экспертного Совета



А.Н. Глушков

**СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА РАБОТЫ  
ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» ПО ВОПРОСАМ  
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

**I полугодие 2018 года**

Наименование документа, подлежащего рассмотрению	Основание для включения в План работы	Срок подготовки экспертного заключения	Итоги рассмотрения
<b>ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>			
1. Законопроект № 275648-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в целях повышения качества проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)	План работы Экспертного совета при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству	февраль	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 26.02.2018 № 56, законопроект отклонён 05.04.2018.
2. Законопроект № 270327-7 «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части расширения перечня объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется разрешение на строительство)	План работы Экспертного совета при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству	февраль	Утверждено отрицательное ЭЗ, протокол от 17.04.2018 № 58, принят Федеральный закон от 03.08.2018 № 330-ФЗ, замечания ЭС частично учтены.
3. Законопроект № 302180-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования осуществления градостроительной деятельности и установления зон с особыми условиями использования территории»	План работы Экспертного совета при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству	март	Рассмотрен ЭС 17.04.2018, на стадии подготовки экспертного заключения принят Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
4. Законопроект № 125702-7 «О внесении изменения в статью 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о приведении в соответствие программ комплексного развития с генеральными планами)	План работы Экспертного совета при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству	май	Снят с рассмотрения в связи с принятием Федерального закона от 23.04.2018 № 89-ФЗ.

**ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА**

<p><b>5. Законопроект № 302153-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</b> (в части упрощения строительства объектов индивидуального жилищного строительства, совершенствования механизма государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства)</p>	<p>План работы Экспертного совета при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству</p>	<p align="center">апрель</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 16.05.2018 № 59, принят Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ, замечания ЭС не учтены.</p>
--	---	------------------------------	---

**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

<p><b>6. Законопроект № 332053-7 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</b></p>	<p>Программа законопроектной работы комитетов Государственной Думы в период весенней сессии 2018 года</p>	<p align="center">май</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 17.04.2018 № 58, редакция ко второму чтению ещё не представлена. Получен ответ из Комитета ГД по контролю и регламенту (исх. от 03.07.2018 № 3.22-8/16) о доработке законопроекта в том числе в части правовых аспектов, отмеченных в ЭЗ.</p>
<p><b>7. Законопроект № 185008-7 «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»</b> (об упорядочении отношений, связанных с выдачей разрешений на строительство в местах залегания полезных ископаемых)</p>	<p>План работы Экспертного совета при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству</p>	<p align="center">июнь</p>	<p>Рассмотрен ЭС 16.05.2018, необходимость в подготовке ЭЗ отпала в связи с отзывом законопроекта субъектом права законодательной инициативы.</p>

<p><b>8. Предложения по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части деятельности саморегулируемых организаций (в целях устранения коллизий, выявленных в ходе реализации Федерального закона № 372-ФЗ)</b></p>	<p>Поручение Президента</p>	<p>февраль - май</p>	<p>Подготовлена и утверждена XV Съездом СРО в области строительства 28.05.2018 Резолюция «Предложения по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве». Минстроем России подготовлен законопроект с учётом предложений Ассоциации «Национальное объединение строителей», направлен в Правительство РФ 24.10.2018.</p>
<p><b>9. Проекты стандартов, разрабатываемых в рамках Программы стандартизации Ассоциации «Национальное объединение строителей» (в части компетенции Экспертного Совета)</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного Совета</p>	<p>февраль - май</p>	<p>Не направлялись на рассмотрение в Экспертный Совет.</p>
<p><b>ВНЕПЛАНОВОЕ РАССМОТРЕНИЕ</b></p>			
<p><b>10. Законопроект № 374843-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части саморегулирования деятельности юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»</b></p>	<p>Поручение Президента</p>	<p>март</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 14.03.2018 № 57, редакция ко второму чтению ещё не представлена, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>
<p><b>11. Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</b></p>	<p>Поручение Президента</p>	<p>май</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 20.07.2018 № 61, доработанная редакция ещё не представлена, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>

<p><b>12. Законопроект № 440116-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в части введения механизма обоснования инвестиций в отношении объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации)</b></p>	<p>Поручение Президента</p>	<p>май</p>	<p>Рассмотрен ЭС 27.05.2018, создана рабочая группа для подготовки ЭЗ.</p>
<p><b>13. Проект федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»</b></p>	<p>Поручение Президента</p>	<p>май</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 20.07.2018 № 61, доработанная редакция ещё не представлена, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>
<p><b>14. Предложения по решению системных проблем строительной отрасли в целях повышения качества строительства и обеспечения безопасности зданий и сооружений (обращение СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» в связи с пожаром, произошедшим в Кемерово 25.03.2018).</b></p>	<p>Инициатива председателя Экспертного Совета</p>	<p>май</p>	<p>Рассмотрены ЭС 16.05.2018, принято решение отложить рассмотрение до подведения официальных итогов расследования причин пожара.</p>

Председатель Экспертного Совета



А.Н. Глушков

**СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА РАБОТЫ  
ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» ПО ВОПРОСАМ  
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

**II полугодие 2018 года**

Наименование документа, подлежащего рассмотрению	Основание для включения в План работы	Срок подготовки экспертного заключения	Итоги рассмотрения
<b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>			
<p><b>1. Законопроект № 500127-7 «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в целях повышения качества обеспечения безопасности объектов капитального строительства непромышленного назначения, строительство которых осуществляется с привлечением бюджетных средств)»</b></p>	<p align="center">Инициатива Председателя Экспертного Совета</p>	<p align="center">август</p>	<p>Утверждено заключение с замечаниями, протокол от 24.10.2018 № 64, законопроект отозван субъектом права законодательной инициативы 23.11.2018.</p>
<p><b>2. Законопроект № 503785-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования правового регулирования отношений по градостроительному зонированию и планировке территории, а также отношений по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд)»</b></p>	<p align="center">Инициатива Председателя Экспертного Совета</p>	<p align="center">сентябрь</p>	<p>Утверждено заключение с замечаниями, протокол от 24.10.2018 № 64, редакция законопроекта ко второму чтению ещё не представлена, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>
<p><b>3. Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»</b></p>	<p align="center">Инициатива Председателя Экспертного Совета</p>	<p align="center">сентябрь</p>	<p>Рассмотрен ЭС 21.09.2018, рабочая группа приняла решение вернуться к рассмотрению законопроекта после его внесения в Государственную Думу.</p>

4. Законопроект № 550294-7 «О реновации жилищного фонда в Российской Федерации»	Инициатива Председателя Экспертного Совета	октябрь	Утверждено заключение с замечаниями, протокол от 24.10.2018 № 64, законопроект в первом чтении ещё не принят, сведений об учёте позиции ЭС нет.
5. Законопроект № 518816-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования деятельности федерального государственного пожарного надзора»	Программа законопроектной работы комитетов Государственной Думы в период осенней сессии 2018 года	октябрь	Рассмотрен ЭС на заседании 24.10.2018, экспертное заключение находится в стадии подготовки.
6. Законопроект № 522262-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об экологической экспертизе» и в Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Программа законопроектной работы комитетов Государственной Думы в период осенней сессии 2018 года	ноябрь	Утверждено отрицательное заключение, протокол от 14.11.2018 № 65, законопроект в изменённой редакции принят во втором чтении 13.12.2018.
<b>ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
7. Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 02/04/07-18/00082527)	Инициатива Председателя Экспертного Совета	август	Рабочая группа приняла решение вернуться к рассмотрению законопроекта после его внесения в Государственную Думу.
8. Законопроект № 496293-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации (в целях совершенствования определения видов разрешенного использования земельных участков)»	Инициатива Председателя Экспертного Совета	октябрь	Рассмотрен ЭС на заседании 24.10.2018, экспертное заключение находится в стадии подготовки.

<p><b>9. Законопроект № 488847-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях регулирования правового статуса многофункциональных домов и жилых апартаментов»</b></p>	<p>Программа законопроектной работы комитетов Государственной Думы в период осенней сессии 2018 года</p>	<p>ноябрь</p>	<p>Законопроект не рассматривался, снят с рассмотрения в связи с отзывом субъектом права законодательной инициативы 24.10.2018.</p>
<p><b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ИХ ЧЛЕНОВ</b></p>			
<p><b>10. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства) (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 02/04/03-18/00079441)</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного Совета</p>	<p>август</p>	<p>Рабочая группа приняла решение вернуться к рассмотрению законопроекта после его внесения в Государственную Думу.</p>
<p><b>11. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления ответственности за существенные недостатки объекта капитального строительства»</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного Совета</p>	<p>август</p>	<p>Рассмотрен на заседании 08.08.2018, протокол № 62. Заключение направлено на доработку, протокол от 21.09.2018 № 63.</p>
<p><b>12. Предложения по внесению изменений в законодательство Российской Федерации, определяющее порядок третейского разбирательства в области строительства и саморегулирования строительной отрасли</b></p>	<p>Поручение XV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</p>	<p>сентябрь</p>	<p>Рассмотрены на заседании 14.11.2018, принято решение вернуться к рассмотрению после внесения законопроекта в Государственную Думу.</p>
<p><b>13. Законопроект № 513907-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 13 Федерального закона «О саморегулируемых организациях»</b></p>	<p>План работы Экспертного совета при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству</p>	<p>ноябрь</p>	<p>Утверждено отрицательное заключение, протокол от 24.10.2018 № 64, законопроект в первом чтении ещё не принят, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>

**ВНЕПЛАНОВОЕ РАССМОТРЕНИЕ**

<p><b>14. Предложения Ассоциации «Национальное объединение строителей» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации</b></p>	<p>Поручение Президента</p>	<p>сентябрь - ноябрь</p>	<p>Рассмотрены на заседании 14.11.2018, Таблица поправок к ГрК РФ, рекомендуемых к одобрению, направлена на рассмотрение Координаторам и Совету Ассоциации «Национальное объединение строителей».</p>
--	-----------------------------	--------------------------	---

Председатель Экспертного Совета



А.Н. Глушков